

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

## **מכרז משותף פומבי מס' 55/2025**

**לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע  
ותב"ע מרכז הרובע- בשטח "מתחם שדה- דב"**

**(תכנית מתאר תא/4444 , תא/4444/1 ,**

**תא/4444/2 , תא/4104 , תמ"ל 3001 תא)**

**עיריית ת"א –יפו מינהל בינוי ותשתית**

**תאגיד מי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**חלק א' מסמכי המכרז**

פרק א' כללי

פרק ב' תנאי המכרז

פרק ג' קריטריונים לקביעת ההצעה

**חלק ב' מסמכי התקשרות**

**פרק א' חוזה עירייה –**

נספח א'- מסמכי המכרז ונספחיו.

נספח ב' - תיאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות)

נספח ב'1 - כתב כמויות לחוזה – פרק א' מתחם צפון הרובע, ופרק ב' - מתחם מרכז הרובע

נספח ב'2 – מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף).

נספח ב'3 - מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות פיתוח תשתיות לרבות תשתיות הסלילה והתיעול

נספח ב'3-1 – חוברת הנחיות עיריית תל אביב לגידור זמני לאתרי עבודה

נספח ב'4 – נוהל בקרת איכות

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

נספח ד' לחוזה - התנהלות הקבלן במצב חירום

נספח ה' לחוזה - כתב התחייבות לשמירה על סודיות

נספח ו' לחוזה - בטיחות וגהות

נספח ו' (1) לחוזה - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

נספח ו' (2) לחוזה - נספח בטיחות בתנועה

נספח ז' לחוזה - הצהרת הקבלן לשמירה על איכות הסביבה

נספח ח' לחוזה - פרוטוקול מסירה

נספח ט' לחוזה - תעודת סיום

נספח ט' (1) לחוזה - תעודת סיום (תום תקופת בדק)

נספח ט' (2) לחוזה - הצהרה על העדר תביעות

**פרק ב' חוזה מי אביבים -**

נספח א'- מסמכי המכרז ונספחיו

נספח ב' - תיאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות)

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- נספח ב'1 - כתב כמויות לחוזה – פרק א' מתחם צפון הרובע, ופרק ב' - מתחם מרכז הרובע
- נספח ב'2 - מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף).
- נספח ב'3 - מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות תשתיות מים וביוב לרבות קווי סניקה
- נספח ב'4 – בקרת איכות
- נספח ב'5 – נוהל מסירת עבודות של התאגיד
- נספח ג' – טופס הצעת המחיר
- נספח ד' לחוזה - התנהלות הקבלן במצב חירום
- נספח ה' לחוזה - כתב התחייבות לשמירה על סודיות
- נספח ו' לחוזה - בטיחות וגהות
- נספח ו' (1) לחוזה - תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח ו' (2) לחוזה - נספח בטיחות בתנועה
- נספח ז' לחוזה - הצהרת הקבלן לשמירה על איכות הסביבה
- נספח ח' לחוזה - פרוטוקול מסירה
- נספח ט' לחוזה - תעודת סיום
- נספח ט' (1) לחוזה - תעודת סיום (תום תקופת בדק)
- נספח ט' (2) לחוזה - הצהרה על העדר תביעות

**חלק ג' נספחי המכרז**

- נספח 1 הצהרת המשתתף
- נספח 2 ערבות מכרז עירייה
- נספח 2 א' ערבות מכרז תאגיד
- נספח 3 תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים והעדר קרבה משפחתית
- נספח 4 רשימת גופים המורשים להנפיק ערבות למכרז
- נספח 5 אישור קיום ביטוחים עירייה ותאגיד
- נספח 6 הצהרה על מעמד משפטי נוסח עירייה
- נספח 6 (1) הצהרה על עסק בשליטת אישה
- נספח 6 (2) הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים".
- נספח 6 (3) תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

נספח 6 ( 4 ) תצהיר חוק עובדים זרים

נספח 6 ( 5 ) שמירה על הגבלים

נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה טופס הצעת מחיר

נספח 8 אישור רו"ח על עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

נספח 9 תצהיר על ניסיון המשתתף

נספח 10 תצהיר המשתתף על הליכים משפטיים

נספח 11 תצהיר על יחסי עובד- מעביד

נספח 12 שאלון שביעות רצון ממזמין העבודה

נספח 13 טופס הערכת חוות דעת מראיון אישי

נספח 14 רשימת התכניות למכרז לפרק א' – מתחם צפון הרובע

נספח 15 רשימת התכניות למכרז לפרק ב' – מתחם מרכז הרובע

נספח 16 אומדן מפורט מוערך לביצוע העבודות לפרק א' – מתחם צפון הרובע

נספח 17 - אומדן מפורט מוערך לביצוע העבודות לפרק ב' – מתחם מרכז הרובע

נספח 18 הסכם מול "בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

חלק א' - מסמכי המכרז

פרק א'- כללי

1. כללי:

1.1. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") ומי אביבים - 2010 בע"מ (להלן: "תאגיד המים והביוב" או "התאגיד" או "החברה") מבקשים לקבל בזאת הצעות עבור מכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שלב א', בתחום תכנית המתאר שדה דב ובתחום תכנית רוקח אבן גבירול - במסגרת הפיתוח העתידי הכולל של מתחם שדה דב החדש (בעיר תל אביב-יפו, על פי המפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "המכרז").

1.2. עבודות הפיתוח והתשתיות תכלולנה, בין היתר, עבודות הכנה ופירוק תשתיות קיימות, עבודות עפר, מצעים ותשתיות, עבודות סלילה, תשתיות ניקוז, תשתיות מים וביוב, תשתיות תקשורת - בתאום עם גורמי התשתית השונים, מערכת תאורה, תשתיות חשמל - בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ, גדרות ושערים, ריצופים, אבני שפה, עבודות גינון והשקיה, וכן עבודות שמירה אחזקה ותפעול המתחמים, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובהתאם לתנאיו (להלן: "העבודות").

כרקע למכרז זה יצוין, כי העירייה מקדמת הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב העיר, שתשתרע על שטח של כ- 1,500 דונם, עליו חלה תכנית המתאר שדה דב תא/4444 (להלן: "תכנית המתאר"), הכוללת את התוכניות המפורטות הבאות: תמ"ל 3001 (להלן: "מתחם 1" או "מתחם אשכול"), תב"ע תא/4444 (1) (להלן: "מתחם 2" או "מתחם רובע מרכז"), תב"ע תא/4444 (2) (להלן: "מתחם 3" או "מתחם רובע צפון") ותכנית רוקח-אבן גבירול - תב"ע תא/4140 (להלן: "מתחם 4" או "מתחם רוקח - אבן גבירול").

1.3. המכרז מחולק לשני פרקים ראשיים, כדלקמן:

1.3.1. **פרק א' - עבודות פיתוח ותשתיות במתחם רובע צפון ובתחום השצ"פ החופי לרבות אחזקה, שמירה ותפעול המתחם עם השלמת ביצוע עבודות פיתוח שלב א' ובמקביל לבניית היזמים במגרשים (מתחם 3) כהגדרתו לעיל) וכן ביצוע עבודות, במידה ויידרש, גם בתחום כלל מתחם תכנית מתאר תא/4444, תא/4140.**

1.3.2. **פרק ב' - עבודות פיתוח ותשתיות במתחם רובע מרכז לרבות אחזקה, שמירה ותפעול המתחם עם השלמת עבודות הפיתוח שלב א' (מתחם 2) כהגדרתו לעיל, וכן ביצוע עבודות פיתוח שונות בתחום תב"ע רוקח-אבן גבירול (מתחם 4) כהגדרתו לעיל) ובכלל בתחום תכנית מתאר שדה דב תא/4444, תא/4444/2, וכן עבודות אחזקה, תפעול ושמירה גם במתחם אשכול (תמ"ל 3001) (מתחם 1) כהגדרתו לעיל) עם השלמת עבודות פיתוח שלב א' ובמקביל לבניית היזמים במגרשים. יצוין כי עבודות הפיתוח והתשתיות שמבוצעות במתחם אשכול (מתחם 1) כהגדרתו לעיל) צפויות להסתיים ביוני 2025. המועד האמור הוא בבחינת צפי בלבד ואינו מחייב את העירייה ו/או התאגיד.**

1.3.3. **המשתתף במכרז נדרש להגיש את הצעתו לכל אחד משני הפרקים לעיל.**

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

## 2. המועד להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו 20/05/2025 עד השעה 14:00.  
הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה תיפסלנה על הסף וכלל לא תיפתחנה.

## 3. כנס משתתפים במכרז

3.1. כנס משתתפים במכרז יערך ביום 21/04/2025 בשעה 11:00 באתר שדה דב. הכניסה לשדה התעופה שדה דב הישן הינה מרחוב לוי אשכול.

3.2. ההשתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה. משתתף במכרז שלא יירשם ברישומי העירייה ו/או התאגיד כמי שהשתתף בכנס כאמור - הצעתו תיפסל על הסף.

3.2.1. איחור של למעלה מ-20 דקות בהשתתפות בכנס ביחס לשעה הנקובה לא ייחשב כהשתתפות כלל לצרכי עמידה בתנאי האמור.

3.2.2. נציג העירייה ו/או התאגיד יתעד את המשתתפים בכנס משתתפי המכרז וירשום את פרטי ההתקשרות שלהם, לצורך תיעוד השתתפותם בכנס כאמור.

3.2.3. משתתף במכרז שהשתתפותו ופרטיו לא תועדו בכנס - הצעתו לא תיבחן ע"י העירייה והתאגיד.

3.2.4. ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות בכנס באמצעות עובד של המשתתף במכרז, שהינו בעל תפקיד בו, או באמצעות צד שלישי כלשהו שישמש כנציג המשתתף במכרז. מובהר, כי לא יתאפשר לנציג אחד לייצג בכנס יותר ממשתתף פוטנציאלי אחד במכרז.

3.2.5. העירייה והתאגיד יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להציג בכנס המשתתפים עניינים שונים הקשורים במכרז. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה ו/או התאגיד למסמכי המכרז ולתנאיו במהלך הכנס, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב מטעם העירייה והתאגיד בהתאם להוראות סעיף 8.8 לפרק ב' למסמכי המכרז.

3.3. בקשות מנומקות ומפורטות לקיום כנס משתתפים נוסף, מכל סיבה שהיא, יש להגיש בהתאם להוראות סעיף 6 להלן.

3.4. העירייה והתאגיד שומרים על זכותם לקיים כנס משתתפים נוסף, אחד או יותר, ככל שימצאו לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתם הבלעדי, במועד שייקבע על ידם. התקיים כנס משתתפים נוסף, תיחשב ההשתתפות באחד מהמפגשים כמספקת לצורך מילוי דרישת ההשתתפות שבסעיף זה. אין בסמכות זו של העירייה והתאגיד כדי לחייבם לערוך כנס נוסף או להיענות לבקשות מצד המשתתפים או גורמים אחרים לקיים כנס נוסף כאמור.

3.5. לבירורים בנוגע לכנס המשתתפים, ניתן לפנות טלפונית לטל' 03-7247604 ובהתאם למפורט בסעיף 5 להלן.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**4. רכישת מסמכי המכרז**

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות וכן לרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) העיר והעירייה < מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של 5000 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה. משתתפי המכרז יקבלו לאחר רכישת חוברת המכרז החסן נייד (disk on key), ובו תוכניות לכל פרק למכרז, בהתאם לרשימת התוכניות, המפורטת בנספחים 10 ו-10א למכרז. האחריות לאיסוף ההחסן הנייד הינה על המשתתף במכרז. ניתן לתאם את האיסוף בטלפון או בדוא"ל המצוינים בסעיף 5 להלן.

**5. שאלות הבהרה ופרטים נוספים**

5.1. המשתתף במכרז יהיה רשאי להגיש שאלות הבהרה בקשר למסמכי המכרז, לרבות בנושא טופס האישור על קיום הביטוחים (נספח מס' 5 למכרז).

5.2. את השאלות יש להפנות בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל [bank\\_m@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:bank_m@mail.tel-aviv.gov.il) עד ליום **28/04/2025** בשעה **12:00**.

5.3. על המשתתף במכרז לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-7247604 או באמצעות אישור חוזר בכתב על קבלת הודעתו.

5.4. על המשתתף במכרז לנסח את שאלותיו באופן ברור, תמציתי וענייני, ולהפנות במסגרת כל שאלה למספר הסעיף בחוברת המכרז אליו מתייחסת שאלתו.

5.5. שאלות ההבהרה תועברנה אך ורק בפורמט המתואר להלן וכן אך ורק באמצעות קובץ MS WORD.

| מס"ד                   | מס' עמוד                 | מס' סעיף                 | מסמך                                                            | פירוט השאלה |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| מספרה הסידורי של השאלה | העמוד אליו מתייחסת השאלה | הסעיף אליו מתייחסת השאלה | המסמך אליו מתייחסת השאלה: ההזמנה לקבלת הצעות או ההסכם או נספח X |             |

5.6. העירייה והתאגיד שומרים על זכותם שלא להשיב לפניות שתוגשנה באופן אחר, מאשר המתואר לעיל.

5.7. על המשתתף לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

5.8. העירייה והתאגיד יענו בכתב לשאלות והבהרות שתתקבלנה בכתב כמפורט לעיל, עד למועד האמור. רק להבהרות, שינויים ותשובות שתימסרנה בכתב על ידי העירייה והתאגיד יהא תוקף מחייב.

5.9. לפרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת תמחיר ומכרזים בעירייה, טלפון 03-7247604, בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 15:00.

6. במסגרת מכרז זה תבוצענה עבודות פיתוח ותשתיות שלב א' לרבות אחזקה, שמירה ותפעול במתחמים הבאים:

6.1.1. מתחם אשכול - תמ"ל 3001 (מתחם 1) - התכנית בתוקף:

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

6.1.1.1. התב"ע משתרעת על שטח של כ- 341 דונם עליהם תוקם שכונת מגורים הכוללת כ- 4,844 יח"ד וכ- 200,000 מ"ר בייעודים שונים, כגון מסחר ותעסוקה, מלונאות ושטחי ציבור כמפורט בטבלה למטה.

**6.1.1.2. גבולות התב"ע:**

- דרום – רחוב ש"י עגנון ;
- מזרח - רח' לוי אשכול ;
- מערב - ציר אבן גבירול העתידי (כביש 2 העתידי שבתכנית רוקח-אבן גבירול) ;
- צפון - שדרה 3 (עתידי) ;

6.1.1.3. תכולות העבודות העיקריות אשר תבוצע במתחם במסגרת מכרז זה :

- א. ביצוע עבודות ריצוף ופיתוח סופי - ככל שהעירייה תבקש לקדם.
- ב. עבודות אחזקה, שמירה ותפעול במתחם אשכול לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה.

6.1.2. מתחם רובע צפון - תא/4444/2 (מתחם 3) תוכנית מס' 507-0973057 - התכנית נמצאת עדיין בהליך סטטוטורי לאחר דיון בהתנגדויות וממתינה להשלים את ההליך לקראת מתן תוקף.

6.1.2.1. התב"ע משתרעת על שטח של כ- 394 דונם עליהם תוקם שכונת מגורים הכוללת כ- 4,028 יח"ד וכ- 135,260 מ"ר בייעודים שונים, כגון מסחר ותעסוקה, מלונאות ושטחי ציבור כמפורט בטבלה למטה.

**6.1.2.2. גבולות התב"ע:**

- דרום – תב"ע מרכז הרובע ;
- מזרח – ציר אבן גבירול ;
- מערב – קו החוף ;
- צפון – רחוב פרופס ;

6.1.2.3. תכולות העבודות העיקריות אשר תבוצע במתחם במסגרת מכרז זה :

- א. עבודות פיתוח שלב א' – בהתאם לפירוט שבהמשך.
- ב. עבודות אחזקה, שמירה ותפעול במתחם לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה.

6.1.3. מתחם רובע מרכז- תא/4444/1 (מתחם 2) תוכנית מספר 507-0915108 - התכנית נמצאת עדיין בהליך סטטוטורי לאחר דיון בהתנגדויות וממתינה להשלים את ההליך לקראת מתן תוקף.

6.1.3.1. התב"ע משתרעת על שטח של כ- 570 דונם עליהם תוקם שכונת מגורים הכוללת כ- 7,128 יח"ד וכ- 300,360 מ"ר בייעודים שונים, כגון מסחר ותעסוקה, מלונאות ושטחי ציבור כמפורט בטבלה למטה.

**6.1.3.2. גבולות התב"ע:**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

דרום – מתחם רדינג ושדרה 3 (עתידיית במתחם אשכול);  
מזרח – דופן בנויה מזרח לכביש 2024/ שכי הגוש הגדול וציר לוי אשכול;  
מערב – קו החוף;  
צפון – תב"ע צפון הרובע;

6.1.3.3. תכולות העבודות העיקריות אשר תבוצע במתחם במסגרת מכרז זה:

א. עבודות פיתוח שלב א' – בהתאם לפירוט שבהמשך.  
ב. עבודות אחזקה, שמירה ותפעול במתחם לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה.

6.1.4. תב"ע רוקח אבן גבירול - תא/4140 (מתחם 4) - התכנית קיבלה תוקף.

6.1.4.1. התב"ע משתרעת על שטח של כ- 381 דונם עליהם יוקם מערך שטחי ציבור בנויים ופתוחים וכ- 200,000 מ"ר ביעודים שונים, כגון מסחר ותעסוקה, מוסדות ציבוריים, מתקני הנדסה ושטחי ציבור כמפורט בטבלה למטה.

6.1.4.2. גבולות התב"ע:

דרום – שד' רוקח;  
מזרח – מתחם אשכול – תמ"ל 3001  
מערב – רצועת שפך הירקון;  
צפון – רדינג;

6.1.4.3. תכולות העבודות העיקריות אשר תבוצע במתחם במסגרת מכרז זה:

א. עבודות פיתוח שלב א' – בהתאם למפורט שבהמשך.

6.2. טרם מכרז זה ובמהלך ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה בוצעו וצפויות להתבצע באתר ובסמוך לו עבודות נוספות ע"י קבלנים נוספים לרבות אך לא רק, קבלנים מטעם חברת נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ (להלן: "נת"ע"), העירייה, ויזמים פרטיים; עבודות אלו תבוצענה בשלבים, ותכלולנה, בין השאר, את העבודות הבאות:

6.2.1. הקמת תשתית לטובת רכבת הקלה – הקו הירוק.

6.2.2. הנחת תשתית תת קרקעית לפינוי פסולת פנאומטית, לרבות הנחייה וליווי הקבלן המבצע לעניין ביצוע תעלות לטובת הנחת התשתית התת קרקעית, הנחת צנרת, כיסוי מעל הצינורות בהתאם לפרט המוסכם.

6.2.3. בניה במגרשים על ידי היזמים.

6.2.4. הקמת מערכת רמזורים לתוך גבולות הביצוע של פרק א' ופרק ב'.

6.3. עבודות הקבלן במכרז זה תכלולנה, בין השאר, את העבודות הבאות:

6.3.1. עבודות פירוק והכנה.

6.3.2. עבודות עפר (מילוי וחפירה).

6.3.3. ביצוע מצעים.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 6.3.4. ביצוע תשתיות תת קרקעיות עבור תאגיד המים : מים, ביוב ומים אפורים.
  - 6.3.5. ביצוע תשתיות ניקוז.
  - 6.3.6. ביצוע עבודות תשתית תת קרקעית לטובת חברת החשמל (מתח נמוך ומתח גבוה) וחברת בזק.
  - 6.3.7. ביצוע תשתיות תת קרקעיות לטובת תקשורת עירונית.
  - 6.3.8. ביצוע הכנות לטובת תשתיות תקשורת.
  - 6.3.9. ביצוע תשתיות תאורה.
  - 6.3.10. ביצוע תשתיות לטובת מערכת רימזור.
  - 6.3.11. עבודות סלילה – מסעה, מדרכה, שבילי אופניים.
  - 6.3.12. ביצוע עבודות השקיה.
  - 6.3.13. ביצוע עבודות גינון לרבות בתי גידול לעצים בשיטות שונות.
  - 6.3.14. ביצוע הסדרי תנועה זמניים ותאורה זמנית בהתאם לנדרש.
  - 6.3.15. התחברויות לתשתיות קיימות לרבות התחברות למצב הפיזי הקיים.
  - 6.3.16. עבודות שילוט, תמרור וצביעה.
  - 6.3.17. עבודות אחזקה, שמירה ותפעול.
- לפירוט העבודות ושלבי הביצוע ראה גם **נספח ב'** לחוזה – תיאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות).
- 6.4. העבודות תכלולנה ממשקים עם מספר גורמים, לרבות הגורמים המפורטים להלן, ועל המשתתפים במכרז להביא גם נתון זה במסגרת שיקוליהם בעת הגשת הצעותיהם :
- 6.4.1. תושבי הרחובות הגובלים והסמוכים למתחם, באי מתחם רידינג, העוברים והשבים, ותנועת הרכב ברחובות ;
  - 6.4.2. חברת נת"ע, המבצעת את פרויקט הרכבת הקלה 'הקו הירוק' ברחוב אבן גבירול ;
  - 6.4.3. חברת החשמל וחברות התקשורת, לרבות בזק, סלקום, פרטנר ;
  - 6.4.4. קבלן המבצע תשתית פנאומטית לפינוי אשפה, מטעם עיריית תל אביב ;
  - 6.4.5. רשות העתיקות, אשר צפויה להורות ו/או לבצע ו/או לפקח על עבודות שונות במתחם, לרבות עבודות גישוש ועבודות נוספות, בהתאם לממצאים שיתגלו באתר ;
  - 6.4.6. קבלנים ו/או גורמים אחרים מטעם עיריית תל אביב-יפו ;
  - 6.4.7. קבלנים המבצעים פרויקטי בנייה בתוך המתחם ו/או בשטחים גובלים ו/או סמוכים.
- יש להבטיח את פעילותם המיוחדת ו/או בשגרה של כלל הגורמים, המשתלבת בפרויקט ו/או נעשית במקביל או בסמוך לביצועו, ככל הנדרש – ולפי הוראות המפקח.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"**  
**(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

כמו כן, יכול שיידרש בתחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן, ביצוע של עבודות ע"י ו/או עבור רשות העתיקות, ו/או עבודות בפקוח רשות העתיקות ועפ"י תנאי העבודה אשר ייקבעו על ידה, אשר שטחי העבודה במתחם, כולם או חלקם, נמצאים בתחומי ההכרזה.

6.5. יצוין, כי על העבודות נשוא מכרז זה צפויה להיערך בקרה ע"י רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), וזאת בהתאם להסכם שנחתם בינה לבין העירייה. ההסכם קובע, בין היתר, כי חתימה על צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה מותנית בקבלת הזמנת עבודה/הרשאה תקציבית חתומה ע"י רמ"י וכי העירייה תעביר לרמ"י חשבונות לאישור בהתאם לאבני הדרך שנקבעו במסמכי המכרז אשר ייבדקו ע"י חברת הבקרה של רמ"י.

6.6. ביצוע העבודות והסדרי בטיחות התנועה ייעשו בכפוף להוראות משטרת ישראל, משרד התחבורה ואגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו, וכן עפ"י כל הוראה אחרת של הרשויות הרלוונטיות. מובהר בזאת, כי על הקבלן להכין ולאשר תוכניות הסדרי תנועה זמניים בהתאם לשלבי הביצוע, כפי שיאושרו על ידי העירייה והתאגיד. ואולם, הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות לאורך/ בהתחברות לצירי תנועה ראשיים קיימים (צומת פרופס/ אבן גבירול, צומת אבן גבירול/ מארק שאגל, צומת אבן גבירול/ אינשטיין, צומת אבן גבירול / שדרה 3, רחוב 2040 / אינשטיין, רחוב 2040) יתוכננו על ידי המזמין בתאום עם נציגי הקבלן ועבורם לא תשולם כל תמורה לקבלן. יתר הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לקידום הפרויקט ושלביות הביצוע יתוכננו ויאשרו על ידי הקבלן באמצעות יועץ תנועה המועסק על ידי הקבלן והתשלום הכולל עבור תכנונם וביצועם יהיה במסגרת הקצב הסדרי תנועה זמניים כמפורט בכתב הכמויות- נספח ב' 1 לחוזה. אין המזמין אחראי על משך הכנת ההסדר / משך הזמן הנדרש לאישורו ועל הקבלן לתזמן את הטיפול בהכנה ואישור ההסדרים. האחריות על הכנת הסדרי התנועה הזמניים אשר בתחום הביצוע של הקבלן לרבות הפעלת היועצים הרלוונטיים, טיפול באישור ההסדרים מול עיריית תל אביב והמשטרה חלה על הקבלן בלבד והעלויות כלולות במסגרת הקצב הסדרי תנועה זמניים. לא תוכר כל דרישה מצד הקבלן לתשלום נוסף, ללא קשר לכמות/ היקף ההסדרים שיידרש לקדם.

6.7. מובהר בזאת, כי יכול שיהא עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או יכול שיידרשו הפסקות בביצוע העבודות ו/או הגבלת ביצוע העבודות לפרקי זמן שאינם ידועים מראש, שיכול שיארכו אף למעלה משנה, וזאת, בין היתר, משיקולי העירייה והתאגיד, שיקולים חיצוניים כדוגמת מצב חירום, מגיפה ומלחמה וכיוצא בזה, ולאור מורכבות אתר העבודות, שחלקו מוכרז כאתר עתיקות, ו/או עקב עבודות להקמת הרכבת הקלה בסמוך לפרויקט ו/או עקב עבודות בינוי ו/או פיתוח העתידות להתבצע בסמוך ו/או בתוך אתר העבודות, הכוללות, בין היתר את עבודות חברת החשמל וחברות התקשורת, עבודות הקבלן המבצע את המערכת הפנאומטית לפינוי אשפה, ועוד, אשר יכול שישפיעו גם על היקף העבודות. בנוסף, מובהר כי הקבלן שמבצע את המערכת הפנאומטית נדרש לבצע גם תכנון מפורט של המערכת והתוואי בו היא עוברת וככל שיחולו עיכובים בהשלמת התכנון המפורט של המערכת הפנאומטית – יעוכבו בהתאמה גם העבודות נשוא מכרז זה ובכלל זאת, אך לא רק, תחילת מועד ביצוען. על המשתתפים במכרז להביא גם נתונים אלו בחשבון במסגרת הצעותיהם. לקבלן לא תהא שום טענה ו/או זכות ו/או תביעה שעניינה בקשר עם האמור לעיל ועליו להביא בחשבון במסגרת מחירי הצעתו למכרז, כי לא תשולם כל תמורה שהיא בגין שינויים בהיקפי העבודה ו/או עיכובים ו/או הפסקות כאמור, לרבות עלויות התארגנות ו/או שכר בטלה ו/או כל תמורה אחרת.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"**  
**(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

6.8. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על משתתפי המכרז להביא בחשבון, כי באתר העבודות, ברחוב אבן גבירול, עתידות להתבצע עבודות נוספות על ידי גורמים שונים, לרבות עבודות להקמת הקו הירוק של הרכבת הקלה אשר עשויות להתבצע במקביל לעבודות נשוא המכרז, באופן שעשוי לגרום להפרעות בגישה לאתר העבודות, מגבלות באזורי העבודה הסמוכים לעבודות הרק"ל, והצורך בביצוע תיאומים שונים. נוסף על כך, הקבלן הזוכה ישמש כקבלן ראשי עבור הקבלן המבצע את התשתית הפנאומטית, עבור הקבלן העתיד לבצע את מערכת הרימזור בפרויקט עבור עיריית ת"א, וביחס לקבלני הבניה מטעם היזמים אשר יבצעו את עבודות הבניה בתחום ובתקופת החוזה. ובגין עבודות אלו תשולם תמורה לקבלן בהתאם להקצב בכתב הכמויות – נספח ב'1 לחוזה, בגבולות הביצוע של הקבלן הראשי. יודגש כי רואים את הקבלן הראשי כאחראי על בטיחות באתר במשך קיום החוזה והאחריות חלה גם על קבלני המשנה המועסקים על ידו, גם על קבלנים האחרים המועסקים על ידי העירייה וגם על קבלנים הפועלים מטעם היזמים – בתקופת קיום החוזה.

6.9. כמו כן, הקבלן עשוי להידרש לבצע את העבודות או חלקן במספר משמרות ו/או במשמרות ערב ולילה בלבד ו/או לפי כל הסדר אחר, לפי דרישת הרשויות והנחיית המפקח לצורך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז זה. בגין עבודות אשר תבוצענה במספר משמרות ו/או בלילה – לא תשולם כל תוספת לקבלן והנ"ל כלול במחירי היחידה.

6.10. יובהר, כי התוכניות המצורפות למסמכי המכרז הינן בגדר הערכה בלבד ויכול שיחולו בהן שינויים, בין היתר לאור ממצאים בשטח, לאור תכנון מפורט של המערכת הפניאומטית אשר צפוי להתבצע ע"י הקבלן הפניאומטי אשר ישליך על התוכניות המצורפות למסמכי המכרז, לאור דרישות העירייה וגורמים שונים וכן לאור הנחיות שונות שתתקבלנה על ידי המפקח במהלך הביצוע ואילוצים שונים. לקבלן לא תהא שום טענה ו/או זכות ו/או תביעה שעניינה בקשר עם האמור לעיל ועליו להביא גם זאת בחשבון במסגרת מחירי הצעתו למכרז.

**6.11. עבודות תשתית עבור חברת בזק**

6.11.1. העבודות שיבוצעו במסגרת המכרז יכול שיכללו גם עבודות תשתית עבור "בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ (להלן: "**בזק**"), בהתאם לקבוע במכרז זה על נספחיו.

6.11.2. יודגש, כי העבודות עבור בזק הן אופציונליות, ותבוצענה ככל שחברת בזק תחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולאחר אישור הזוכים ע"י העירייה, האם היא מעוניינת כי מי מהזוכים במכרז יבצע עבורה את העבודות, ובכלל זאת האם הן תבוצענה באחד מפרקי המכרז או בשניהם. עבודות אלו כוללות, בין היתר, עבודות עפר וחפירה, אספקה והנחת צנרת וכבלים, קידוחים אופקיים, וכמפורט בנוסח החוזה עם בזק המצ"ב **כנספח 12** למכרז, ככל שיחתם בין הזוכה/הזוכים במכרז לבין חברת בזק.

6.11.3. ככל שבזק תחליט על ביצוע העבודות עבורה באמצעות הקבלן / הקבלנים הזוכים במכרז, הן תבוצענה בהתאם לתנאי החוזה הנפרד שייחתם עם בזק, שנוסחו מצ"ב **כנספח 12** למכרז, והתמורה עבור ביצוע העבודות תהא על חשבונה של חברת בזק ובמחירי כתב הכמויות שצורפו לחוזה בזק **כנספח ד (1)-(2)**, ביחס לשני פרקי המכרז.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"**  
**(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

6.11.4. יודגש, כי מחירי כתב הכמויות שצורפו כנספחים ד(1)-(2) לחוזה בזק הינם מחירים קבועים וסופיים וההנחה שתוצע על ידי הקבלן במסגרת טופס הצעת המחיר (נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה) – לא תחול על המחירים הנקובים בנספחים ד(1)-(2) לחוזה בזק. עוד יודגש, כי החתימה על החוזה מול בזק תהא רק לאחר שהעירייה והתאגיד יחתמו על הסכמים מול הזוכים במכרז.

6.11.5. לא תהא למשתתף במכרז כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל כנגד העירייה ו/או התאגיד ו/או כנגד חברת בזק בגין החלטת בזק להתקשר ו/או שלא להתקשר עימו, כאמור. בנוסף, וככל שבזק תחליט להתקשר עם הקבלן/קבלנים לביצוע העבודות עבודה, בין אם בפרק אחד של המכרז ובין אם בשני פרקי המכרז – לא תהא לקבלן כל טענה כנגד העירייה ו/או התאגיד בכל הנוגע לעבודות עבור בזק, ובכלל זאת בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות והתמורה עבורן, וכל טענה הנוגעת לעבודות בזק - תוסדר ביחסים בין הקבלן לבין בזק.

**7. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודות וביקור באתר**

7.1. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף במכרז לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרי העבודות ברשויות הרלבנטיות, לבדוק את כל ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהמכרז ומהעבודות, לרבות אך מבלי למעט, את מסמכי המכרז, המבנים והתשתיות הקיימים והמתוכננים במסגרת הפרויקט, את דרכי הגישה לאתרים בהם תתבצענה העבודות, את תנאי האתרים, סביבתם ותנאי העבודות, את הצורך בקבלת רישיונות ו/או היתרים ו/או אישורים על פי הוראות כל דין, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המשתתף על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המשתתף יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

7.2. בהגשת הצעתו, מסכים המשתתף במכרז לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף במכרז לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המשתתף, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המשתתף יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם בכל מועד שהוא לאחר מועד הגשת הצעתו.

7.4. על המשתתף במכרז לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבתם, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המשתתף מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

7.5. בכל מקרה ייחשב המשתתף במכרז כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו, וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

**8. הצעה אחת**

- 7.1 המשתתף במכרז רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, אשר תהא בשמו בלבד וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים ו/או משתתפים אחרים המגישים הצעות למכרז, במישרין או בעקיפין.
- 7.2 משתתף במכרז לא יגיש הצעה אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז או שהוא עצמו משתתף במכרז.
- 7.3 לעניין סעיף זה "בעל שליטה" – תאגיד או אדם או בן משפחת של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או היה ומדובר בשותפות יותר מ-25% מהשותפות.
- 7.4 לעניין סעיף זה "בן משפחה" – בן זוג, אח, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.
- 7.5 היה ותמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף 7.2 לעיל – תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעות או אחת מהן או שלא לפסול כל הצעה, הכול בהתאם לשיקול דעתה.

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

## פרק ב' - תנאי המכרז

### 1. הגדרות

|                       |                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>העירייה</b>        | עיריית תל אביב-יפו                                                                                                     |
| <b>התאגיד / החברה</b> | תאגיד מי אביבים 2010 בע"מ                                                                                              |
| <b>הוועדה</b>         | ועדת המכרזים של העירייה ו/או ועדת מכרזים של התאגיד ו/או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכים במכרז. |

### 2. תנאים כלליים

- 2.1. העירייה ו/או התאגיד שומרים לעצמם את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 2.2. העירייה ו/או התאגיד אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.3. העירייה ו/או התאגיד רשאים לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתם.
- 2.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
- 2.5. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעירייה ולתאגיד. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה.
- 2.6. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה ו/או התאגיד להזמין את העבודות נשוא המכרז.
- 2.7. הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
- 2.8. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה ו/או התאגיד לביצוע.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"**  
**(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

2.9. העירייה ו/או התאגיד ו/או הוועדה יהיו רשאים, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, לבצע כל בדיקה שימצאו לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל משתתף כל הוכחה שיראו לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המשתתף, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המשתתף באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו יהיו העירייה ו/או התאגיד ו/או הוועדה רשאים לדרוש מן המשתתף להמציא לעיונם כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידן לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניהם, לפנות לממליצים של המשתתף ו/או ללקוחותיו, לרבות כאלו שלא פורטו על ידו בהצעתו למכרז, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המשתתף יהיה חייב לבצע את דרישות העירייה ו/או התאגיד ו/או הוועדה בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתם.

2.10. העירייה ו/או התאגיד ו/או הוועדה יהיו רשאים לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתם, לשביעות רצונם המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליהם.

2.11. מובהר בזה מפורשות, כי העירייה והתאגיד שומרים על זכותם:

2.11.1. שלא להתקשר עם המשתתף במכרז שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של העירייה ו/או התאגיד בהתקשרויות קודמות עם המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לעירייה ו/או התאגיד האפשרות להתקשר עם המשתתף בעל ההצעה השנייה בטיבה או לפרסם מכרז חדש או לבצע את העבודות בכל דרך אחרת.

הצעת המשתתף שהוכרז כזוכה מחייבת אותו לכל דבר ועניין גם במקרה של מימוש זכות העירייה ו/או התאגיד כאמור בסעיף זה.

2.11.2. לפסול הצעתו של משתתף במכרז אשר מתקיימת כנגדו חקירה פלילית / חקירת רשות מוסמכת ו/או ניתנה נגדו הכרעת דין במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן נגדו גזר דין ו/או הוגש נגדו כתב אישום טרם המועד האחרון להגשת ההצעות אשר עדיין מתברר, ובלבד שעולה מהם חשש כי יפגע במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לפי מכרז זה ו/או כי לא יוכל לבצע את העבודות במסגרת מכרז זה כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודות, והכל בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של העירייה ו/או התאגיד.

2.11.3. "משתתף במכרז" לעניין זה: תאגיד, לרבות מנהלו וכל בעל עניין בו וכל איש אשר יועמד לצורך ביצוע העבודות מושא מכרז זה.

2.11.4. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו את התצהירים שבטפסים המצורפים **כנספחים מס' 6(2)-(5)** למכרז.

2.12. ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך למחלקת תמחיר ומכרזים בעירייה, טל: 03-7247604, בימים א' עד ה' בין השעות 08:00-15:00, לפני הגשת הצעתו.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

2.13. הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה והתאגיד לא יקבלו הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

### 3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

#### תנאים כלליים:

- 3.1. העירייה והתאגיד יתקשרו רק עם משתתף במכרז שהינו **עוסק מורשה** ושהציג אישורים על כך.
- 3.2. על המשתתף במכרז להיות בעל אישורים לפי סעיף 2 לחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). האישורים יכול שיהיו מופקים באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמת את פרטי האישור.
- 3.3. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
- טופס הצהרה על מעמד משפטי המצורף **כנספח מס' 6** למכרז.
- במקרה של תאגיד או שותפות רשומה או עמותה, יצרף תדפיס מאת רשם החברות/השותפויות/העמותות, בהתאמה.

#### תנאי סף:

- 3.4. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו 2 ערבויות אוטונומיות ובלתי - מותנות, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו, בהתאם לקבוע בסעיף 6 להלן.
- 3.5. על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 3.6. על המשתתף במכרז לרכוש את מסמכי המכרז ולצרף קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

### 4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה בתקופה נוספת (אחת או יותר) בת עד 6 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה ו/או התאגיד לפני פקיעת ההצעה, ולחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.4 להלן.

### 5. מחויבות להצעה

משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך. טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף **בנספח מס' 1** למכרז.

### 6. ערבות למכרז

- 6.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו 2 ערבויות - אחת לטובת העירייה ואחת לטובת התאגיד, הכל על פי האמור להלן (להלן: "**הערבות**").
- כל אחת מהערבויות תהיה בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 6.2. על המשתתף במכרז להגיש את הערבויות על פי נוסח טופסי כתבי הערבות, המצורפים **בנספחים מס' 2 א' ו-2 ב'** למכרז.
- 6.3. הערבויות שניתן לצרף למכרז הן אך ורק על פי **המפורט להלן**:

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

**ערבות מבנק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות בנקאית מבנק בארץ, קרי בנק לו רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. רשימת הבנקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

**ערבות מסולק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מסולק בארץ, קרי סולק לו רישיון סליקה לפי סעיף 36א(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצוין "מתן ערבות לבעל עסק", בכפוף לאישור בנק ישראל. רשימת הסולקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

**ערבות מחברת ביטוח בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. רשימת חברות הביטוח שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

**ערבות מבעל רישיון למתן אשראי בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מנותן שירותים פיננסיים, שהוא בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

(שירותים פיננסיים מוסדרים), [התשע"ו-2016](#) הגורמים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטים בנספח 4 למכרז.

6.4. תוקף הערבות יהיה ל- 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב- 6 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מנהל הכספים בתאגיד (בהתאמה) או מי שהוסמך על ידם לכך.

6.5. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.6. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף להצעתו.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה/ים במועד שייקבע ע"י העירייה והתאגיד, יהיו העירייה ו/או התאגיד רשאים לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתם.

6.8. עם חתימת החוזים על הזוכה במכרז להחליף את הערבויות שצירף להצעתו בערבויות להבטחת ביצוע החוזה. הערבויות תהיינה ערבויות בנקאיות, כמפורט לעיל. הערבויות תהיינה בסכומים שנקבעו בחוזים. נוסח הערבויות יהיה על פי נוסח כתב הערבויות שיימסר לזוכה במכרז ע"י העירייה והתאגיד אשר יהיה תואם לנוסח כתבי הערבות למכרז, המצורפים כנספחים 2-3 למכרז, בשינויים המחויבים.

## 7. אופן הגשת ההצעות

7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, בתוך מעטפה סגורה (אחת) עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה - דף מעטפה למכרז.

**מסמך הצעת המחיר עצמו יוגש במעטפה נפרדת** כשהיא סגורה היטב ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז כמתואר לעיל.

בנוסף, יגיש המשתתף במכרז את הצעתו המלאה כפי שפורטה לעיל, (למעט טופס הצעת המחיר כמפורט להלן), באופן דיגיטלי על גבי החסן נייד (דיסק און-קי) שיצורף למעטפה הגדולה המכילה את המענה לתנאי הסף ולדרישות האיכות.

**אין לצרף את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי שיוגש על הדיסק און-קי.**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 7.2. **חובה להגיש הצעת מחיר לכל אחד מהפרקים שבנספח 7 למכרז.** המחירים בהצעת המחיר ינקבו באחוזי הנחה שיוצגו על ידי המשתתף במכרז ביחס למחירי כתב הכמויות (נספח ב'1 לחוזה) שלא יעלו על אחוזי ההנחה הנקובים בטופס ההצעה – נספח 7.
- 7.3. אם תינתן הנחה בשיעור גבוה משיעורי ההנחה המקסימליים הנקובים בטופס ההצעה- נספח 7, העירייה והתאגיד יהיו רשאים לראות בהצעה ככוללת את שיעור ההנחה המקסימלי, דהיינו שיעור הנחה מקסימלי של 27% ביחס לפריט מס' 1 בטופס הצעת המחיר ושיעור הנחה מקסימלי של 10% ביחס לפריט מס' 2 " עבודות אספלט" בטופס הצעת המחיר בפרק הרלוונטי.
- 7.4. אי מילוי הצעה ו/או מילוי חלקי של טופס הצעת המחיר, ייחשב כהסכמה למחירי כתב הכמויות בשיעור של 0%.
- 7.5. משתתף במכרז שיציע תוספת על מחירי הסעיפים שבנספח ב'1 לחוזה – כתב הכמויות, טופס הצעתו ייפסל ביחס לשני פרקי המכרז, דהיינו טופס הצעת המחיר ייפסל בכללותו.
- 7.6. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתמו בין הזוכה במכרז לבין העירייה והתאגיד.**
- 7.7. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, בכתובת הבאה:  
**שירותי הדואר העירוניים**  
**חדר 17, קומה 1-**  
**בניין עיריית תל אביב יפו**  
**רחוב אבן גבירול 69**  
**תל אביב**
- 7.8. המשתתף במכרז יצרף להצעתו, בין היתר, את המסמכים הבאים:  
7.8.1. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.  
7.8.2. **ערבות בנקאית** ע"ג טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 א' למכרז, עבור עיריית תל אביב יפו, ובנוסף ערבות בנקאית ע"ג טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 ב', עבור מי אביבים 2010 בע"מ.  
7.8.3. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית, המצורף בנספח מס' 3 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.  
7.8.4. טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.  
7.8.5. מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות. המעיד על שמו של המשתתף במכרז, וכן התצהירים בנוסחים המצורפים כנספחים 6 (1)-(5) למכרז.  
7.8.6. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המסים, בדבר עמידת המשתתף במכרז בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בצירוף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח מס' 3 למכרז.  
7.8.7. טופס הצעת המחיר לביצוע העבודה, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף כנספח מס' 7 למכרז.  
7.8.8. **קבלה** המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

7.8.9. מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' למכרז - הקריטריונים לבחינת ההצעות וכאמור ברשימת התיג שבטבלה שבנספח 1.

## 8. תקינות ההצעה

- 8.1. הצעות שתוגשנה באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המשתתף במכרז במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאים העירייה ו/או התאגיד לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
  - 8.2.1. לפסול את הצעת המשתתף; או
  - 8.2.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
  - 8.2.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
  - 8.2.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או כדי לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים השונים.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתם הבלעדי של העירייה ו/או התאגיד.**
- 8.3. הצעות שתוגשנה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תיפתחנה.
- 8.4. העירייה ו/או התאגיד רשאים שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5. העירייה ו/או התאגיד אינם אחראים לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה למי מבין המשתתפים במכרז. **רק הבהרה למסמכי המכרז שתפורסם בכתב בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תחייב את העירייה ו/או התאגיד.**
- 8.6. המחירים בהצעת המשתתף במכרז יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המשתתף במכרז, ובכלל זה - עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים, שוטרים או פקחים, הסדרי תנועה זמניים (למעט המוגדר מפורשות במסמכי המכרז), שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
 

עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המשתתף במכרז ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המשתתף במכרז לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות העירייה והתאגיד ומסירת העבודות לעירייה והתאגיד.
- 8.7. התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - רשאית הוועדה, בהתאם לשיקול דעתה, לתקן את הטעות
- 8.8. העירייה ו/או התאגיד רשאים בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתם או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, **בכתב**, לידיעתם של המשתתפים בכנס הספקים / קבלנים באמצעות פרטי הקשר שיימסרו על ידם במסגרת כנס המשתתפים כאמור. בנוסף, יפרסמו העירייה ו/או התאגיד באתר האינטרנט שלהם כל שינוי ו/או תיקון למסמכי המכרז כאמור.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**9. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

- 9.1. העירייה והתאגיד ימסרו למשתתפים במכרז הודעה בכתב אודות זכייה / אי זכייה של הצעתם למכרז.
- 9.2. בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה והתאגיד ייחתמו חוזים שהעתקם, על נספחיהם, מצורפים **בחלק ב'** של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הוועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזים הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3. הזוכה/ים במכרז יחתמו/ על החוזה/ים תוך 7 ימים מיום שיידרשו לכך.
- 9.4. הזוכה/ים במכרז יגישו לעירייה והתאגיד עד למועד החתימה על החוזה אישורים על קיום ביטוחים, חתומים ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טפסי אישורים על קיום ביטוחים מצורפים בנספחים מס' 5 ו- 1'5 למכרז.
- 9.5. היה והזוכה/ים במכרז לא יעמוד/ו בהתחייבויותיהם בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבויות לחוזה כנדרש בסעיף 6.8 לעיל, יהיו העירייה ו/או התאגיד רשאים לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה ו/או התאגיד בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידם. כמו כן, לעירייה ו/או לתאגיד תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם להם בשל כך.
- 9.6. בכל מקרה, בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאים העירייה ו/או התאגיד לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה ו/או לתאגיד תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם להם בשל כך.

**10. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז**

- 10.1. ועדת המכרזים תאפשר לכל משתתף במכרז, שהצעתו לא הוכרזה כזוכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף להוראות הדין, ובכלל זאת תקנה 22(ט) **לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987**, תקנה 21(ה) **לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, **חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998** ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 10.2. הצעת המשתתף תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמשתתף ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- 10.3. משתתף במכרז הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: **"חלקים סודיים"**), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
  - 10.3.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי על גבי עותק נוסף שיצורף למסמכי המכרז בו ישחיר את החלקים הסודיים.
  - 10.3.2. משתתף שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון משתתפים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. משתתף שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון משתתפים אחרים.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

10.3.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ומכאן שהמשתתף מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המשתתפים האחרים.

10.3.4. **למרות כל האמור לעיל, ידוע למשתתף, כי הצעת המחיר (נספח ג' למכרז / נספח 7 לחוזה), אינה בבחינת מסמך סודי והיא תותר לעיון.**

10.4. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

10.5. הוועדה תהא רשאית שלא לדון בבקשה למניעת עיון בהצעת משתתף בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.

10.6. החליטה הוועדה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך הוועדה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן הולם את נסיבות העניין.

10.7. החליטה הוועדה לדחות את ההשגה, תודיע על כך הוועדה לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 11. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך, כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה ו/או התאגיד, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו על ידו בפועל, כפי שאושר ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או התאגיד, בגין ההליך שבוצע.

## 12. שוויון בין ההצעות

12.1. במקרה בו, מבין כלל ההצעות הכשירות, תימצאנה שתי הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה, אשר אמורות להיות מוכרזות כהצעות הזוכות עבור אותו פרק, בהתאם למנגנון הקבוע בפרק ג' למכרז, יחולו תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) וסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, (תיקון מס' 15) התשס"ג, דהיינו במצב כאמור, אם אחת ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" (כהגדרת מונח זה בנספח מס' 6 (1) למסמכי המכרז), תוכרז כהצעה הזוכה במכרז לאותו הפרק, ההצעה האמורה, ובלבד שהמשתתף צירף אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה, בהתאם לתנאים הקבועים בתקנה ובסעיף האמורים.

12.2. במקרה של קיום המצב האמור ברישא של סעיף 12.1 אך לא מדובר בעסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה בעלת המחיר המיטבי ביותר לעירייה. במקרה בו ההצעה הכספית תהיה זהה, תיערך הגרלה.

**לכבוד**

**ועדת המכרזים**

**עיריית תל אביב - יפו**

**בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201**

**קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים**

**55/2025**

**מכרז פומבי / זוטא מס'**

**מכרז משותף פומבי לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע  
ותב"ע מרכז הרובע- בשטח "מתחם שדה- דב" (תכנית מתאר תא/4444  
תא/1/4444 , תא/2/4444 , תא/4104, תמ"ל 3001 תא)**

**שם המכרז**

**14:00**

**עד שעה**

**20/05/2025**

**התאריך האחרון להגשת הצעות**

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

## פרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות, יתחשבו העירייה והתאגיד בפרמטרים הבאים:  
מחיר ההצעה - 60% ;  
איכות ההצעה - 40%.

### 2. ערבות מכרז

על המשתתף במכרז לצרף להצעתו שתי ערבויות, בנוסח המצ"ב **כנספחים 2 א' ו-2 ב' למכרז**, וכמפורט להלן:

2.1. ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 300,000 ₪ לטובת התאגיד ;

2.2. ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 2,500,000 ₪ לטובת העירייה.

### 3. תנאי סף לבחינת ההצעות

בנוסף לתנאי הסף שצוינו בפרק ב' למכרז (תנאי המכרז), רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן, במועד האחרון להגשת ההצעות:

#### 3.1. תנאי סף פיננסיים:

| נושא                    | מס' סעיף | נוסח תנאי הסף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחזור הכנסות</b>     | 3.1.1    | הממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות של המשתתף במכרז לשנים 2019 עד 2023 הינו 100,000,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ.<br>בחישוב ממוצע ההכנסות המשוקלל יינתן לשנת הדיווח הכספי האחרונה (t) משקל של 5/15, לשנות הדיווח t-1 עד t-5 יינתן משקל של 4/15 עד 1/15 בהתאמה.                                                                                                                                               |
| <b>העדר הערת עסק חי</b> | 3.1.2    | לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז- ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2022, <b>'אזהרת עסק חי'</b> או <b>'הערת עסק חי'</b> וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי". |
| <b>הון עצמי</b>         | 3.1.3    | המשתתף במכרז הינו בעל הון עצמי חיובי מינימלי בסך 40,000,000 ₪ בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים ליום 31.12.2023.<br>בעניין זה, <b>"הון עצמי"</b> - ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף במכרז בנטרול: מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.                                                         |

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <p>הממוצע המשוקלל* של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של המשתתף במכרז לשנים 2021 עד 2023 הינו חיובי.</p> <p>*בחישוב ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל יינתן לשנת הדיווח הכספי האחרונה (t) משקל של 3/6, לשנות הדיווח t-1 עד t-2 יינתן משקל של 2/6 עד 1/6 בהתאמה.</p> <p><b>לחילופין</b>, על המשתתף במכרז לעמוד באחד מהתנאים הבאים:</p> <p>1. היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשלוש שנות הדיווח האחרונות (בערך מוחלט) ובין ההון העצמי של המשתתף במכרז לשנת הדיווח הכספי האחרונה קטן או שווה ל- 33%.</p> <p>"הון עצמי" - כהגדרתו בסעיף 3.2.3 לעיל.</p> <p>2. היחס בין היקף החוב לבין ה- EBITDA של המשתתף במכרז בשנת הדיווח הכספי האחרונה, קטן או שווה ל- 8.</p> <p><b>EBITDA - לצורך סעיף זה:</b></p> <p>רווח תפעולי מפעילות שוטפת לפני ריבית, מיסים, פחת והפחתות (כפי שמופיעים בסעיף ההתאמות הדרושות להצגת תזרים מזומנים מפעילות שוטפת).</p> <p><b>"היקף חוב" לצורך סעיף זה:</b></p> <p>חוב לטווח קצר וארוך (למעט הלוואות בעלים, ולמעט הלוואות המסווגות כנכס פיננסי) ולרבות חבויות שוטפות.</p> | <p>3.1.4</p> | <p><b>תזרים<br/>מזומנים</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

### 3.2. תנאי סף מקצועיים:

3.2.1. המשתתף במכרז יהא רשום ברשם הקבלנים לפי קוד ענף 200 קבוצה ג' סוג 5; וגם

קוד ענף 260 קבוצה ב' סיווג 4 (260/ב/4);

3.2.2. המשתתף במכרז יהא בעל תעודת "קבלן מוכר לעבודות בניה ממשלתיות" בהתאם ל"מדריך לרישום קבלן מוכר", שאושר על ידי הוועדה הבין-משרדית, לפי קוד ענף 200 קבוצה ג' סוג 5 וגם לפי קוד ענף 260 קבוצה ב' סיווג 4 (260/ב/4).

### תנאי סף מקצועיים:

3.3. המשתתף במכרז השלים עבודות בקבלן ראשי, החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, עבודות הנדסה אזרחית בארץ בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח, בתחום שטח במרקם עירוני, בלפחות שני פרויקטים, בהיקף כספי של לפחות 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון שקלים כולל מע"מ) לכל פרויקט, כאשר מתוך ההיקף הנדרש הנ"ל, לפחות סך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים כולל מע"מ) לכל פרויקט, הינם בגין עבודות פיתוח תשתיות למים ו/או לביו. לעניין סעיף זה - "השלים" ("פרויקט שהושלם") משמעו אחד מאלה:

- (1) פרויקט אשר ניתן בגינו חשבון סופי מאושר בידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות; או
- (2) פרויקט אשר ניתנה בגינו תעודת גמר מותנית או סופית מידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות; או
- (3) פרויקט אשר ניתן בגינו אישור המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) כי העבודות הושלמו עד למועד האחרון להגשת הצעות; או
- (4) הפרויקט נמסר והתקבל ע"י המזמין (או שנמסר והתקבל ע"י גורם עליו הורה) עד למועד האחרון להגשת הצעות;

3.4. המשתתף במכרז מבצע עבודות בקבלן ראשי, החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, עבודות הנדסה אזרחית בארץ בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח, בתחום שטח במרקם עירוני בלפחות פרויקט אחד, בהיקף כספי של לפחות 80,000,000 ₪ (שמונים מיליון שקלים כולל מע"מ), כאשר מתוך ההיקף הנדרש הנ"ל, לפחות סך של 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים כולל מע"מ) הינם בגין עבודות פיתוח תשתיות למים ו/או ביו. **הערה:**

לצורך עמידה בתנאי זה, יש להציג פרויקטים שהסתיימו או פרויקטים אשר עדיין נמצאים בביצוע העבודות, שלא הושלמו ו/או עדיין לא הופק חשבון סופי אך בוצעו לפחות 50% מהיקף העבודות הצפוי בפרויקט ע"י המשתתף, עד למועד פרסום המכרז ובתנאי שהפרויקט עדיין בביצוע ע"י המשתתף ולא הופסק בין אם מיוזמתו או ממזמין העבודה ושהמשתתף במכרז לא סולק ממנו ובתנאי שהמשתתף יציג חשבוניות חלקיים ו/או אסמכתאות אחרות שיוכיחו את עמידתו בתנאי זה.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**לצורך סעיפים 3.3 ו 3.4 לעיל:**

3.4.1. **"השלים/ מבצע עבודות כקבלן ראשי"** – משמע ביצע/ מבצע כקבלן ראשי- בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו - עבודות של הנדסה אזרחית בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח בתחום שטח במרקם העירוני, בהיקף הכספי כנדרש לעיל וכמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

3.4.2. **"עבודות הנדסה אזרחית בארץ בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח, בתחום שטח במרקם עירוני"** - הינן עבודות לגביהן מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

3.4.2.1. פרויקט שבוצע בארץ הכולל במצטבר עבודות עפר, עבודות מצעים וסלילה, מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ו/או סיבים אופטיים, תאורה, עבודות גינון והשקיה, תשתיות רמזורים [רובם או כולם של המתקנים/המערכות האמורים].

3.4.2.2. נמצא בשטחים המצויים בגבולות של רשות מוניציפלית אחת או יותר.

3.4.2.3. מוגדר כתחום עירוני עפ"י תמרור שטח עירוני (424).

3.4.2.4. מהווה חלק מתשתית עירונית ו/או חלק מבינוי עירוני.

3.4.2.5. מהווה פיתוח של מתחמי מגורים/ תעסוקה.

3.4.2.6. נמצא באזור מבונה / בצמוד לאזור מבונים, הכולל גישות למתחמים גובלים.

3.4.3. **"מזמין"** - מזמין הפרויקט (היזם) שהמשתתף במכרז שימש קבלן ראשי תחתיו.

3.4.4. **"היקף כספי"** - משמעו הסכום המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון אשר הוגשו בתמיכה לעמידת המשתתף במכרז בתנאי סף סעיפים 3.3 ו-3.4 שלעיל, על כלל רכיבי החשבון הנסכמים נומינאלית לסכום המצטבר של עבודות שבוצעו במסגרת כל פרויקט.

**3.4.5 הערות:**

3.4.5.1. מובהר כי פרויקט ייחשב כהושלם גם בנסיבות בהן החשבון הסופי המאושר, תעודת הגמר, אישור על כך שעבודות הפרויקט הושלמו או מסירת הפרויקט וקבלתו ע"י המזמין - נעשו בכפוף להשלמות.

3.4.5.2. לא ניתן להציג לצורך הוכחת תנאי סף שבסעיף 3.3 או בסעיף 3.4 עבודות מצטברות שאינן במסגרת פרויקט אחד.

3.4.5.3. לא ניתן להציג לצורך הוכחת תנאי סף שבסעיף 3.3 או בסעיף 3.4 את אותו הפרויקט.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

3.4.5.4. במידה שהפרויקט המוצג לצורך הוכחת תנאי סף שבסעיף 3.3 או סעיף 3.4 לעיל בוצע ע"י מיזם משותף שהמשתתף במכרז היה חבר בו, ייזקפו לזכות המשתתף במכרז היקף העבודות בהתאם לשיעור אחזקותיו במיזם המשותף.

**3.5. ציון סף מינימלי לאיכות ההצעה - 70 נקודות בטבלת ניקוד האיכות בסעיף 4.5 להלן.**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר, כי אם מספר ההצעות, שניקוד האיכות שלהן יעמוד על לפחות 70 נקודות (שבעים נקודות), יהא נמוך מ-4 (ארבע) הצעות, אזי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע (על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מחויבת לעשות כן), כי 4 (ארבע) ההצעות בעלות ניקוד האיכות הגבוה ביותר עומדות בתנאי הסף בסעיף זה, ובלבד שניקוד האיכות שלהן לא יפחת מ-60 (שישים) נקודות.

**4. איכות ההצעה**

4.1. משקל ניקוד האיכות של ההצעות מהווה 40% מניקוד ההצעה הכולל. הניקוד יהא על פי טבלת ניקוד האיכות שבסעיף 4.5 להלן.

4.2. לצורך קבלת ניקוד בגין רכיב האיכות, על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המפורטים בטבלת ניקוד האיכות שבסעיף 4.5 להלן.

**4.3. עבודות קודמות עבור העירייה**

משתתף במכרז אשר השלים (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.3 לעיל) בעבר עבודות עבור העירייה ו/או איזה מהתאגידים העירוניים של העירייה (אחד או יותר), יהא חייב להציג במסגרת הצעתו למכרז את העבודות כאמור, ולצרף אסמכתאות מתאימות כמפורט בטבלה שלהלן.

4.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיפים 2.9 ו-2.10 לפרק ב' למסמכי המכרז, לצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעות, העירייה והתאגיד יהיו רשאיות (אך לא חייבות, על פי שיקול דעתם הבלעדי):

4.4.1. לפנות ולברר פרטים לעניין טיב ואיכות עבודת המשתתף במכרז גם עם גורמים שונים עבורם ביצע המשתתף במכרז עבודות, **לרבות כאלה שלא הוצגו במסגרת הצעתו**; ובנוסף

4.4.2. לערוך בירורים אצל הגורמים שהוצגו ע"י המשתתף במכרז כאמור, לרבות באמצעות פנייה לגורמים נוספים ו/או אחרים מלבד איש הקשר שצוין ע"י המשתתף במכרז במסגרת הצעתו; ובנוסף

4.4.3. לערוך ביקורים באתרים בו/בהם בוצעו הפרויקטים.

**4.5. טבלת ניקוד האיכות**

4.5.1. ציון ניקוד האיכות של כל משתתף במכרז ייקבע על פי הרכיבים והמשקולות המפורטים בטבלה שלהלן.

4.5.2. מספר נקודות מרבי בטבלה: 100 נקודות.

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

| מס"ד | רכיב                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | אופן ההוכחה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ניקוד מרבי | הערות                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <p>3 פרויקטים של עבודות הנדסה אזרחית בארץ בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח, בתחום שטח במרקם עירוני, כמוגדר בסעיף 3.4.2 לעיל, בהיקף של לפחות 55 מיליון ₪ לכל פרויקט (כולל מע"מ), שבוצעו על ידי המשתתף במכרז <u>בקבלן ראשי</u>, כמוגדר בסעיף 3.4.1 לעיל, אשר ביצועם החל מיום 1/1/2014 ו"הפרויקט הושלם" כמוגדר בסעיף 3.3.</p> <p><b>הערה:</b> לצורך תנאי זה <u>לא</u> ניתן להציג את הפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף המקצועיים בסעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל, ו/או את הפרויקטים שישמשו לניקוד האיכות בסעיף 2 בטבלה להלן.</p> | <p>תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר על ידי עו"ד בנוסח המצורף כנספח 9 למכרז, בצירוף פרטי קשר של מזמיני עבודה ו/או של מנהל הפרויקט ביחס לכל פרויקט, העתק חשבון סופי מלא ומפורט לפי פרקי עבודות, מאושר לכל פרויקט, חתום על ידי מזמין העבודות ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או מסמכים אחרים המעידים על ניסיונו של המשתתף בהיקף העבודות הנדרש בשנים הנדרשות, בצירוף פרטי התקשרות עם המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן הראשי/ האדריכל ביחד לכל פרויקט.</p> | 15 נקודות  | <p>כל פרויקט יזכה את המציע ב- 5 נקודות. סה"כ ציון מרבי – 15.</p> |

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | 2 פרויקטים של עבודות הנדסה אזרחית בארץ בתחום כבישים ו/או תשתיות ו/או פיתוח, בתחום שטח במרקם עירוני, כמוגדר בסעיף 3.4.2 לעיל בהיקף של לפחות 80 מיליון ₪ לכל פרויקט (כולל מע"מ) שמבוצעים על ידי המשתתף במכרז <u>כקבלן ראשי</u> , כמוגדר בסעיף 3.4.1 לעיל, אשר ביצועם החל מ- 1/1/2018. | כמפורט ברכיב 1 לעיל | 15 נקודות | כל פרויקט יזכה את המשתתף ב- 7.5 נקודות נוספות.<br><br>לצורך עמידה בתנאי זה, המשתתף רשאי להגיש פרויקט אשר עדיין נמצא בביצוע העבודות, שלא הושלם ו/או עדיין לא הופק חשבון סופי, אך בוצעו לפחות 50% מהיקף העבודות הצפוי באותו פרויקט ע"י המשתתף, עד למועד פרסום המכרז, ובתנאי שהפרויקט עדיין בביצוע של המשתתף ולא הופסק בין אם מיוזמתו או ממזמין העבודה, או שהמשתתף במכרז לא סולק ממנו ובתנאי שהמשתתף יציג חשבונות חלקיים ו/או אסמכתאות אחרות שיוכיחו את עמידתו ברכיב זה. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p><b>מספר תביעות או הליכים משפטיים או בורריות</b> בהם מעורב המשתתף במכרז, אשר נפתחו החל משנת 2014 בין אם תלויות ועומדות נכון למועד האחרון להגשת ההצעות ובין אם התקבלו בעניינם פסקי דין או פסקי בוררות (להלן: "<b>הליכים משפטיים</b>") הנסבים על עבודות קבלניות שביצע/מבצע המשתתף במכרז, והתנהלו מול מזמיני העבודות או מי מטעמם (כקבלן ראשי וכקבלן משנה), ובהם המשתתף במכרז היה התובע או הנתבע או הנאשם או המשיב העיקרי.</p> | <p>הצהרה מאושרת ע"י עו"ד בנוסח המצורף <b>כנספח 10</b> למכרז, בצירוף רשומות בתי המשפט, "דו"ח איתור תיקים עפ"י גורם" של בתי המשפט בישראל, עדכני עד לחודש שקדם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.</p> | <p>10 נקודות</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>0 הליכים משפטיים- יקבלו את מלוא 10 הנקודות.</li> <li>הליך משפטי אחד- 8 נקודות.</li> <li>2 הליכים משפטיים- 6 נקודות.</li> <li>שלושה הליכים משפטיים- 4 נקודות.</li> <li>ארבעה הליכים משפטיים- 2 נקודות.</li> <li>חמישה הליכים משפטיים ומעלה- 0 נקודות.</li> </ul> <p>הערה: הציון עבור רכיב זה לא יפחת מ-0 נקודות.</p> |
| 4. | <p>מנהל העבודה הראשי המוצע על ידי המשתתף לצורך ניהול הפרויקט, בעל הסמכה כמנהל עבודה בתוקף ובעל רישום כמנהל עבודה אשר הוסמך ע"י משרד העבודה, עם ניסיון בפרויקטים דומים – עד 4 פרויקטים ב'תחום שטח במרקם עירוני' כמוגדר לעיל, בהיקף של 50,000,000 ₪ לפחות לכל פרויקט (כולל מע"מ), בין השנים 2014-2024. על מנהל העבודה, להיות בעל ניסיון של 15 שנים ומעלה.</p>                                                                  | <p>תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר ע"י עורך דין בנוסח המצורף <b>כנספח 11</b> למכרז בצירוף אישור רישום עדכני, כולל מינויים של מנהלי העבודה במשרד העבודה, וכל מסמך אחר המוכיח דרישה זו.</p>         | <p>8 נקודות</p>  | <p>כל פרויקט יזכה את המשתתף ב- 2 נקודות ולא יותר מ- 8 נקודות לרכיב זה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>מנהל הפרויקט המוצע על ידי המשתתף לצורך ניהול הפרויקט, בעל הסמכה של מהנדס אזרחי רשום, בעל ניסיון בפרויקטים דומים – עד 3 פרויקטים שהושלמו ב'תחום שטח במרקם עירוני' כמוגדר לעיל, בהיקף של 50,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, בין 2014 - 2024. על מנהל הפרויקט להיות בעל ניסיון של 15 שנים ומעלה.</p> <p><b>הערות:</b></p> <p>על מנהל הפרויקט ומנהל העבודה להיות 2 גורמים שונים אצל המשתתף במכרז. במידה ולאחר הגשת ההצעה למכרז ובטרם אישור ניקוד איכות ההצעות ע"י הוועדה, ימצא המשתתף במכרז כי אין בידי מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה המוצעים על ידו לבצע את השירותים מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות שלא תלויות בו, על המשתתף ליידיע את העירייה והתאגיד ולהציג את מלוא המסמכים והנתונים הנדרשים במסמכי המכרז הנוגעים למנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה החליפיים המוצעים על ידו, על מנת שניקוד האיכות עבור סעיף זה יינתן ביחס אליהם.</p> | <p>12 נקודות</p> <p>תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר ע"י עורך דין בנוסח המצורף <b>כנספח 11</b> למכרז בצירוף תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, קורות חיים של מנהל הפרויקט, פרטי מזמיני עבודות/ האדריכלים בפרויקטים שנוהלו ע"י מנהל הפרויקט הנ"ל, לצורך יצירת קשר עימם לשם קבלת חוו"ד אודות מנהל הפרויקט, וכן פירוט הפרויקטים ב'תחום שטח במרקם העירוני', שנוהלו ע"י מנהל הפרויקט לרבות העתק חשבון סופי מאושר לכל פרויקט, חתום על ידי מזמין העבודות ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או מסמכים אחרים המעידים על ניסיונו של מנהל העבודה בהיקף העבודות הנדרש בשנים הנדרשות, בצירוף פרטי התקשרות עם המזמין, מנהל הפרויקט האדריכל ביחס לכל פרויקט.</p> | <p>כל פרויקט יזכה את המשתתף ב- 4 נקודות ולא יותר מ- 12 נקודות לרכיב זה.</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>כל פרויקט יזכה את המשתתף במכרז עד 4.5 נקודות לכל פרויקט ולא יותר מ- 18 נקודות בגין רכיב זה.</p> <p>לצורך ניקוד רכיב זה תיצור העירייה והתאגיד קשר עם מזמיני העבודות, מנהלי הפרויקטים וייבחנו בין השאר, הפרמטרים הבאים: איכות העבודה, טיב הפרויקט, עמידה בלוחות זמנים, יחסי עבודה, זמינות ועוד.</p> | <p>18 נקודות</p> | <p>המשתתף יצרף את הפרטים לגבי הפרויקטים ופרטי אנשי הקשר לצורך קבלת המלצות (פרטי מזמיני העבודות, מנהלי הפרויקטים) בהתאם לנוסח המצ"ב <b>כנספח מס' 12</b> למכרז.</p> | <p>עד 4 חוות דעת/המלצות בדבר איכות עבודת הקבלן בפרויקטים שבוצעו והוצגו בסעיפים 3.3 ו-3.4 בתנאי הסף המקצועיים ו/או שפורטו ברכיבים 1-2 בטבלה לעיל.</p> <p>יודגש כי העירייה ו/או התאגיד רשאים לפנות לקבלנים/ מזמיני עבודה נוספים/ אחרים לקבלת חוות דעת נוספת/ המלצות (רשימת ממליצים) ולהביאן, כולן או חלקן, בחשבון לצורך ניקוד רכיב איכות זה, במקום הממליצים שהוצגו ע"י המשתתף במכרז ו/או לצורך בחינת כושרו, ניסיונו או יכולתו של המשתתף במכרז לבצע את השירותים מכוח המכרז.</p> <p>מובהר, כי במקרה שבו לעירייה או למי מתאגדיה של העירייה ניסיון קודם עם המשתתף במכרז, יחויב הקבלן להציג חוות דעת מכל אחד ממזמיני העבודה הנ"ל.</p> <p>העירייה תפנה למזמיני העבודות, מנהלי הפרויקטים, שפריטיהם ימולאו ע"י הקבלן, לצורך קבלת המלצות, הבהרות, פרטים ונתונים אודות איכות עבודת הקבלן בפרויקטים</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

|                                                                                                                                                                                             |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                             |          |  | <p>שבוצעו על ידו, ולהביא בחשבון את הנתונים שיימסרו, כאמור, לצורך ניקוד האיכות עבור רכיב זה. העירייה והתאגיד יהיו רשאיות לקבל חוות דעת מלקוחות אשר לא צוינו על ידי הקבלן, לרבות ניסיון ושביעות רצון של העירייה ו/או כל אחד מתאגידיה בעירוניים בעבודה מול המשתתף.</p> <p>מצ"ב נספח מס' 12 שאלון ללקוחות המשתתף במכרז אשר ישמש את העירייה והתאגיד מול לקוחות המשתתף במכרז לצורך ניקוד איכות הצעתו.</p> |  |
| <p>4 נקודות עבור הגשת כל המסמכים הנדרשים מהמשתתף נכון למועד האחרון להגשת ההצעה ועד 1- (מינוס אחת) עבור כל מסמך או פרט אותו יידרש המשתתף להשלים לצורך ניקוד ההצעה, ולא פחות מ- 1 נקודות.</p> | 4 נקודות |  | <p>7. טיב איכות הגשת ההצעה במועד האחרון להגשת ההצעות.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

|    |                                                                                                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | ראיון עם צוות הניהול המוצע, והתרשמות מאופן הביצוע, שמירה על הבטיחות, ניסיון ספציפי לפרויקט בעל מאפיינים דומים, בהתאם לפרמטרים מוגדרים שנקבעו מראש, כמפורט בנספח מס' 13. | 18 נקודות | ריאיון והתרשמות. במסגרתם ייבחנו בין השאר, הפרמטרים הבאים: מורכבות הפרויקט, אופן ניהול הבטיחות בפרויקט, אופן הוצאת רישיונות לפרויקט, מיקום ואופי הפרויקטים וכדומה. כל זאת על פי קריטריונים שיקבעו ע"י הצוות המקצועי. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף**

- על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המתאימים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:
- 5.1. להוכחת העמידה בדרישות סעיף 3.1 לעיל, יש לצרף את **נספח 8 למכרז** כשהוא חתום כדין על ידי רו"ח מטעם המשתתף במכרז.
  - 5.2. להוכחת העמידה בדרישות סעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישור רישום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון והבינוי וכן תעודת קבלן מוכר לעבודת ממשלתיות שאושר על ידי הוועדה הבין-משרדית, התקפים במועד האחרון להגשת הצעות.
  - 5.3. להוכחת העמידה בדרישות סעיף 3.3 וסעיף 3.4 לעיל, יש לצרף תצהיר חתום ע"י המשתתף במכרז, כדוגמת **נספח 9 למכרז**, בצירוף אחד אישורים המפורטים בסעיף 3.3 לעיל, חתומים כדין ע"י מורשה/י החתימה של המזמינים ו/או מנהל הפרויקט, ביחס לכל אחד הפרויקטים שהציג המשתתף במכרז. מובהר כי נספח 9 למכרז מובא כדוגמא בלבד ואינו מחייב את המשתתפים במכרז.
  - 5.4. מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית לאמת את הפרטים המופיעים באישורים הנדרשים הן עם המשתתף במכרז, הן עם מזמין העבודה וכל מי מטעמם של אלו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
  - 5.5. **התקשרות קודמת עם העירייה:** מובהר בזאת כי גם משתתפים במכרז המעוניינים להוכיח את עמידתם בדרישות תנאי הסף שבסעיפים 3.3 ו-3.4 לעיל, באמצעות ההתקשרות שיש להם או הייתה להם בעבר עם העירייה, נדרשים לצרף את המסמכים המפורטים בסעיף זה לעיל.

**6. היקף העבודות**

- 6.1. מבחינת שיתוף מידע ומבלי שהדבר יחייב את העירייה ו/או התאגיד, העירייה והתאגיד מעריכים, כי היקף העבודות לפרקים נשוא המכרז במהלך תקופת ההתקשרות, יהא כדלקמן:
  - 6.1.1. **פרק א' - מתחם "צפון הרובע":** היקף של כ- 89,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, מתוכם סך מוערך (אומדן) של 9,500,000 ₪ לא כולל מע"מ בגין עבודות מים וביו, כפי שמופיע באומדן המפורט המוערך לביצוע העבודות המצ"ב **כנספח 15** למכרז.
  - 6.1.2. **פרק ב' - מתחם "מרכז הרובע":** היקף של כ- 112,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, מתוכם סך מוערך (אומדן) של 15,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בגין עבודות מים וביו, כפי שמופיע באומדן המפורט המוערך לביצוע העבודות המצ"ב **כנספח 15א** למכרז.
- 6.2. יובהר, כי הסכומים הנ"ל ובפרט באומדן המפורט המוערך לביצוע העבודות הנ"ל (**נספחים 15 ו-15א'** למכרז) מובאים כאומדן בלבד לעבודות שתבוצענה באמצעות החוזים שייחתמו בין העירייה והתאגיד לבין הזוכים במכרז. אין העירייה ו/או התאגיד מתחייבים לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרים לעצמם העירייה ו/או התאגיד את הזכות להקטין ב-100% או להגדיל את היקף העבודות לביצוע פרקים ו/או פרקי משנה ו/או סעיפים באומדן המפורט המוערך לביצוע העבודות), הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של העירייה ו/או התאגיד ועפ"י אילוצים תקציביים או אחרים הקשורים בביצוע העבודות בכלל, והעבודות לביצוע בכל פרק במכרז שבנדון, בפרט.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"**  
**(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

6.3. לכל אחד משני פרקי מכרז זה מצורף אומדן מפורט ומוערך לביצוע העבודות (נספחים 15 ו-15 א למכרז) המהווה, כאמור הערכה בלבד להיקף העבודות שתבוצענה במסגרת המכרז, אשר אין בה כדי לחייב את העירייה ו/או התאגיד בהיקף זה ו/או בכלל, וזאת בהתאם לתנאי המכרז.

6.4. שיעור הנחת המשתתף, המוצע על ידו, יחייב את הקבלן הזוכה בכל היקף עבודה אשר ייצא אל הפועל, והוא ישמש בסיס לתמורה, אשר תחושב על פי מדידה בפועל, ואשר תהווה תמורה מלאה וכוללת בגין כל הפעולות הכרוכות בביצוע העבודות מכוח המכרז ומלוא התחייבויותיו של הקבלן הזוכה. זאת, למעט עבודות בזק והעבודות הכלולות בתת הפרק והפרקים שצוינו במפורש במסגרת טופס הצעת המחיר לגביהם הובהר, כי לא תחול עליהם הנחת הקבלן הזוכה, ובכפוף לקבוע בסעיף 69 לחוזה - "הערכת שינויים".

6.5. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה ו/או התאגיד במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או היקף העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.

6.6. העירייה ו/או התאגיד רשאים לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים, להשלים את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלנים בתוספת כלשהי לתמורה או בשינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות, אלא אם כן יאשר המנהל שינוי כאמור, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

**7. מנגנון ניקוד ההצעות וקביעת הזוכים**

7.1. הנוסחה לשם חישוב ציון מחיר ההצעה:

לכל אחד מפרקי הצעת המחיר - הציון שיוענק להצעה הכספית של המשתתף במכרז יקבע באופן יחסי להצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין סך הצעות המחיר של יתר משתתפי המכרז, כך שהצעת המחיר המשוקללת הזולה ביותר (דהיינו אחוז ההנחה המשוקללת הגבוה ביותר) תקבל את הציון 100 ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה - הציון לכל הצעה כספית יקבע לפי מחיר ההצעה הזולה ביותר מבין סך כל ההצעות מחולק בהצעה הנבדקת. הציון שיתקבל יוכפל ב- 60% (משקל מרכיב המחיר).

7.2. הנוסחה לשם חישוב ציון האיכות:

ניקוד האיכות של המשתתף במכרז יוכפל ב- 40% (משקל מרכיב האיכות).

7.3. הניקוד הסופי של כל משתתף במכרז, לכל אחד מפרקי הצעת המחיר, יהיה סכימה של ניקוד המחיר וניקוד האיכות כמפורט בס' 7.1 ו- 7.2 לעיל.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"**  
**(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

7.4. העירייה והתאגיד יהיו רשאיות לחלק את העבודות נשוא המכרז בין עד 2 זוכים במכרז, זוכה אחד שונה לכל אחד משני פרקי המכרז, המפורטים בסעיף 1.3 לפרק א' למסמכי המכרז.

7.5. האמור לעיל מותנה בכך שיהיו מספיק הצעות כשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז שיתקבלו בעירייה והתאגיד ולשיקולים אחרים של ועדת המכרזים. כיו"ב, אם לא תהיינה מספיק הצעות כשרות, שתאפשרנה חלוקת עבודה בין 2 זוכים כמפורט לעיל, יהיו העירייה והתאגיד רשאים למסור את העבודות לזוכה אחד בלבד.

7.6. אם במהלך תקופת ההתקשרות מי מהזוכים במכרז יפסיק את העבודה מסיבה כלשהי או אם עבודתו של מי מהזוכים במכרז תופסק על ידי העירייה ו/או התאגיד, יהיו העירייה ו/או התאגיד רשאים למסור את העבודות או את חלקן לזוכה האחר ו/או לכל גורם אחר, והכל בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של העירייה ו/או התאגיד.

**8. אופן בחירת הזוכים במכרז**

8.1. העירייה והתאגיד יבחרו בהצעה עם שקלול הניקוד הגבוה ביותר לכל פרק במכרז, וזאת בתנאי שההצעה המיטיבה ביותר לכל פרק היא ממשתתפים שונים במכרז.

8.2. ככל שההצעות עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר לשני פרקי המכרז יוגשו על ידי אותו משתתף במכרז (ולא על ידי משתתפים שונים), יתייחסו העירייה והתאגיד להצעות המשוקללות (איכות ומחיר) המדורגות במקום השני בכל אחד מפרקי המכרז ויבוצע תמהיל במסגרתו תיבחן העלות המיטבית לעירייה ולתאגיד בחלוקת הפרקים בין שני זוכים, דהיינו – התמהיל שיביא לחיסכון הגדול ביותר לעירייה ולתאגיד בחלוקת הפרקים בין שני הזוכים, וזאת בשים לב להצעות המחיר שהוצעו על ידם לכל פרק בטופס הצעת המחיר (נספח 7 למכרז) ביחס לעלות הפרויקט בכל אחד מהפרקים.

8.3. בהתאם לאמור, ככל שההצעות עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ביחס לשני פרקי המכרז יוגשו על ידי אותו משתתף, העירייה והתאגיד יקבעו באילו משני פרקי המכרז יוכרז משתתף זה כזוכה ביחס לאותו פרק, וכן יקבעו העירייה והתאגיד את הזוכה הנוסף בפרק האחר, והכל בהתאם לתמהיל הנ"ל.

**9. אופן בדיקת ההצעות לרבות איכות ההצעה**

9.1. **שלב א':** בחינת עמידת המשתתפים במכרז והצעותיהם בתנאי הסף לרבות מענה לדרישות האיכות של המשתתפים במכרז.

9.1.1. העירייה והתאגיד יפתחו את ההצעות, בלא לפתוח את הצעות המחיר (כמפורט בסעיף 7.1. בפרק ב' למסמכי המכרז), ותבדוק את שלמות ההצעות והימצאותם של כל המסמכים הרלוונטיים הנדרשים במסמכי המכרז.

9.1.2. כמו כן, תיבדק עמידת המשתתפים במכרז והצעותיהם בתנאי הסף וכן ייבדקו הנתונים האיכותיים והן תנוקדנה בהתאם למדדי האיכות, כאשר במידת הצורך תפנה העירייה למשתתפים במכרז להשלמות, בהתאם לסמכותה על פי סעיפים 2.9-2.10 לפרק ב' למסמכי המכרז.

9.1.3. רק ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף תוכרזנה כהצעות כשירות (להלן: "הצעה כשירה") ותעבורנה להיבחן במסגרת שלב ב'. מובהר בזאת כי המעטפה המכילה את נספח מס' 7 למכרז – טופס

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

הצעת המחיר של משתתפים במכרז והצעות שלא עמדו בתנאי הסף המקצועיים ובדרישות האיכות - כלל לא תיפתחנה.

9.2. שלב ב': תיפתח המעטפה המכילה את נספח מס' 7 למכרז - טופס הצעת המחיר.

בשלב זה תיפתחנה ותיבדקנה הצעות המחיר של כלל ההצעות הכשירות (אשר עמדו גם בדרישות המינימום של מרכיבי האיכות).

הצעות המחיר תנוקדנה בהתאם לאמור בסעיף 7.1 להלן בפרק זה.

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

**פרק א' - חוזה עירייה**

חוזה מס' \_\_\_\_\_ שנערך ונחתם בתל אביב יפו  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

בין

**עיריית תל אביב יפו**

רח' אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו  
(להלן: "העירייה")

**מצד אחד**

לבין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

הואיל והעירייה ומי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה") פרסמו מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 בתאריך 06/04/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140) (להלן: "המכרז") על פי התוכניות, המפרטים והמסמכים האחרים המפורטים להלן;

והואיל והקבלן נענה לבקשה והציע הצעתו במסמכים המפורטים בנספח ג' (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל והעירייה קיבלה את הצעת הקבלן, על פי החלטת ועדת מכרזים מס' \_\_\_\_\_ בישיבה מס' \_\_\_\_\_ שהתקיימה בתאריך \_\_\_\_\_;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

ולפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

**פרק א' - תנאים כלליים לחוזה**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**1. כללי**

המובא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. הגדרות**

בחוזה זה תהיינה להגדרות המפורטות להלן, המשמעות המצוינת לצידן פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

**2.1**

"המנהל"

מנהלת מנהל בינוי ותשתית או מי מטעמה.

**2.2**

"בא כח המנהל" או "המהנדס"

אחד ממנהלי האגפים שנתמנה ע"י המנהל או אחד מעוזריו של המנהל שנתמנה על ידיו, או כל מנהל אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש בא כח המנהל לצורך חוזה זה.

**2.3**

"המפקח"

האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המנהל או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.

**2.4**

"הקבלן"

לרבות: נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, הפועלים בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

**2.5**

"תקופת הבדק" - כהגדרתה בסעיף 62 להלן.

**2.6**

"מכרז פומבי"

המכרז על פיו נקבעו מחירי היחידה לכל פריט ופריט של העבודות המפורטות בפקודת העבודה.

**2.7**

"העבודה או העבודות"

עבודות בתשתיות מים וביוב בהתאם לכל הנדרש ומפורט במסמכי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה, ברחבי העיר תל אביב יפו וכפי שיפורט בהזמנת העבודה.

**2.8**

"מבנה ארעי"

כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה;

**2.9**

"אתר העבודה"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 2.10 "תכניות"  
התכנית ו/או התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו, מזמן לזמן.
- 2.11 "צו התחלת עבודה"  
הצו הקובע את מהות העבודה, תחילתה, מיקומה ולוח הזמנים לסיומה.
- 2.12 "החוזה"  
בכל מקום בו נאמר "החוזה" ו/או "חוזה" - חוזה זה והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו במשתמע.
- 2.13 "שכר החוזה"  
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.
- 2.14 "פקודות עבודה"  
הוראה בכתב החתומה על ידי המנהל או בא כוחו אשר תכלול תאור מלא של העבודה המוזמנת, מקום בצועה, היקפה הכספי והוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, לרבות כמויות והפרטים שמוטלים על הקבלן כתוספת לעבודה או בעבודה נפרדת במסגרת החוזה. וכן כל הוראה אחרת בהקשר לעבודה.  
העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בפקודת העבודה שתימסר לקבלן. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה במועד הקבוע בפקודת העבודה.
- 2.15 "שכר פקודת העבודה"  
הסכום הנקוב בפקודת עבודה מסוימת על פי תנאי החוזה ונספחיו, לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של החוזה.
- 2.16 "כתב הכמויות"  
רשימת חלקי העבודה המרכיבים את העבודה כולה והמוגדרים על ידי יחידות מידה ומחיר ליחידה ואשר תנאיו מוגדרים בסעיף 80 להלן.
- 2.17 סדר העדיפויות:  
אם לא יפורט אחרת במפורש במסמכים המהווים את חוזה זה, ועל אף האמור לעיל, סדר העדיפויות לעניין תכולת המחירים של הנתונים במסמכי החוזה השונים הוא בסדר יורד כדלקמן:  
2.17.1 הוראה בכתב של המנהל.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 2.17.2 פקודת עבודה.
- 2.17.3 כתב הכמויות והמחירים (נספח ב' לחוזה).
- 2.17.4 אופני מדידה מיוחדים.
- 2.17.5 מפרטים מיוחדים ו/או תאור העבודה (המפרט הטכני, נספח ב' לחוזה).
- 2.17.6 תוכניות.
- 2.17.7 מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בינמשרדית ממשלתית.
- 2.17.8 חוזה זה.
- 2.17.9 תקנים ישראליים או תקנים אחרים המוזכרים במפרטים.

**3. נספחים ומסמכים אחרים**

3.1 המסמכים המפורטים להלן, על תנאיהם וההצהרות המופיעות בהם, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- נספח א' - מסמכי המכרז ונספחיו.
- נספח ב' לחוזה - תאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות).
- נספח ב'1 לחוזה - כתב הכמויות והמחירים (להלן "כתב הכמויות").
- נספח ב'2 לחוזה - מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף).
- נספח ב'3 מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע עבודות פיתוח תשתיות לרבות תשתיות הסלילה והתיעול
- נספח ב'4 - בקרת איכות
- נספח ג' לחוזה - הצעת הקבלן בטופס הצעת המחיר (להלן : "הצעת הקבלן").
- נספח ד' לחוזה - התנהלות הקבלן במצב חירום
- נספח ה' לחוזה - כתב התחייבות לשמירה על סודיות
- נספח ו' לחוזה - בטיחות וגהות
- נספח ו' (1) לחוזה - תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח ו' (2) לחוזה - נספח בטיחות בתנועה
- נספח ז' לחוזה - הצהרת הקבלן לשמירה על איכות הסביבה
- נספח ח' לחוזה - פרוטוקול מסירה
- נספח ט' לחוזה - תעודת סיום
- נספח ט' (1) לחוזה - תעודת סיום (תום תקופת בדק)
- נספח ט' (2) לחוזה - הצהרה על העדר תביעות

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

3.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יחול הקבוע בסעיף 3.5 להלן.

3.3 בוטל

3.4 מסמכים אחרים המחייבים את הקבלן.  
להלן רשימת מסמכים נוספים אשר יחייבו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות במסגרת החוזה, המסמכים שלהלן יהיו במהדורתם האחרונה:

3.4.1 מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בינמשרדית ממשלתית (היות והמכרז מבוסס על המפרט הזה על הקבלן לרכשו ולהחזיקו באתר העבודה).

**3.4.2 קובץ פרטים סטנדרטיים של המרחב הציבורי, עיריית תל אביב-יפו.**

3.4.3 הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות – משרד התחבורה.

3.4.4 תקנים ישראליים (כנ"ל).

3.4.5 דוגמאות של חומרים.

3.4.6 **בטיחות** - על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם. על הקבלן לקיים את כל ההוראות בדבר **בטיחות בתנועה**, כמפורט ב**נספח ו' (2) לחוזה** (נספח בטיחות בתנועה).

3.4.7 חוק הפרשנות התשמ"א - 1981, יחול על חוזה זה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

3.4.8 הנחיות לביצוע גידור זמני בעבודות בניה ברחבי העיר של עיריית תל אביב

3.5 סתירה בין מסמכים

3.5.1. במקרה של סתירה בין המסמכים הנ"ל, על הקבלן להציג מראש את הסתירה והעירייה תקבע באופן בלעדי את המסמך הקובע שעל פיו יש לבצע את העבודה. במידה והקבלן לא יציג מראש את הסתירה, תקבע העירייה את המסמך הקובע אף לאחר ביצוע העבודה.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 3.5.2. למען הסר ספק יובהר כי היה ולא יפנה הקבלן למנהל/ למפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמנהל/ מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך לקבלן ו/או לעירייה.
- 3.5.3. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר לדעת המפקח המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.
- 3.5.4. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.
- 3.5.5. רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך.
- 3.5.6. מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ובכתב הכמויות אך ביצעו נדרש לדעת המפקח להשלמת העבודות **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

4.

**הצהרות הצדדים**

העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את כל העבודות על פי מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות המצורף לחוזה זה, או לחילופין, כל סכום אחר שייקבע, בהתאם להוראות חוזה זה.

5.

**תקופת החוזה**

תקופת החוזה תהיה כדלקמן:

עבודות פיתוח שלב א' כמוגדר בנספח ב' לחוזה - תיאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות): תקופה של עד 3 שנים (כולן או חלקן) החל ממועד סיום ביצוע עבודות הפיתוח במתחם ובהתאם להנחיית המנהל. מובהר, כי ייתכן ותהיה חפיפה מסוימת בין העבודות כאמור, ואולם בכל מקרה, תקופת החוזה תסתיים 3 שנים לאחר תחילתן של עבודות השמירה, אחזקה ותפעול השטח למתחם מסוים או לחלק משטחו ובכפוף לקבוע בס' 5.2 להלן.

יוער כי לעניין פרק ב' למכרז, ייתכן שתידרשנה עבודות שמירה, אחזקה ותפעול במתחם מסוים הכלול בפרק ב', כאשר במקביל יימשכו עבודות הפיתוח במתחם אחר הכלול באותו פרק. אולם העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לנהוג כדלהלן:

5.1. להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הקבלן או בחוזה זה, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לקבלן, 14 ימים מראש.

5.2. להאריך את תקופת החוזה לביצוע עבודות השמירה, האחזקה ותפעול השטח, בחמש שנים נוספות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה באותם התנאים.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

ובמחירים שלא יעלו על המחירים הכלולים בחוזה זה בכפוף לתשלום ההתייקרויות כמוגדר בפרק תשלומים להלן.

5.3. סירוב של הקבלן לכבד את מימוש האופציה ייחשב כהפרת ההסכם לכל דבר ועניין, ויזכה את העירייה בסעדים הקבועים בהסכם זה, לרבות מימוש ערבות הביצוע שמסר הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה להלן, וכן בסעדים עפ"י כל דין.

5.4. הקבלן מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה בכל תקופת החוזה על נספחיו ותוספותיו השונות. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הקבלן אישור בכתב לכך. למען הסר ספק, הקבלן יצרף את האישור המאושר של רשם הקבלנים כנדרש בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, אם נדרש, למסמכים שיידרש להציג בכל פעם שיוארך החוזה, אם יוארך, כתנאי להארכתו.

## 6. תמורה

6.1. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה זה ובנספחיו או שכר פקודת העבודה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ובנספחיו.

6.2. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את שכר החוזה או שכר פקודת העבודה באופן שנקבע בחוזה זה ובנספחיו.

## 7. היקף העבודה

7.1. היקף העבודה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה.

7.2. הרשות בידי העירייה להקטין ו/או להגדיל את הכמות שבכתבי הכמויות ובאומדן המפורט המוערך לביצוע העבודות. הגדלה ו/או הקטנת הכמויות הנ"ל לא תגרום בשום מקרה לשינוי במחיר הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולקבלן לא תהיינה תביעות מכל סוג שהוא בגין הגדלה ו/או הקטנת הכמויות, כאמור.

למען הסר ספק, העירייה תמסור לקבלן לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עיניה, קטנות כגדולות. כן רשאית העירייה לא לבצע כלל את העבודות שבכתב הכמויות או המצויות בסעיפים מסויימים שבכתב הכמויות. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן יותר ו/או גדול ו/או במקומות מפורזים ברחבי שדה דב ובתוך גבולות תוכנית רוקח אבן גבירול ייחשב כהפרת החוזה ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בזמן הגשת הצעת המחיר לביצוע העבודות מטעמו.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 7.3 למען הסר ספק, בכל מקרה לא תשולם תוספת כלשהי לקבלן בגין ביצוע העבודות שבכתב הכמויות בהיקף קטן יותר ו/או גדול יותר ו/או במקומות מפורזים ברחבי שדה דב ותוכנית רוקח אבן גבירול ו/או בגין התמשכות ביצוע העבודות וכי לא תתקבל כל תביעה מן הקבלן לתשלום תוספת כלשהי ו/או תקורות שונות ו/או ניהול מתמשך בגין האמור בסעיף 7.2 לעיל ו/או במקרה של עצירה זמנית של ביצוע העבודות, כולן או חלקן, באתר העבודה או בחלק ממנו לפי הוראת רשות מוסמכת כלשהי, לרבות העירייה, משטרת ישראל, חברת החשמל, רשות העתיקות, משרד התחבורה או כל רשות מוסמכת אחרת, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בזמן הגשת הצעת המחיר לביצוע העבודות מטעמו.
- 7.4 הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהעבודות הכלולות בחוזה זה באתר העבודה ישירות על ידי קבלנים אחרים ובכל דרך שתימצא לנכון.

**8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

- 8.1 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה ;
- 8.2 המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה, פקודת העבודה, התכנית, צו התחלת העבודה וכל חוק תקנה או דין אחר וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או בא-כוחו.
- 8.3 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל או בא-כוחו.
- 8.4 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל או בא כוחו.
- 8.5 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

**9. ניהול יומן עבודה**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע  
מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 9.1 המפקח והקבלן ינהלו יומן עבודה ממוחשב – לרבות באמצעות תוכנת רמדור – אשר תרכש על ידי הקבלן על חשבונו - או כל תוכנה אחרת, כפי שנהוג בעירייה (להלן: "היומן") וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המנהל.
- ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:
- פירוט העבודות שנעשו;
  - ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
  - מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
  - החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
  - הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
  - אישור המהנדס או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
  - אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
  - ביומן העבודה ירשם לו"ז ברור לביצוע.
  - אירועי ומפגעי בטיחות שהתגלו במהלך העבודה.
  - התייחסות המפקח לאיכות החומרים המסופקים ולטיב העבודה המבוצעת.

- 9.2 **היומן ייחתם, מדי יום ביומו**, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום הקבלן ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה ו/או העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שישה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

- 9.3 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם בכפוף לקבוע בסעיף 9.2, שאינם מחייבים את העירייה ו/או העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

- 9.4 מובהר בזאת כי בפרויקט יופעל שימוש ביומן ממוחשב – באמצעות תוכנת רמדור. על הקבלן לרכוש את המנוי לתוכנה והאמור כלול במחירי הצעתו. יומן העבודה ייפתח וייחתם מדי יום. ואולם, במידה והקבלן לא יחתום על יומן עבודה במשך 5 ימים רציפים – אזי, היומן ייסגר על ידי המפקח באופן חד צדדי ותיפתח אי התאמה בדרגה 3 במערכת בקרת איכות.

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

**10. הסבת חוזה**

10.1 הקבלן יבצע את כל העבודות בעצמו ולא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או ביצעו או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל הסכמה לכך מאת העירייה מראש ובכתב, והעירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על הקבלן.

10.2 נתנה העירייה את הסכמתה להסבת החוזה כאמור בסעיף 10.1 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

10.3 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב של מורשי החתימה בעירייה.

10.4 העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע להסכם זה (כולו או חלקו) ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י הסכם זה (כולו או חלקו) לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הקבלן כמפורט בהסכם. המנהל יודיע לקבלן בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

**11. קבלני משנה**

11.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן רשאי לבקש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש, כי:

11.1.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המנהל או בא כוחו וכן אישור ועדת המכרזים של העירייה.

11.1.2 מסירת העבודה לקבלן משנה תהא מותנית בכך כי קבלן המשנה יהיה בעל כישורים וניסיון מתאימים, ולפני שתימסר לו כל עבודה יידרש להציג בפני המנהל הוכחות כי ביצע עבודות מסוג ובהיקף העבודות אשר בכוונת הקבלן למסור לביצועו של קבלן המשנה.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

11.1.3 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

11.1.4 בחוזה שבין הקבלן לקבלן המשנה יקבעו תנאים הוגנים ביחס לשכר העבודה ותנאי העבודה של הפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.

11.1.5 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המנהל.

11.1.6 על פי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא-כוחו, יחליף הקבלן את קבלן המשנה, בקבלן משנה אחר או יבצע את העבודה בעצמו.

11.1.7 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל, או בא-כוחו, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של קבלן המשנה המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המנהל, או בא-כוחו, התנהג אותו קבלן משנה שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 84 בשינויים המתאימים. קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.1.8 קבלן שיפעל לביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה (לכל סוגי העבודות) ללא אישור מוקדם ובכתב של העירייה, יישא בפיצוי כספי מוסכם בהתאם לסכום הנקוב בפרק 80 לכתב הכמויות לכל עבודה ו/או פריט שיבוצעו על ידי קבלן משנה (לכל סוגי העבודות) שלא אושר על ידי העירייה, וכן בכל עלויות ביצוע העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה, בנוסף להרחקתו של קבלן המשנה מביצוע העבודות.

## **12. הוראות החוזה**

הוראות החוזה ונספחיו חלות על ביצוע העבודה, לרבות העסקת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## **13. מסמכים המסבירים זה את זה**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 13.1 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למנהל או לבא כוחו והמנהל או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 13.2 רשאי המנהל או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- 13.3 הוראות המנהל או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 13.1 או 13.2 והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 13.1 מחייבות את הקבלן; אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' שינויים, הוספות והפחתות של החוזה.

**14. אספקת תכניות**

- 14.1 התכניות, הקבצים וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודה, העתקים מהתכניות במספר הדרוש וקבצי תכנון, כראות עיניו של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות ואת הגישה למערכת הממוחשבת/ קבצים שהועברו לו במסגרת הפרויקט, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.
- 14.2 הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.
- 14.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמנהל או בא כוח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת. על הקבלן לוודא, כי הוא מחזיק באתר רק גרסאות עדכניות של ביצוע העבודות, וכי תכניות שבוטלו לא יוחזקו באתר או יסומנו כמבוטלות.
- 14.4 כל תוכנית, עדכוני התכנון/ תוספות/ השלמות / הבהרות וכד' לא יודפסו אלא יועברו לידיעה ושימוש הקבלן באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול מסמכים אשר פועלת בפרויקט זה ובהתאם להוראות המנהל. על הקבלן לרכוש את הרישיון לשימוש בתוכנה במספר הנדרש לתפקוד נכון של צוות הניהול והעבודה של הקבלן ולא תשולם בגין כך כל תוספת. הקבלן בלבד אחראי על ניהול מעקב על עדכון תוכניות / מסמכים וכד' במערכת – וזאת ברמה יום יומית. פעם בשבוע על הקבלן לאשר מול הפיקוח את רשימת

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

התוכניות/העדכונים שהועלו באותו שבוע. מודגש כי על הקבלן לוודא כי הוא מחזיק באתר רק גרסאות עדכניות של ביצוע העבודות.

**15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה**

**ערבות ביצוע**

15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן ובכללן טיב העבודה, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת החוזה, ערבות עבור פרק א' - מתחם "מרכז הרובע" בסכום של 5,600,000 ₪ ועבור פרק ב' - מתחם "צפון הרובע" בסכום של 4,440,000 ₪ לפקודת עיריית תל אביב יפו, לתקופת ביצוע עבודות פיתוח שלב א', בתוספת תקופת הבדק המוגדרת בסעיף 62 לחוזה או לתקופה נוספת כפי שידרוש המנהל. בנוסף, ימציא הקבלן במועד תחילת עבודות השמירה, האחזקה ותפעול השטח, ערבות בנקאית נוספת בסכום של 90,000 ₪ לפקודת עיריית תל אביב יפו, לתקופת ביצוע עבודות אלו, לרבות תקופת הארכת ההתקשרות, ככל שאופציה זו מומשה על ידי העירייה. כל אחת מן הערבויות שצויינו לעיל, תכונה להלן "**הערבות**".

15.2 **ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.** הערבות תשמש גם כערובה להחזרת ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי לעירייה על ידי הקבלן. הערבות תחליף את הערבות שצירף הקבלן להצעתו במכרז.

15.3 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו ו/או אם ייווצרו הפרשי תשלום ששולמו ביתר לקבלן ו/או התקיימו התנאים שבסעיף 89 להלן – יהיה גזבר העירייה רשאי לגבות את סכום הערבות, והקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות או חלקה, כאמור.

15.4 סכום הערבות שנגבה ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה על פי החוזה.

**15.5 תנאי הערבות:**

15.5.1 הערבות תהיה לפי נוסח תנאי כתב הערבות (נספח 2 למסמכי המכרז) בשינויים המחוייבים, טופס זה מיועד לשימוש של הבנק הערב לחוזה זה.

15.5.2 הערבות שאפשר לצרפה לחוזה תהא ערבות בנקאית ממוסד בנקאי ו/או מוסד כספי המורשים להוציא ערבות ע"י המפקח על הבנקים.

15.5.3 הוצאות הערבות לביצוע תחולנה על הקבלן. במידת הצורך ואם תחול חובת ביול בחוק, תבוייל הערבות על ידי הקבלן ועל חשבונו.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 15.6 אי המצאת הערבות לביצוע כנדרש במועד הקבוע לעיל, תהווה הפרה יסודית של תנאי הסכם זה, ותעמיד לעירייה זכות להיזקק לכל התרופות והסעדים המפורטים בהסכם זה, בנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשותה עפ"י דין, לרבות הזכות לבטל הסכם זה בגין הפרה יסודית.
- 15.7 כל הימנעות או מחדל של העירייה מדרישה להמצאת הערבות לביצוע, לא יהוו השתק או ויתור מצד העירייה ביחס לכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י דין, בגין אי המצאת הערבות לביצוע ע"י הקבלן כנדרש.
- 15.8 העירייה תהיה רשאית לחלט או להציג דרישת תשלום על פי או מכח הערבות לביצוע בכל מקרה בו הפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם.
- 15.9 הערבות תוחזק בידי העירייה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או להלן תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
  - ב. כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
  - ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.
  - ד. השבה של כספים לעירייה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לעירייה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר, ובכלל זה השבת הפרשים וסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.
  - ה. פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.
  - ו. נזקים, הפסדים והוצאות בגין עריכת מכרז חדש להם ידרשו העירייה ו/או העירייה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.
- 15.10 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 15.11 הקבלן מתחייב להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות החוזה, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, יחשבו להפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

15.12 אין במתן הערבות לביצוע או בחילוטה כדי למנוע או להגביל את העירייה מלהיזקק לכל סעד אחר העומד לרשותה עפ"י דין או הסכם או להגביל את זכותה לקבלת פיצוי מעבר לסכום הערבות לביצוע בגין כל הפרת הסכם ע"י הקבלן.

15.13 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות להתנגד לחילוט הערבות לביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על טענה המתייחסת לשיעור הנזק שנגרם או עשוי להיגרם למי אביבים בגין ההפרה. סכום הערבות שנגבה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של מי אביבים וזאת מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהיא לבוא בטענות כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של מי אביבים על פי דין ו/או הסכם זה.

15.14 המנהל רשאי להפחית את גובה הערבות לאחר 8 חודשים מיום תחילת תקופת הבדק, בהתאם לשיקול דעתו, הן לעצם ההפחתה והן ביחס לסכומה, ובלבד שלא נתגלו כל ליקויים בעבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט עד מועד זה.

**פרק ב' - התחייבויות כלליות**

**16. ביקור באתר העבודה**

16.1. בעבודה על פי חוזה זה רואים את הקבלן כמי שהשתתף בכנס הקבלנים אשר פרטיו הוזכרו בסעיף 3 לפרק א' למסמכי המכרז, הבין את אופי העבודות שיוטלו עליו ומוכן לקבל על עצמו עבודה בכל מקום ובכלל זה אתר עבודה, מבנה, מוסד, רחוב וכיוצא באלה, בין אם ערך בו ביקור לפני חתימת החוזה ובין אם לאו. כמו כן, רואים אותו כאילו ביקר במקום או באתר העבודה לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות ומתקני המים והביוב הציבוריים, קווי החשמל, הטלפון, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים לרבות בית כנסת וכל המתקנים והסידורים האחרים, עבודות בנייה פיתוח ותשתיות המתבצעות ו/או עתידות להתבצע באתר והיקפו, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה ולמד את העבודה וטיבה, כמי שבדק וקיבל את כל הפרטים והמידע הדרושים לו (מכל מין וסוג שהם) לשם אספקת השירותים נשוא ההתקשרות.

16.2. לפיכך מצהיר הקבלן בעת חתימתו על הסכם זה כי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד העירייה ו/או העירייה בעניין זה ובמיוחד בכל הנוגע להיקף העבודה שיהיה עליו להשקיע במסגרת ביצוע העבודות.

**17. בדיקת מסמכים ונתונים מקצועיים**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

17.1. הוא מכיר את הרחובות שבתחום העיר בכלל ובתחום הרחובות נשוא הסכם זה בפרט, את אזורי העבודה, את סדרי התנועה והסדרי התנועה כפי שהם במועד החתימה על ההסכם וכפי שעתידים להיות במהלך ביצוע העבודות לפי ההסכם, את כל שטחי המדרכות, הכבישים, הפארקים, השצ"פים, השירותים והמקומות האחרים והנוספים המפורטים בתיאור העבודה במסמכי המכרז;

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 17.2. הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את התכניות, המפרטים הטכניים, את כתב הכמויות והמחירים וכל מסמכי המכרז האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 17.3. אין לו כל מניעה חוקית/ מקצועית או אחרת להתקשר בהסכם ו/או לבצעו בצורה מלאה והוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 17.4. יבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני, המפרט הכללי, ההסכם וכל מסמכי המכרז הנוספים.
- 17.5. יהיה זמין לביצוע העבודות במשך 24 שעות ביממה.
- 17.6. ניתן יהיה לאתרו וליצור עמו ועם כל עובדיו נותני השירות קשר טלפוני בכל עת ובכל שעה לאורך היממה (יום/לילה) בימי חול, שבתות, חגים, ימי שבתון, ימי שביתה וזמני חירום.
- 17.7. הוא יעמוד בזמנים שיוגדרו לביצוע בכל עבודה.
- 17.8. יש ברשותו ויהיו ברשותו במשך כל ההתקשרות על פי הסכם זה, האמצעים הדרושים לעמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות של המכרז והדרושים לביצוע העבודות, לרבות: האמצעים הכספיים, הידע, המיומנות, הניסיון, המומחיות, כוח האדם, הציוד, האישורים, הביטוחים והרישיונות הנדרשים.
- 17.9. הוא יאחסן את הצינורות והציוד בצורה מסודרת בשטח התארגנות שיוגדר בכל עבודה וימנע כל נזק לציוד.
- 17.10. הוא ינהל יומן עבודה על בסיס יומי, ידווח ויחתים את מנהל הפרויקט/נציג העירייה על יומן העבודה לפחות אחת ליומיים. וירשום את כל הפעולות שבוצעו על ידו (מיקום העבודות, תיאור העבודות, אספקת חומרים, ציוד וכו') וכן מידע על צוותי העבודה (הדרכות בטיחות, תורנויות וכו').
- 17.11. הוא יעסיק לצורך ביצוע העבודות ובמסגרת הרשיון לביצוע העבודה, צוותים מורשים, לאבטחת תנועה, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות (נת"י, משטרת ישראל ועיריית תל אביב וכו') בכל עת, או לפי כל התכניות להסדרי תנועה זמניים המאושרים לביצוע העבודות.
- 17.12. במקרה של תקלה בביצוע השירות הוא יספק את כוח האדם, הציוד, כלי הרכב וכל הנדרש לטיפול בתקלה והשבת המצב לקדמותו בהקדם האפשרי לשיעור רצון העירייה.
- 17.13. יבצע את השירות רק עבור הזמנות רכש חתומות ומאושרות על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, בה מפורטים מיקום וסוג העבודות הנדרשות, היקף כספי מוערך עבור העבודה, מועד משוער לתחילה ולסיום העבודה.
- 17.14. ידוע לו שהתדירות לביצוע העבודות תקבע ע"י העירייה.
- 17.15. ידוע לו שהוא כפוף גם למנהל מחלקת פרויקטים משולבים ("הגורם המקצועי בעירייה") וידווח לו על כל פעולותיו.
- 17.16. ידוע לו שהעירייה רשאית לצמצם או להגדיל (כפי שתימצא העירייה לנכון) את היקף העבודות בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 17.17. ידוע לו שלעירייה שמורה הזכות לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהפסיקו בכל עת, הכל כפי שהעירייה תמצא לנכון.
- 17.18. כל פעולותיו מכוח הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, הוא יבצע את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, בנאמנות וביושר ויפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של העירייה.
- 17.19. הוא מעולם לא קיבל או נתן, או הסכים לקבל או לתת, כל טובת הנאה למי מעובדי העירייה.
- 17.20. הקבלן יפעל על-פי הוראות הבטיחות והגיהות שבנספח להסכם זה.
- 17.21. בשעת חרום, הקבלן יפעל כאמור בנספח ד' להסכם זה.
- 17.22. הוא אחראי להתעדכן בעצמו ועל חשבונו בתקנים מקצועיים ו/או כלליים כלשהם במהלך כל תקופות ההתקשרות, הכל ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של העירייה.
- 17.23. יפעל בנאמנות וביושר ברמה מקצועית גבוהה, בסטנדרטים נאותים ומקובלים ובהתאם לדין החל.
- 17.24. יפעל ככל יכולתו לשמירה על האינטרסים של העירייה.
- 17.25. הוא בדק וקיבל את כל הפרטים והמידע הדרושים לשם מתן השירותים והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד העירייה בעניין זה ובמיוחד בכל הנוגע להיקף העבודה שיהיה עליו להשקיע במסגרת ביצוע העבודות.
- 17.26. יעבוד בשיתוף פעולה מלא ויעיל בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה וכי יהיה זמין לרשות העירייה, ככל שיידרש, לשם יישום ושיפור משימותיו בהתאם להסכם זה.
- 17.27. ביצוע העבודות על ידו לעירייה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 17.28. הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות ויצגם לעירייה תוך זמן סביר, בכל עת שיידרש.
- 17.29. הוא מודע לכך, כי כל הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז, בשינויים המחוייבים, הן חלק מהסכם זה.
- 17.30. יעסיק באופן קבוע ולאורך כל תקופת ההתקשרות כח אדם, בהתאם למפורט בנספח להסכם.
- 17.31. דוא"ל יהיה אחד מאמצעי התקשורת הרשמיים, והקבלן יענה בתוך עד 48 שעות על ההודעות ולדווח על התקדמות ביצוע העבודות בכל פרויקט.
- 17.32. יפעל בהתאם לדין ולהוראות המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד הכלכלה, המכון לבטיחות וגהות בעבודה, הרשות המקומית וכל הגורמים המוסמכים בכל עת בהתאם להוראות הדין ובמידה וייקנס בגין זיהום סביבה או מכל סיבה שהיא גם כאשר הוא מבצע עבודה עבור העירייה, הוא

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

יישא באחריות ובעלויות הקנס.

- 17.33. במידה ויהיה צורך בפינוי שפכים/חומרים מסוכנים לאתר הטמנה מורשה, הקבלן יוביל על חשבונו בהתאם להוראות הדין את השפכים/חומרים מסוכנים באישור מראש של המנהל. מובהר בזאת, כי לא יינתן כל תשלום עבור פינוי/הובלת/הטמנת שפכים/חומרים מסוכנים באתר הטמנה המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. הקבלן ישמור ברשותו את כל האסמכתאות הנוגעות לפינוי, הובלה והטמנה כדין, כאמור, ובכלל זאת חשבוניות עבור פינוי, הובלה והטמנה, ויציגן לפי דרישה.
- 17.34. הקבלן יבצע בדיקות מעבדה ו/או יספק אישור על יכולות הכלים, האביזרים, צנרת והציוד שבאמצעותם הוא מבצע את השירות והעבודות בהתאם לדרישות העירייה בכל עת.
- 17.35. הוא יחזיק מלאי של כל הצינורות, אביזרים, חומרים וציוד הנדרשים לביצוע העבודות ולזמן תגובה של עד 14 ימים לביצוע עבודה.
- 17.36. בכל תקופת ההסכם והאופציות יהיו בבעלות הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו ציוד וכלי רכב הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 17.37. העירייה תהא רשאית בכל תקופת ההסכם לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. יובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי הסכם זה.
- 17.38. הוא מודע לכך שחל עליו ועל עובדיו ו/או מי מטעמו איסור מוחלט לבצע עבודות פרטיות עבור לקוחות העירייה במסגרת השירות עבור העירייה ולגבות תשלום על כך מהלקוחות.
- 17.39. הוא מודע לכך שנציגי העירייה יהיו רשאים לבקר בכל עת באתרי העבודה, שטחי ההתארגנות, מחסני הקבלן, הספקים, קבלני המשנה וכו' לצורך ביקורת על טיב העבודה, חומרים, ציוד, כמות כח האדם, איכות הביצוע והתאמה לדרישות ההסכם וזאת ללא כל הודעה ו/או תאום מראש.
- 17.40. הוא מודע לכך שהעירייה הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת ולאור האמור הקבלן מתחייב לספק לעירייה את השירותים והעבודות נשוא המכרז גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע, מגיפה וכו'), כולל בין היתר ריתוק כ"א ציוד וכלי הרכב המשמשים לביצוע השירות נשוא המכרז גם בשעת חירום ועל כן, הוא מתחייב לחתום על "טופס בקשה להכרזת מפעל כחיוני לשעת חירום" הכולל בין היתר: רשימת העובדים שיהיו מרותקים לשעת חירום עבור העירייה לביצוע השירות נשוא המכרז, כולל פירוט הכלים והציוד הנדרש לביצוע העבודות בשעת חירום בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים בכל עת.

**18. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המנהל**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

18.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, או מי מטעמו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

18.2 הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

**19. לוח זמנים ודרכי ביצוע**

19.1. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 14 ימים מיום התחלת ביצוע העבודה או במועד כפי שיקבע ע"י המנהל, כמצוין בצו התחלת העבודה או בפקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע העבודה ולוח הזמנים אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת מנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

19.2. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודה ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למנהל, בין שאשר אותם המנהל במפורש ובין שלא אשר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

19.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגיש לוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות, יחד עם הגשת כל חשבון ביניים, כהגדרתו בסעיף 82.5.1.1 החל מחשבון חלקי מס' 1. הגשת לוח זמנים מעודכן, כאמור, מהווה תנאי מהותי לצורך בדיקת חשבון הביניים וקבלת התמורה בעדו.

19.4. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב באבני הדרך החוזיים אשר הנן חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו של הקבלן, בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

19.5. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 19.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי בא כח המנהל ויחייב את הקבלן. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הקבלן ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן.

19.6. אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים (ככל שהסיבה תלויה בקבלן), לרבות מועד המסירה, יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מטעם הקבלן בסכומים המפורטים בכתב הכמויות (פרק 80). ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או העירייה לעניין

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

זה.

**19.7. ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 19.1 לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

19.8. ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, כמפורט לעיל, וזאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לעירייה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

19.9. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות העירייה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת, כי כל סכום שהעירייה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה העירייה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

**20. סימון ומדידות**

20.1. הקבלן חייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

20.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל.

20.3. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.

20.4. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

20.5 עבודות המדידה והסימון כאמור יבוצעו על ידי מודד מוסמך כאמור בפקודת המדידות (להלן: "מודד מוסמך"). כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה והסימון במסגרת העבודות שתימסרנה לביצועו של הקבלן, תהיינה על חשבון הקבלן, ורואים אותן ככלולות במחירי היחידות שימסרו לביצוע על ידי הקבלן.

**21. תכניות עדות (AS MADE)**

21.1 על הקבלנים להכין תכניות עדות (AS MADE) מיד לאחר סיום העבודה, בהתאם להוראות המפרט הטכני נספח ב' להסכם זה. התוכניות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

21.2 תכניות עדות (AS MADE) יוגשו לעירייה בחתימת מודד מוסמך והקבלן המבצע, לאחר שאושרו ונבדקו על ידי המנהל ו/או מי מטעמו. הקבלן יהא מחוייב לתקן על חשבונו את התוכניות, בהתאם לממצאי הבדיקה, כאמור.

**22. השגחה מטעם הקבלן**

במשך תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה ולהעסיק באופן רצוף לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך בהתאם למוגדר בסעיף 00.07 לנספח ב' - תיאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות).

מינוי מנהלי עבודה מוסמכים (אשר הוסמכו על ידי משרד התעשייה המסחר והתעסוקה או גוף רשמי מוסמך אחר) לעבודות יום ולעבודות לילה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המנהל או המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך, כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה על ידי המנהל או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

**23. שמירה, גידור תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות**

23.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, לרבות העירייה, משטרת ישראל, חברת החשמל, רשות העתיקות, משרד התחבורה או כל רשות מוסמכת אחרת.

23.2 הקבלן מתחייב לדאוג שהעובדים המועסקים על ידו ילבשו בשעת ביצוע העבודות לבוש הולם אשר יהיה בולט באור ובחושך, כאמצעי בטיחות. על בגדי העובדים יוטבע שמו וסמלו של הקבלן במקום בולט.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

23.3 הקבלן מתחייב להציב בכל אתר עבודה שני שלטים לאחר קבלת אישור המנהל, בין היתר לנוסח, סוג ומידות השלט, ובו יצוין שם הקבלן, כתובתו ומספר הטלפון שלו, מועד סיום משוער של העבודה ופרטי העירייה המעסיקה את הקבלן. השלטים יוצבו באתר, על חשבון הקבלן, בכל זמן ביצוע העבודות, עד למסירת האתר לעירייה. כמו כן, על הקבלן להציב על חשבונו בכל מקטע עבודה בו הוא מבצע את העבודה, בשני קצותיו, שלטים בנוסח ובמידות שייקבעו ע"י העירייה, ואשר יכללו בנוסף לפרטי הפרויקט הדמיה של הפרויקט או חלקו, וכמו כן שלטים בדרכים המובילות לפרויקט, והכל בהתאם לדרישות המנהל, לרבות העתקת השלטים כי שיידרש מעת לעת לפי דרישות המנהל ו/או התנאים באתר.

23.4 כל עובדי הקבלן וקבלני המשנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות יענדו לבגדיהם באתר, סמל עליו יוטבע שם הקבלן וסמליו על פי שם הישות החתומה על חוזה זה.

23.5 הקבלן מתחייב להציב על הרכבים והציוד המכני הנדסי המועסקים על ידו באתר שלטים המציינים את שם הישות המשפטית החתומה על חוזה זה, השלטים יוצבו במקום בולט וגודלם יתואם עם המפקח.

23.6 באחריות הקבלן להפעיל במהלך כל חיי הפרויקט כניסה מאובטחת ומבוקרת לאתר העבודה. תורשה כניסה לאתר רק לגורמים מורשים. הקבלן יהיה אחראי לבצע מעקב על הנכנסים (לרבות תנועת משאיות). השער יופעל במתכונת מבוקרת ומאובטחת במהלך שעות העבודה המותרות ברישיון העבודה בלבד.

## 24. זכות גישה

למנהל או למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא זכות כניסה באופן רצוף לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע העבודה נשוא החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

## 25. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה, למעט הארכת תקופת הביצוע בתקופה בה עוכבו העבודות ובהתייחס לאותו קטע בו נעצרו העבודות עקב גילוי העתיקות, וביחס אליו בלבד.

**מרכז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**26. זכויות, פטנטים וכד'**

הקבלן יפצה את העירייה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, סימני מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

**27. אי פגיעה בנוחות הציבור**

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך זה יסלול הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים, לדעת המפקח, על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור.

**28. זכות מעבר**

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

**29. רשיון ו/או היתר בניה לביצוע עבודות בכביש / מדרכה**

על הקבלן לדאוג לקבלת רשיון ו/או היתר בניה לביצוע עבודות בכביש/מדרכה, הכל על פי הדין החל על העבודות הנדרשות. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש או מדרכה ללא קבלת רשיון ו/או היתר בניה ומכתב תיאום הנדסי. רשיון ו/או היתר בניה על פי הדין החל על העבודות הנדרשות יידרש לצורך ביצוע עבודות בכבישים, מדרכות, מערכות תת קרקעיות, צנרת ביוב, צנרת מים, מערכות תיעול, עבודות חשמל תת קרקעית ועל קרקעית, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות.

29.1 הקבלן יפנה למרכז העירוני לתיאום ההנדסי במנהל בינוי ותשתית חדר 614 ברח' פילון 5, ת"א, טלפון 03-7247018 באמצעות "בקשה לביצוע עבודה בדרכים" ובצירוף מסמכים ותכניות המפורטות בטופס הבקשה. במידה ועל פי הדין החל על העבודות הנדרשות יש צורך בהוצאת היתר בניה, על הקבלן להוציא היתר בניה כדין לכל העבודות הנדרשות. תשומת לב הקבלן מופנית בהקשר זה לסעיף 1.00.18 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל – 1970, בדבר פטור לרשות המקומית מתשלום אגרה באשר לקבלת היתר לגבי עבודות לצרכיה.

29.2 על הקבלן לפעול עפ"י תוכנית להסדרי תנועה ובטיחות, שתסופק לו ע"י העירייה, ולצרפה על פי הנוהל העירוני שיימסר לו במחלקה לתיאום הביצוע ההנדסי יחד עם טופס הבקשה לרשיון.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 29.3 הקבלן מתחייב להציב באתר העבודות, על חשבונו, שילוט ותמרור עפ"י הנחיות מחלקת תיאום הביצוע ההנדסי, המשטרה או כל גורם רשמי אחר.
- 29.4 לאחר קבלת אישור המשטרה יונפק לקבלן ע"י מח' תיאום הביצוע ההנדסי "רשיון לביצוע עבודה בכביש/מדרכה" במסגרתו יידרש הקבלן להתחייב בהתאם לטופס התחייבות לביצוע עבודה בכבישים בפני נציג מחלקת התיאום ובפני נציג משטרת ישראל.
- 29.5 הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה רק על פי ובכפוף לתנאי הרשיון העירוני ותנאי המשטרה וחוקי העזר העירוניים. אי ביצוע תנאי מתנאי הרשיון יהווה הפרה של תנאי חוזה זה.
- 29.6 אם לצורך ביצוע העבודות ובמסגרת הרשיון לביצוע העבודה נדרש להעסיק שוטרים צמודים ו/או פקחים מוסמכים בשכר, הקבלן ידאג לתיאום העסקתם של השוטרים או פקחים מוסמכים. הקבלן ישלם את הנדרש לתשלום ע"י המשטרה בגין העסקתם של השוטרים. העירייה תשלם לקבלן החזר ההוצאות בגין העסקת השוטרים, בהתאם לחשבוניות המשטרה שיוצגו ע"י הקבלן לעירייה. על אף האמור, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לבצע את הזמנת השוטרים/פקחים מוסמכים ו/או את התשלום למשטרת ישראל בגין העסקת השוטרים בעצמה ובאופן ישיר. למען הסר ספק, האחריות על התייצבות שוטרים/פקחים מוסמכים בפועל באתר העבודה הינה של הקבלן בלבד ועליו לוודא את הגעתם ואת ביצוע התשלום למשטרה במועד ע"י העירייה; אם לא הגיעו השוטרים/פקחים מוסמכים לאתר העבודה הגם שהתיאום בוצע על ידי הקבלן כנדרש – לא יבצע הקבלן את העבודות.
- 29.7 אם יפר הקבלן תנאי מהתנאים שהותנו ברשיון לביצוע עבודות הנ"ל, יהיה המנהל רשאי לבצע מידית, בתוך 24 שעות לאחר מסירת ההודעה בכתב לקבלן, את העבודות הנדרשות לצורך קיום תנאי הרשיון על חשבון הקבלן, באמצעות קבלנים אחרים, ולחייב את חשבונו של הקבלן בעלות העבודות הנדרשות בתוספת 25% מסך העלויות בגין דמי טיפול.
- 29.8 אם תיווצר בעיה בטיחותית מכל סיבה הקשורה לעבודות הקבלן באתר העבודה או בסמוך לו והמנהל יורה לקבלן לסלק את המפגע הבטיחותי הנ"ל בעל פה או בכתב, מתחייב הקבלן לבצע פעולות אלה בתוך שעותיים על פי הוראות המנהל.
- 29.9 אי סילוק המפגע הנ"ל יהווה הפרה חמורה של החוזה והמנהל יהיה רשאי לבצע את העבודות בתום הזמן שהוקצב לעיל לצורך סילוק המפגע, באמצעות קבלנים אחרים ולחייב את חשבונו של הקבלן בעלות סילוק המפגע בתוספת 25% מסך העלויות בגין דמי טיפול.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

30.1 הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת ו/או מאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור להלן.

הקבלן אחראי, לכל נזק או קלקול שייגרם לשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, תשתיות תקשורת וטלפוניה או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה. הנזק או הקלקול יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר, ולשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. על אף האמור, הקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול, שנגרם למתקן, או צינור כל שהוא, שאינו נראה לעין והקבלן אינו יודע, או חייב לדעת, עליהם בהתאם להוראות החוזה, וגם לא נודע לקבלן על קיום המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

30.2 העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 30.1 לחוזה זה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים והעירייה תהיה רשאית לגבות בתוספת 25% מסך העלויות בגין תקורות ודמי טיפול או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף 30.1.

### **31. העסקת קבלנים אחרים**

31.1 הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהעבודות הכלולות בחוזה זה בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים, זאת לפי החלטת הבלעדית ובהתאם לשיקול דעתה וזאת ביחס לכל שלב של ביצוע העבודות.

31.2 העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לעבודות נשוא חוזה זה או לחלקן ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן העירייה תהיה רשאית למסור חלק מהעבודות נשוא חוזה זה לקבלנים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

31.3 הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו ועל חשבונו, למעט במקרים בהם נקבע מפורשות אחרת, מראש ובכתב, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

**32. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים**

לפי הוראות המנהל או המפקח, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר עימם וכן תאגידים עירוניים ו/או חברות יזמיות ו/או קבלניות אשר קיבלו היתר בניה כדין ואישור כניסה לאתר ע"י המנהל, וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה ו/או אתר העבודה ו/או בסמוך אליהם, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו ; למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לגבות כל תשלום שהוא מקבלנים העובדים עבור העירייה ו/או עבור תאגידים עירוניים ו/או מכל גורם אחר, אשר אושרו ע"י המנהל.

**33. פינוי פסולת מן האתר עם גמר העבודה ובמשך ביצוע העבודה**

33.1 הקבלן יסלק מדי יום, מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת לאתר פינוי פסולת שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לאתר פינוי פסולת מאושר כאמור, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המנהל או המפקח.

33.2 הקבלן ימציא למנהל או למפקח לפני תשלום החשבון (ביניים או סופי) וכתנאי לתשלום, אישורים והעתקי חשבוניות המוכיחים כי אכן פינה לאתר פינוי פסולת מאושר על ידי המוסדות המוסמכים, את הפסולת שהוצאה מן האתר.

33.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן 33.1, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

מבלי לגרוע מהוראות החוזה על נספחיו, ככל שהקבלן יידרש לפנות מהאתר פסולת שאינה פסולת הנובעת מביצוע עבודות הקבלן, תשולם לקבלן תמורה עפ"י סעיפים הקבועים בכתב כמויות בכפוף לאישור המפקח מראש, לביצוע מדידות לפי הנחייתו ולקבלת כל המסמכים הדרושים לדעת המפקח לאימות הכמויות אשר פונו כאמור.

33.4 מבלי למעט מהאמור בסעיף 33, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף 33 ו/או בכל מקרה בו יתברר לעירייה, כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם לתשתיות המים ו/או הביוב ו/או ניקוז ו/או אחרות באתר ביצוע העבודות ו/או ברחבי

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

העיר תל אביב-יפו, יהיה הקבלן חייב לשפות את העירייה ו/או את העירייה במלוא הנזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, ובתוספת סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחת מים ו/או ביוב ו/או ניקוז ו/או תאורה ו/או תקשורת אשר ניזוקה, והכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של העירייה ו/או של העירייה לפי הדין ו/או הסכם זה.

**פרק ג' - נזיקין וביטוח**

**34. נזיקין למבנה או לעבודה**

- 34.1 מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המנהל, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר עמה: ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כל שהן, הנובע מסיבה כל שהיא לרבות שטפונות, רוחות סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל או המפקח.
- 34.2 הוראות סעיף קטן 34.1 תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו תוך כדי עבודת תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.
- 34.3 למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמת פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ידרוש זאת ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על העירייה.
- 34.4 אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה לעירייה עפ"י תנאי חוזה זה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת ביניהם, יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות אם והמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.

**35. נזיקין לגוף או לרכוש**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, אם על ידו ואם על מי מטעמו ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות או לשפות ולפטור את העירייה ו/או תאגידה ו/או מי מטעמה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה ו/או דרישה בטרם הגשת תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך (להלן: "התביעה"). הוגשה תביעה, על ידי צד שלישי כאמור, תועבר התביעה לקבלן לטיפולו ולפיצוי צד ג' שנפגע. אם לא תטופל התביעה בתוך 21 ימים לשיעור רצון צד ג' והמנהל, תיבדק התביעה על ידי המנהל. בבדיקתו ישמע המנהל את הקבלן ואת צד ג' שנפגע. היה ויחליט המנהל בתום הבדיקה או במהלכה כי יש לפצות את צד ג' שנפגע, תוצא דרישה לקבלן לפיצוי צד ג'. לא יועבר הסכום שנקבע על ידי המנהל לצד ג' ו/או לא יפצה ו/או ישפה הקבלן את העירייה בגין נזק שנגרם לה ו/או לרכושה ו/או לעובדיה יהיה דינו של הסכום שנקבע על ידי המנהל או הנזק שנגרם לעירייה ו/או לרכושה ו/או לעובדיה כדין "חוב" ויחולו הוראות סעיף 89 להלן כך שהעירייה תקזז את הסכום מן הסכום אותו חייבת לקבלן (או מהערבות להבטחת החוזה או הבדק) ותעבירו בעצמה לצד ג'.

**36. נזיקין לעובדים**

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע העבודה ועד לסיומו ולקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המנהל.

**37. ביטוח ע"י הקבלן לתקופת העבודה**

37.1 הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה יחדיו, למשך כל זמן ביצוע של העבודה ועד לסיומה ולקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המנהל את המפורט להלן:

37.1.1 את העבודה, לרבות: החומרים, הצידוד, המיתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה - במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אבדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כל שהיא (פרט למקרים המפורטים בסעיף קטן 34.3 לסעיף 34).

37.1.2 מפני נזק או אבדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות העירייה.

37.2 הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל, את הסכמת העירייה בכתב לחברת הביטוח, לתנאי חוזה הביטוח ולסכום הביטוח.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

37.3 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ולפי דרישת העירייה - את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

37.4 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אישור מחברת הביטוח, בו מתחייבת חברת הביטוח שלא להפסיק את הכיסוי הביטוחי לפני שתקבל אישור בכתב מאת גובר העירייה כי הקבלן משוחרר מהתחייבויותיו הביטוחים, כמתחייב מחוזה זה.

37.5 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים : 34, 35, ו- 36 בחוזה זה.

37.6 החליטה העירייה להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייב הקבלן לתבוע איתה יחדיו.

37.7 תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יהא הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

**38. אישור על קיום ביטוחים לקבלן**

38.1 הקבלן ימציא עד מועד חתימת החוזה אישור על קיום ביטוח בקשר עם החוזה וביחס לפעילות הקשורה בעבודות כמפורט בנספח אישור על קיום הביטוחים המצ"ב.

38.2 בנוסף הקבלן יבטח ביטוח "חובה" וצד ג' רכוש לכלי רכב וציוד מכני הנדסי שבשימוש הקבלן.

38.3 ביטול זכות השיבוב של המבטחים כנגד עת"א וכל מי מטעמו.

38.4 בפוליסות הביטוח יכללו בביטוח (פרט לרכב) את התנאים כדלהלן :

38.4.1 בפוליסות הביטוח יכללו עיריית תל אביב, לרבות נציגים, יזמים ו/או מזמינים,

עובדים וכל הפועל מטעמה (להלן : עת"א), כמבוטח שני נוסף בביטוחים.

38.4.2 התחייבות של חברת הביטוח להודיע לעירייה על כל מקרה של ביטול או אי חידוש

הביטוח 60 יום לפני מועד הפקיעה הביטוחים הנ"ל כוללים סעיף המצויין זאת.

הביטוח תקף עד קבלת העבודה על ידי העירייה עפ"י פרוטוקול החתום בידי

המפקח, וכן בתקופת ביצוע בדק, תיקונים ואחזקה עפ"י אחריות הקבלן או בהתאם

לחוזה.

38.4.3 אישור כי בכל הביטוחים הנ"ל (פרט לרכב) נכללים גם התנאים הבאים :

38.4.3.1 מבוטחים נוספים בפוליסות הינם המזמין ו/או בעלי הקרקע ו/או כל מי שפועל

מטעמו ו/או קבלני המשנה מועסקים ע"י הקבלן.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

38.5 תביעות בגין הביטוחים הנ"ל תשולמנה לעירייה, או למי שתורה בכתב, ודי בחתימתה על שטר קבלה וסילוקים לצורך ביצוע תשלום תביעה.

38.6 מוסכם כי הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים. לא יחול כל שינוי - בדרך של צמצום בהיקף הכיסוי ו/או החריגה ו/או הגדלת ההשתתפות העצמית ובתנאי הפוליסה - ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

**39. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן**

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות; והעירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי סעיפים 37 ו- 38 לחוזה זה.

**40. ניכוי כספים מהקבלן**

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה ו/או מסעיפי חוזה זה על נספחיו ו/או חוזים אחרים על נספחיהם שבין הקבלן לעירייה.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה זה.

**פרק ד' - עובדים**

**41. אספקת עובדים של הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה על העובדים ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

**42. אספקת כח אדם ותנאי עבודה**

42.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודה, בזמן המועד הקבוע לכך בחוזה. כן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 42.2 לביצוע העבודה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה ושהייה בתוקף, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף של המכרז שקדם לחוזה זה בדבר העסקת עובדים.
- 42.3 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו ו/או עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלן המשנה מטעמו ו/או אחר מטעמו, יחסי עובד מעביד.
- 42.4 הקבלן מצהיר כי הוא בלבד יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ו/או עובדי קבלן המשנה מטעמו, ויהיה אחראי להם לכל התשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי חובה, המיסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים או המלווים החלים על המעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין על פי חוזה זה.
- 42.5 בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הקבלן ישלם לעובדיו תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פיננסי שייבחר על ידי העובד, כאשר הקבלן מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הקבלן יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הקבלן יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הקבלן בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכוח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הקבלן ועל פי החלק היחסי.
- 42.6 מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הקבלן תקבע על ידי הקבלן בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלן המשנה מטעמו לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין.
- הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבונו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, כאמור בסעיף זה, לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 42.7 משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד, על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.
- 42.8 שכר עובדי הקבלן יעודכן מעת לעת, על פי הוראות כל דין ועל פי המפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו.
- 42.9 הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו ימציא לכל עובדיו הודעה על פי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. עם תחילת ההתקשרות ימציא הקבלן טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 42.10 כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- 42.11 מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו כלפי עובדיו, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה, כהגדרתה בסעיף 85(א) לחוזה זה, ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 85(א) להלן.
- בגין הפרת הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו את התחייבויותיו כלפי עובדיו ולרבות לעניין שכר עובדיו והתנאים הסוציאליים, והכל בהתאם לקבוע בחוזה זה על נספחיו, ראשית העירייה לחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם בסך של 100 ₪ ליום לכל הפרה עבור כל עובד מעובדיו.
- 42.12 הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח אותו הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו בדואר.
- 42.13 הקבלן מתחייב להציג בתלוש השכר של עובדיו את החלק משכרם עבור עבודתם בשירות העירייה וכן את החלק משכרם עבור עבודתם בשעות נוספות בשירות העירייה בשורות נפרדות, לצורך מעקב העירייה על תשלומים אלה.
- 42.14 העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו כאמור בסעיפיו הקטנים של סעיף זה, ועל הקבלן וואו קבלן המשנה מטעמו להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.
- 42.15 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר פנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק הייעוץ פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפריטים הבאים:

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

א. שם ומס' זהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושכינו מפרש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה ;

ב. פירוט שכרו של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של עובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

42.16 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם העירייה.

42.16.1 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא לעירייה תוך 30 יום מיום בקשתה בכתב, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות הפנסיה ולקופות הגמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים וכן כל מסמך אחר כפי שיבקש על ידי העירייה. בגין הפרת סעיף זה רשאית העירייה לחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם בסך של 100 ₪ לכל יום איחור לכל אישור.

42.16.2 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 יום תצהיר בכתב, בחתימת רואה חשבון, המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן או חלקו יושהה על למילוי אחר תנאי זה.

מובהר בזאת, כי היה ותופסק ההתקשרות על ידי העירייה, בהתאם לסמכותה על פי סעיפי החוזה, לא יהיה בהפסקת ההתקשרות משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות העירייה על תנאי ההתקשרות ועל פי כל דין.

42.16.3 הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 יום על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

42.17 הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות עובדיו בעבודה.

42.18 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כהגדרתם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

42.19 במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים ולציוד מיוחד בעבור עובדיו. המנהל, או בא כוחו, יהיה רשאי להחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ו/או בציוד מיוחד ועל פי הוראותיו ינהגו.

42.20 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, או כל עובד או אדם אחר מטעם הקבלן, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע  
מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

42.21 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא נקב בסכום כזה לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.

**43. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם**

43.1 הקבלן מתחייב, שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

43.2 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

**443 רווחת העובדים**

הקבלן מתחייב כי יוסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

**443 פניה לפי חוק המרשם הפלילי**

העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הקבלן את פרטיו ו/או פרטי העובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

**443 היעדר יחסי עבודה**

443.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בהסכם זה בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין העירייה והקבלן/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו. הקבלן מצהיר, כי התקשר בהסכם זה כקבלן עצמאי. העירייה לא תהיה חייבת מכח הסכם זה בכל חובה או בכל תשלום המוטל על פי כל דין על מעביד. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום מלוא שכרם של עובדיו ויישא באופן בלעדי בכל עלויות העסקתם ובכלל זה תשלומי מס מכל סוג שהוא, תשלומי חובה סוציאליים, ובכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכמים קיבוציים כלשהם החלים עליהם.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע  
מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

2.43. הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר שהוא ו/או עובדיו לא יעלו טענה כלשהי בדבר זכויות נוספות המגיעות לו או לעובדיו בגין קיומם (או סיומם) של יחסי עובד מעביד בינו או בין עובדיו לבין העירייה בקשר עם העבודות ו/או בגין כספים נוספים או זכויות נוספות מכל סוג שהוא, המגיעים ו/או שיגיעו לו או לעובדיו בגין או בקשר עם ביצוע העבודות, ולא לדרוש כל זכויות נוספות בקשר לכך.

**פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי**

**44. אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

- 44.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המיתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 44.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל ציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 44.3 למרות האמור בסעיף קטן 44.1, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה:

44.3.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

44.3.2 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.

44.3.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.

44.4 הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות 44.3.1, 44.3.2, 44.3.3. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

44.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

**45. חומרים ומוצרים**

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

45.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל או בא כוחו. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

45.2 נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

**46. תוצאות הבדיקות**

46.1 התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל או בא כוחו שהינם מעבר לדרישות התקן ושעמדו בדרישות התקנים הישראליים - יחולו על העירייה.

46.2 התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, והתשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי - יחולו על הקבלן.

46.3 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

46.4 הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות או אחרות, למקום בו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

**47. מדגמים**

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המנהל או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבונו והוצאותיה, ובתנאי שהמנהל או בא כוחו יאשרו מראש את ההוצאה הכספית.

**48. אורח מקצועי**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למנהל או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

**49. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 49.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 49.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפי כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודה.
- 49.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם בקורת, את החלק של העבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה ע"י המפקח.
- 49.4 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המנהל. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על העירייה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הקבלן.
- 49.5 יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים 49.3 ו- 49.4 ו/או יתרשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
- 49.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**50. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

50.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

50.1.1 על סילוק כל חומרים כלשהם מאתר העבודה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה לאתר סילוק פסולת מוכרז, שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, וככל שאין המדובר בחומרים שיש לסלקם לאתר סילוק פסולת, כאמור, באחריות הקבלן לפנותם מאתר העבודה לאלתר.

50.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 50.1.1 דלעיל.

50.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

50.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 50.1, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה**

**51. מועד התחלת העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת עבודה" או בפקודת העבודה, ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 19 לעיל, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת. מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו נאמר "פקודת עבודה" המשמעות הינה גם "צו התחלת עבודה"

**52. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודה, או אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המנהל, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנת בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 19. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

**53. הכנות לביצוע העבודה**

אם יידרש על ידי המנהל, לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע ע"י המנהל, יגדר הקבלן את אתר העבודה, ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודה וסידורי

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

ההגנה בפני שטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים; ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המנהל. מים לביצוע העבודה יסופקו לקבלן ע"י העירייה, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז. כל ההכנות הנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן.

**54. מועד סיום העבודה**

54.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה תוך הזמן שנקבע בחוזה, או בפקודת העבודה שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, או בפקודת העבודה. כמו כן, מצהיר הקבלן שידוע לו כי העירייה תהא ראשית להשתמש באותו חלק מהעבודה לפי שיקול דעתה לאחר השלמת ביצועו.

54.2 ניתנה ארכה לסיום העבודה כולה, בהתאם לסעיף 55 דלהלן, יוארך המועד לסיום העבודה בהתאם לכך.

**55. ארכה לסיום העבודה**

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן ארכה. ייתן המנהל ארכה לסיום העבודה לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 7 ימים מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

**56. מהירות הביצוע**

על הקבלן להביא בחשבון כי עליו לבצע את העבודה או חלק מהעבודה, אשר תימסר לו במהירות הדרושה בכדי לא לעכב את פעילות העירייה בנושא בהתאם למטרות השונות של העירייה. אם, לפי דעת המנהל, הקבלן לא יבצע את העבודה במהירות המבטיחה את סיום העבודה למועד הקבוע, תהיה העירייה זכאית לנקוט בכל האמצעים הדרושים לגמר העבודה. ככל שתמצא לנחוץ, ועל חשבונו של הקבלן, ללא כל קשר למחירי היחידה אשר נקבעו בחוזה עמו.

**57. קצב ביצוע**

57.1 אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודה במידה במבטיחה את סיומה למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה.

לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של המנהל, יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 84 דלהלן.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

57.2 אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה או בפקודת העבודה.

57.3 בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

57.4 הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

57.5 יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י המנהל, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

**58. פיצויים מוסכמים בגין איחור**

58.1 מוסכם בין הצדדים כי אם הקבלן יאחר בהתחלת ביצוע העבודות ו/או יאחר במועד סיום העבודות ו/או שלב כלשהו בעבודות, על פי לוח הזמנים המוסכם בחוזה ובנספחים, או על פי לוח הזמנים המפורט בכל פקודת עבודה, בהתאם לתנאי החוזה או נספחיו, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה, ישלם הקבלן פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור בעד כל יום של איחור במועד התחלת ביצוע העבודות שנקבע בחוזה או בפקודת העבודה או בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה בפועל (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין איחור").

58.2 הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בגין איחור, אשר בהם רשאית העירייה לחייב את הקבלן בגין כל אחד מן המקרים המפורטים להלן (כל אחד מהם יקרא להלן: "ההפרה"), זאת מבלי שיהיה על העירייה להוכיח את הנזק שנגרם לה עקב ההפרה, יהיה כדלקמן: כל יום איחור, לרבות איחור בהתחלת ביצוע העבודות ו/או איחור במועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים/אבני הדרך ו/או שלב ו/או מקטע בביצוען, כקבוע במפרט הטכני (נספח ב' לחוזה), או על פי לוח הזמנים המפורט בצו תחילת עבודה או בכל מסמך אחר במסמכי המכרז, הם כמצוין בכתב הכמויות (נספח ב1 לחוזה) בפרק 80 לכל יום איחור.

58.3 יובהר בזאת, כי איחור בתחילת ו/או בסיום כל אחד משלבי ביצוע בפרויקט, לרבות שלבי ביניים של כל שלב ביצוע, אף אם שלב הביצוע הסתיים במועד הקבוע להשלמתו, חרף האיחור בשלבי הביניים שלו, יחשב כאיחור לצורך סעיף זה, ויופעל פיצוי מוסכם בגין איחור זה.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

58.4 העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת על פי החוזה.

58.4 נתן המנהל לקבלן, לפני סיום העבודה, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, לפי סעיף 61, יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים בגין איחור.

**59. פיצויים מוסכמים בגין עבודה לקויה ו/או אי ביצוע עבודה ברצף ו/או ליקויי בטיחות בתנועה**

59.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו העבודה לא בוצעה באיכות הנדרשת בחוזה על נספחיו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח (להלן: "**עבודה לקויה**") והקבלן יידרש לבצע עבודה חוזרת על מנת לתקן את הליקויים שהתגלו, ישלם הקבלן פיצויים מוסכמים וקבועים מראש (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין עבודה לקויה**").

59.2 שיעור הפיצויים המוסכמים בגין עבודה לקויה יהיה כפי המצוין בכתב הכמויות בפרק 80.

59.3 בנוסף על הפיצויים המוסכמים בגין עבודה לקויה יחוייב הקבלן בפיצויים מוסכמים בגין איחור בגין כל יום איחור, או חלקו, בו מבוצעת העבודה החוזרת באתר.

**59.4. פיצויים מוסכמים בגין אי ביצוע עבודה ברצף [משך העבודה הנדרש בכל יום עבודה נקבע**

**על פי שעות העבודה ברישיון המשטרה]**

א. במקרה של אי ביצוע עבודה ברצף בכל שעות העבודה או בימי העבודה המופיעים ברישיון המשטרה, ללא אישור בכתב של המפקח [לרבות בשל תנאי מזג אוויר או הנחיות המשטרה], רשאית העירייה לחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם כפי המצוין בכתב הכמויות בפרק 80, לכל יום או חלק מיום עבודה שבה לא התקיימה עבודה על פי השעות המופיעות ברישיון משטרה.

ב. סעיף זה יופעל ללא קשר לתאריכי סיום העבודה באתר המופיעים בצו תחילת העבודה. ג. יובהר כי אם לא נרשמו ברישיון המשטרה שעות עבודה בימי שישי וערבי חג, שעות העבודה בימים אלו יהיו 07.00 – 14.00.

ד. יודגש, כי אין באמור בסעיפים א-ג לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים כפי המופיע בכתב הכמויות – פרק 80.

**59.5 פיצויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות בתנועה**

א. גובה הפיצויים המוסכמים בגין ליקויי בטיחות יהיה בהתאם לנספח בטיחות בתנועה המצורף **כנספח ו' (2) לחוזה [בטיחות בתנועה]** יהיה בסך הנקוב בפרק 80 לכתב הכמויות (נספח ב' 1 לחוזה).

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

ב. המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי להחליט האם להטיל על הקבלן פיצוי מוסכם בגין סעיף זה, ולקבלן לא תהא זכות ערעור על החלטה זו.  
59.6 חיוב הקבלן יקבע על ידי המפקח באישור המהנדס ויהיה סופי.

**60. שימוש או אי שימוש בזכויות**

- 60.1 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 60.2 לא השתמשו המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

**61. תעודת סיום**

- 61.1 הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת סיום, תוך 7 ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לקויה עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודה.

- 61.2 חייב הקבלן לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודה עפ"י דרישת הקבלן בכתב; ומתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהעבודה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

- 61.3 על אף האמור בסעיף 61.2 לחוזה, בהתייחס להשלמת חלק כלשהו מהעבודה ו/או לאחזקה ו/או שימוש העירייה בו, אין בדבר כדי לחייב את המנהל להוציא תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודה, וכי מתן תעודת סיום ייעשה רק לגבי השלמה מלאה של כל העבודות בקטע רחוב ו/או שצ"פ שלם. עוד יובהר, כי שימוש בקטע רחוב ו/או שצ"פ ו/או בתשתיות בו, לא יהווה אישור לכך שהעבודה הושלמה ו/או נמסרה, וכי לאור מהותו וטיבו של פרויקט מסוג זה במרקם עירוני, ייעשה שימוש בשטחים בהם מבוצעות העבודות לצורך מעבר וכיו"ב, גם במהלך ביצוע העבודות. משכך, תעודת סיום תוצא רק לאחר השלמת כלל העבודות בקטע רחוב ו/או שצ"פ שלם, ובכפוף לביצוען בהתאם להוראות החוזה ולעמידת הקבלן בכלל התחייבויותיו מכח החוזה, ועל פי החלטת המנהל.

- 61.4 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

61.5 קבע המנהל, כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה, שעל הקבלן יהיה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור הכל לפי העניין, הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

**פרק ז' - בדק ותיקונים**

**62. הגדרת "תקופת הבדק"**

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת תעודת הסיום בהתאם לסעיף 61, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים; **אורך התקופה יהיה למשך 12 חודשים עבור עבודות פיתוח וסלילה ולמשך 36 חודשים עבור עבודות תשתיות רטובה**. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות - יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז, ובכל מקרה לא יקטן אורך תקופת הבדק מהקבוע בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973.

המנהל רשאי להפחית את גובה ערבות הבדק לאחר 8 חודשים מיום תחילת תקופת הבדק, בהתאם לשיקול דעתו, הן לעצם ההפחתה והן ביחס לסכומה, ובלבד שלא נתגלו כל ליקויים בעבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט עד מועד זה.

**63. תיקונים ע"י הקבלן**

63.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 30 (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל, או בא כוחו בכתב. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 30 ניתנים לתקון, לדעת המנהל או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

63.2 אין בסעיף קטן 63.1 דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיפים 65 ו- 64.1 דלהלן.

**64. פגמים וחקירת סיבותיהם**

64.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל, או בא כוחו, לחקור את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה; נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

64.2 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

**65. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן**

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות סעיפים 63-64 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 25% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

**פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות**

**66. שינויים**

66.1 המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופיה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

66.1.1 הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן;

66.1.2 השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות;

66.1.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות;

66.1.4 שינוי גובהי המפלסים, המתארים והמימדים של העבודה ופרטיה;

66.1.5 הוספה פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת העבודה;

66.1.6 הגדלה או הקטנה של פקודות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.

**67. הוראה לשינויים תינתן בכתב**

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף 8, הוראה לקבלן בעל פה

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המנהל בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה מלכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 7 ימים מיום מסירתה.

**68. היקף השינויים**

68.1 המנהל יהא זכאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה, כאמור בסעיף 67 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.

68.2 קיבל הקבלן הוראה לשינויים, ולא טען הקבלן תוך 7 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו, אין שומעים את תלונותיו.

**69. הערכת שינויים**

69.1 ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:

69.1.1 אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה;

69.1.2 אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה;

69.1.3 אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי שמחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים ייקבעו לפי המנגנון הבא:

1. המחיר ייקבע לפי מחירון לעבודות פיתוח וסלילה של משרד השיכון והבינוי, במהדורה המעודכנת ביותר, הידועה במועד מתן ההוראה לקבלן, ביחס לעבודות שבוצעו ואושרו על בסיס מדידה, בנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים במחירונים הנ"ל, ועל מחירון זה תחול הנחת הקבלן הזוכה במסגרת הצעתו למכרז.

2. במידה ולא יימצא במחירון משרד השיכון סעיף המתאים, ייקבע המחיר לפי מחירי יחידה במחירון "דקל" במהדורה המעודכנת ביותר, הידועה במועד מתן ההוראה לקבלן, ביחס לעבודות שבוצעו ואושרו על בסיס מדידה, בנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים במחירון הנ"ל והשתת

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע  
מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

שיעור הפחתה יחיד, אחיד ורוחבי של 15% על כלל המחירים הקבועים בו ולא תחול ההנחה שיציע הקבלן הזוכה במסגרת הצעתו למכרז.

3. ככל שלא נמצאים בשני המחירונים הנ"ל פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, תשולם לקבלן תמורה בהתאם להצעת מחיר שתוגש על ידו ותאושר מראש ע"י המנהל, ולה יתווספו הוצאות הכלליות ורווח, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אשר לא יעלה על 12%.

הערה כללית: למען הסר ספק, יובהר כי שיקול הדעת לעניין השאלה אם פריט דומה או זהה לפריט שבהוראת השינויים, נתון להחלטת המנהל בלבד וקביעתו בעניין תהא סופית.

69.3 בוטל.

69.4 בוטל.

**עבודות נוספות 69.5**

69.5.1 מבלי לגרוע מהוראות פרק ח' של החוזה, תהא העירייה רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות נוספות, שאינן מופיעות בסעיפי כתב הכמויות (נספח ב'1 לחוזה) וזאת עד לשווי עבודות של 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ביחס לכל אחד משני פרקי המכרז, וזאת לאחר שקיבל הוראה בכתב מאת המנהל.

69.5.2 בגין ביצוע עבודות נוספות עד לסכום המצוין 69.5.1 לעיל, יקבל הקבלן תמורה בהתאם לסעיפים המתאימים, על פי המנגנון הקבוע בסעיף 69.1.3 לעיל.  
**מובהר בזאת כי על העבודות הנוספות שבסעיף 69 על כלל תתי סעיפיו, לא תחול הצמדה למדד כהגדרתו בסעיף 82.7 לחוזה.**

**סמכות מיוחדת למנהל 70.**

70.1 על אף האמור בפסקאות 69.1.1 ו- 69.1.2 דלעיל, הרי אם לדעתו של המנהל אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על בסיס מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה - ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף קטן 69.1.3 דלעיל.

70.2 קביעתו של המנהל לעניין מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים היא סופית ונתונה לשיקול דעתו הבלעדי.

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

71. בוטל

72. תביעות הקבלן

72.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל עבודה או כל חודשיים, על פי המוקדם מביניהם, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודשיים שקדמו לחודשיים שבסופם היה על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה. הרשימה האחרונה שתוגש, תוגש לא יאוחר ממועד הגשתו של חשבון הביניים שקדם להגשתו של החשבון הסופי.

72.2. על אף האמור בסעיף 72.1 דלעיל, הקבלן יגיש למפקח ביחד עם הגשתו של כל חשבון ביניים, כנוצר בסעיף 82.5.1 להלן, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, בהתייחס לתקופה לגביה הוגש החשבון, ואשר לדעתו הוא זכאי להם, כמצוין בסעיף 72.1 דלעיל.

72.3 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 72.1 דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע במועד הגשת חשבון הביניים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה והיא תוגש על ידו לכל המאוחר בחשבון הביניים הבא.

72.4 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.

73. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים הקבועות בסעיפים 66 עד 70 לעיל יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

74. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ולבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

פרק ט' - מדידות

75. מדידת הכמויות והשיטה

75.1 כמויות העבודה הנקובה בכתב הכמויות או בפקודות העבודה אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

- 75.2 כמות העבודה שתבוצע למעשה לפי החוזה, תקבע ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה זה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תתבססנה על מדידה באמצעות דיסטומט, אשר תבוצע ותיחתם על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המנהל לבצע מדידה באמצעות מודד מטעמו.
- 75.3 לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 75.4 לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שיקבע ע"י המפקח.
- 75.5 נוכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 75.6 היתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 75.7 סעיפים אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כל שהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה.
- 75.8 בוטל

**פרק י' - סכומים משוערים**

**76. סכומים משוערים**

- 76.1 נקבע בכתב הכמויות, לחלק כל שהוא מהעבודה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של העבודה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

76.2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 31 יחולו עליהן.

76.3 בוצע אותו חלק של העבודה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים: 70 עד 73 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

**פרק יא' - תשלומים**

**77. מחירים ומדידה:**

77.1 הוראות כלליות למדידה ומחירים.

77.1.1 המחירים ומחירי היחידות בכתב הכמויות הם בשקלים חדשים וכוללים את כל העבודה, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו', פרט אם צוין אחרת במסמכי החוזה.

77.1.2 כל העבודה תבוצע ותימדד לפי מפרט כללי לעבודות בנין הממשלתי, פרט אם צוין אחרת ותשולם לפי הכמויות שבמצאות, פרט אם צוין אחרת במסמכי החוזה.

77.1.3 הוצאות בקשר לבדיקות ומדגמים תשולמנה בהתאם ל"תנאי החוזה".

77.1.4 הרשות בידי העירייה להפחית את מחירי העבודה במקרה שתוצאות הבדיקות תהיינה פחותות מאלה הנדרשות בתנאי החוזה ו/או התקנים, כאשר ערך ההפחתה ייקבע ע"י הפקח, וכן תהא רשאית לדרוש את פירוקה של העבודה וביצועה מחדש כנדרש, והכל לפי החלטת המפקח.

77.1.5 הרשות בידי העירייה להקטין או להגדיל את הכמות שבכתבי הכמויות. הגדלת או הקטנת הכמויות הנ"ל לא תגרום בשום מקרה לשינוי במחירי היחידות ולקבלן לא תהיינה תביעות מכל סוג שהוא בגין הגדלה או הקטנת הכמויות.

77.1.6 המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה.

77.2 העבודה תבוצע בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המנהל יורה זאת בכתב. כאמור לעיל, לקבלן לא תשלום כל תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה.

**78. התיאור בכתב הכמויות והמחירים**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

78.1 תיאור העבודות בכל מסמכי המכרז הם תמציתיים בלבד ואינם ממצים את כל ההתחייבויות של הקבלן.

78.2 בכל הסעיפים, ללא יוצא מהכלל, כולל המחיר סילוק הריסות, עודפי אדמה או פסולת בניין ו/או פסולת גזם ו/או פסולת הדברה ו/או כל פסולת אחרת (להלן: "הפסולת"), הוצאות העמסת הפסולת, הובלתה, פריקתה, קבורתה וכל הוצאה אחרת הנלווית לסילוק הפסולת הובלתה והכנסתה אל אתר סילוק פסולת מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

**79. "שווה ערך"**

בכל סעיף בו מצוין שם מותג של יצרן מסוים או שם מסחרי מסוים לפריט, מובא הדבר כדוגמא לצורך קביעת איכות המוצר ורמתו. המפקח רשאי ביוזמתו או עפ"י בקשת הקבלן לאשר פריט אחר, המקובל עליו כשווה ערך באיכותו וברמתו ובמחירו ולשם כך לדרוש מהקבלן מסמכים מתאימים כגון: תיאורים טכניים הנדרשים, או כל מסמך אחר המוכיח את רמת המוצרים, החומרים, האביזרים, איכותם ומחירם. במקרה של חומרים שאושרו ע"י המפקח כשווה ערך, אולם עלותם נמוכה מעלות החומרים הנקובים בחוזה, יקבע המפקח את העלות המופחתת בגין החומרים הנ"ל ובהתאם את התשלום בגינם לקבלן – וקביעתו זו תהא סופית

**80. כתב כמויות (נספח ב 1 לחוזה)**

**תנאים כלליים**

80.1 בוטל

80.2 רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים בכתב הכמויות בכל התנאים והדרישות המפורטים בחוזה, בתוכניות, במפרטים ובאופני המדידה והתשלום.

80.3 המחירים המוצגים בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המנהל כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום מכל סוג שהוא.

80.4 מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות הם בש"ח וייחשבו ככוללים את ערך:

80.4.1 כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

80.4.2 כל העבודה הדרושה באתר לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי הנזכרות במפרטים ובמפרט המיוחד והמשתמעות מהם במידה ואין עבודות אלו נמדדות בפריטים נפרדים.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

80.4.3 השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.

80.4.4 הובלה והסעת כל הנ"ל לאתר וממנו. העמסת ופירוקם, אחסנתם ושמירתם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

80.4.5 הוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות ובכלל זה תוצאותיו המוקדמות והמקריות.

80.4.6 רווחי הקבלן.

80.4.7 בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב המלאכה.

80.4.8 עבודות מדידה וסימון.

80.4.9 המסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח לעובדים וכו'.

80.4.10 עבודות בשטחים קטנים ו/או מוגבלים

## 80.5 **כמויות**

כל הכמויות הרשומות להלן באומדנה בלבד. התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע ממש לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים בחוזה, לרבות המפרטים וכתב הכמויות.

80.6 מחירי היחידות אינם כוללים מע"מ.

80.7 המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה.

## 81 **חשבוניות לתשלום:**

בחשבונית לתשלום על הקבלן לכלול את הפרטים הבאים:

81.1 שם בעל החשבון וכתובתו.

81.2 מספר עוסק מורשה או עוסק זעיר.

81.3 מספר חשבונית מס או חשבונית עסק.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

81.4 מקור, על גבי חשבונית מס.

81.5 פרטי החשבון וסה"כ סכום.

81.6 סה"כ מע"מ.

81.7 סה"כ כללי.

**82. תשלומים**

82.1 העירייה תשלם לקבלן את המגיע לפי תנאי החוזה בהמחאה עצמית ו/או בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, הכל לפי בחירת העירייה.

82.2

א. כל החשבונות יוגשו ע"י הקבלן ב-2 העתקי מקור בלווי חישובי כמויות או תעודות שקילה, העתקי פקודות עבודה, יומני עבודה חתומים לתקופת החשבון, לוח זמנים מעודכן, תרשימים בחתימת מודד מוסמך, והעתקי תעודות, וכן כל מסמך רלוונטי אחר על פי דרישת המפקח והעירייה והכל במתכונת שתוגדר על ידי העירייה מעת לעת.  
ב. יובהר כי החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן לפי הסכם זה, יהיו בסכום שלא יהיה קטן מ- 500,000 ₪.

ג. מסירת תכניות עדות לביצוע העבודה, ואישור על טיבן, הינה תנאי הכרחי לאישור חשבונות הקבלן. במקרים בהן קיימות עבודות נוספות מאושרות על ידי נציג המזמין, יגיש הקבלן עם חשבונותיו את אישורו בכתב של נציג המזמין, אשר מאשר כי ערך הביצוע גדל, ויצוין את הערכו.

ד. באם תתקבל בעירייה בקשה לפיצוי נזק, על ידי צרכן ו/או תושב העיר, והעירייה תמצא את הבקשה כמוצדקת, לא ישולם החשבון הסופי המאושר לקבלן, עד להסדרת הפיצוי המוסכם לצרכן ו/או תושב.

82.3 העירייה תשלם לקבלן את המגיע עבור עבודות המבוצעות עפ"י החוזה לאחר אישור החשבון על ידי המנהל או בא-כוחו, ובכפוף להגשת החשבון בצירוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י החוזה ונספחיו,

82.4 בוטל

**82.5 חשבונות**

**82.5.1 חשבונות ביניים**

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

82.5.1.1 מדי חודש, בשבוע הראשון בכל חודש, יוגש על ידי הקבלן חשבון ביניים, בגין העבודות שבוצעו במהלך החודש שקדם להגשת החשבון (להלן: "חשבון הביניים").

82.5.1.2 על הקבלן להמציא למנהל חשבונות ביניים מלווים בדפי חשוב כמויות, תרשימים ולוח זמנים מעודכן מאושרים ע"י המפקח לחלקי העבודה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות ביצוע העבודה.

82.5.1.3 על הקבלן להגיש חשבונות בסכומים שלא יהיו קטנים מהסכום המוגדר בסעיף 82.2 ב' העומד על 500,000 ₪.

82.5.1.4 הרשות בידי המנהל או בא-כוחו לעכב אישור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם התעכב ביצוע העבודה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

82.5.1.5 המנהל או בא-כוחו יאשר את חשבון הביניים בתום 30 יום מיום הגשתו.

82.5.1.6 התשלום בגין חשבון הביניים יבוצע בהתאם למועד הקבוע בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 או חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים").

82.5.1.7 העירייה תהא רשאית לעכב תשלום חשבון ו/או להחזיר חשבון לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

82.5.1.8 סכום המצטבר של כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך פקודת העבודה, אם ניתנה, או שכר החוזה.

82.5.1.9 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלוםם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי העבודה שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המנהל או בא-כוחו.

82.5.1.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתשלומי הביניים שאושרו כאמור בסעיף 82.5.1.5 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, דמי בדיקות וכן כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר יעוכבו דמי עכבון בידי העירייה בשיעור של 5% מהסכום המאושר לתשלום (להלן: "דמי עיכבון") והיתרה תשולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף 82.5.1.6 לעיל.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

82.5.1.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

81.5.1.12 דמי העיכבון יוחזרו לקבלן, ביום סילוק החשבון הסופי על ידי העירייה, זאת בכפוף לאמור בסעיף 82.5.2 להלן.

## **82.5.2 חשבון סופי**

- 82.5.2.1 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 60 יום מיום גמר העבודה. החשבון יוגש בצירוף תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE) בחתימת מודד מוסמך, ולאחר שנבדקו, תוקנו ואושרו על ידי העירייה ו/או מתכננים מטעמה, והכל על חשבון הקבלן.
- 82.5.2.2 המנהל או בא-כוחו יאשר את החשבון הסופי על פי הכמויות שבוצעו בפועל בתום 45 יום מיום הגשתו למנהל או בא-כוחו.
- 82.5.2.3 שכר החוזה או שכר פקודת עבודה יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שבסעיפי כתב הכמויות או ברשימת הכמויות והמחירים של פקודת העבודה המבוססת על כתב הכמויות. הכמויות שנמדדו בפועל יקבעו לפי סעיף 77 בכפיפות להוראות סעיף 83 של חוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
- 82.5.2.4 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף 82.5.2.1 רשאי המנהל או בא-כוחו לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המנהל או בא-כוחו ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- 82.5.2.5 התשלום לקבלן עפ"י החוזה, בהתאם לחשבון הסופי, ישולם לקבלן ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בהוראות חוק מוסר תשלומים.
- 82.5.2.6 העירייה תהא רשאית לעכב תשלום חשבון ו/או להחזיר חשבון לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.
- 82.5.2.7 לפני סילוק שכר החוזה ימציא הקבלן הצהרה חתומה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה, בנוסח שיקבע ע"י המנהל.
- 82.5.2.8 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, על ביצוע החוזה כאמור בסעיף 83.

## **82.6 "סייג להמחאת זכות":**

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב מגזבר העירייה או מסגן גזבר העירייה.

**82.7 תנאים מיוחדים לתשלומים בגין שינויים במדד**

**82.7.1 ההגדרות**

**82.7.1.1 המדד היסודי :**

המדד היסודי יהיה מדד מחירי תשומה בסלילה ללא גישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

**82.7.1.2 המדד החדש :**

המדד שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בחודש בו נמסרה לקבלן פקודת העבודה. אם לוח הזמנים לביצוע העבודה שנמסרה לקבלן בפקודת העבודה נקבע ליותר משלושה חודשים, המדד החדש יהיה המדד בגין החודש שבו בוצע כל חלק של העבודה, אולם בכל מקרה לא תשולם התיקרות מעבר למועד שנקבע לביצוע בפקודת העבודה.

**82.7.1.3 תנודות המדד :**

ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד החדש (בין לעליה ובין לירידה).

**82.7.1.4 תשלומים בגין שינויים במדד :**

שכר החוזה או שכר פקודת עבודה יועלה או יופחת באופן יחסי לתנודות המדד ובין המדד היסודי.

**82.7.1.5 חישוב התייקרות בחשבונות הקבלן :**

אם הקבלן יגיש חשבון לפני פרסום המדד החדש, יחושבו התוספת או ההפחתות בגין התנודות במדד לפי המדד הידוע בתאריך אישור החשבון ע"י המנהל. חישוב זה יהיה סופי ולא יתוקן.

**\*\*\* יובהר, כי ההתייקרות תחושב רק החל מתום שנה ממועד החתימה על החוזה, או, במקרה בו תנודות המדד שבסעיף 82.7.1.3 לחוזה הינן בשיעור העולה על 5%, וזאת על פי המוקדם מבניהם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההצמדה לא תחול על הוראות השינויים שבסעיף 69 לחוזה.**

**82.7.1.6 חוקים ותקנות בקשר להתייקרות מחירים :**

המחירים כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום החלים על יציבות המחירים במצרכים ובשירותים.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

82.7.1.7 העירייה לא תשלם הצמדה בדיעבד. על הקבלן להגיש את ההצמדה בחשבונית המס לתשלום בהתאם לתאריך סיום ביצוע העבודה.

**82.8 תשלומי ריבית**

82.8.1 כל הסכומים אשר לא שולמו במועדים המפורטים לעיל יישאו ריבית בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.

82.8.2 לא שילמה העירייה לקבלן במועד המפורט לעיל סכום כלשהו שהיה עליה לשלם, תהא העירייה רשאית להקדים את התשלום לגבי סכום השווה לסכום שהיה על העירייה לשלם ולא שולם, בתקופת זמן השווה לתקופת האיחור בתשלום הסכום שהיה עליה לשלם ובמקרה זה לא תשולם לקבלן כל ריבית בהתאם להוראות סעיף זה.

**פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

**83. תעודה על ביצוע החוזה**

83.1 מילא הקבלן אחר כל ההתחייבויות הכלולות בחוזה, ימסור המנהל לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה, המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

83.2 מסירת התעודה האמורה בסעיף 83.1 דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

**84. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים**

84.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 24 שעות, להפסיק את עבודת הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה ו/או לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד המתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן על פי החוזה:

84.1.1 כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או כשעשה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובלבד שיהיה קבלן רשום על פי החוק ויקיים את דרישות תנאי הסף המופיעות בפרק ג' למסמכי המכרז).

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

84.1.2 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה או מקצתה ללא הסכמת העירייה בכתב.

84.1.3 כשהמנהל סבור כי קצב ביצוע העבודה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או בצו התחלת העבודה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה.

84.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או על פי הוראת המפקח, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב ממנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע העבודה, או שהסתלק מביצוע העבודה, על פי החוזה בכל דרך אחרת.

84.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע העבודה על פי החוזה.

84.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן אינו נשמע להוראות המנהל או באי כוחו או המפקח ו/או אינו מבצע את העבודה בהתאם לדרישות המפרט הטכני, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה (כמפורט בסעיף 3 לחוזה זה).

84.1.7 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או כל חוזה אחר בין העירייה לקבלן, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

84.1.8 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, הגיש חשבונות כוזבים בקשר לחוזה זה (סעיף 81 לעיל) או כל חוזה אחר בין העירייה לקבלן.

84.1.9 שהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים ו/או אינו עומד עוד בתנאי דרישות הסף המופיעות בפרק ג' למסמכי המכרז ו/או הואשם בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי החוזה.

84.2 הפסקת עבודת הקבלן ו/או תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 84.1 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 84.3 ו- 84.4 להלן.

84.3 סמוך לאחר הפסקת עבודת הקבלן ע"י העירייה ו/או תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 84.1, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמיתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.

84.4 משעת הפסקת עבודת הקבלן ו/או תפיסת אתר העבודה, כאמור, ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק (באם הוגדרה תקופת בדק על פי החוזה), ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל,

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע  
מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

הוצאות השלמת העבודה וכן דמי נזק לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור; בתנאי כי:

84.4.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב.

84.4.2 עלה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל, על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכומים לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

**ביטול או הפסקת עבודה או אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה**

85.

85.1

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת העירייה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאשרו על ידי המפקח.

(ג) בין השלמת ביצוע עבודות נשוא עבודה אחת (או פקודת עבודה אחת) לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת עשויות להיות תקופות המתנה לפרקי זמן שאינם ידועים מראש, שיכול שיארכו אף למעלה משנה, וזאת, בין היתר משיקולי העירייה והתאגיד ולאור מורכבות אתר העבודות (להלן: "תקופות/ות המתנה"); לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופות המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שב"ספר הכחול ו/או בחוזה המדף המששלתי ו/או בכל מקור אחר.

(ד) העירייה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת העירייה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שב"ספר הכחול ו/או בחוזה המדף הממשלתי ו/או בכל מקור אחר.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת העירייה ו/או התאגיד, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת, כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ו) מודגש:

(1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי העירייה ו/או התאגיד, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לעירייה ו/או לתאגיד כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

**מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע  
מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב"  
(תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)**

(ז) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי העירייה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל בלבד עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

85.2 מבלי לגרוע מן האמור, אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, הן מפאת מלחמה, או מכל סיבה אחרת שתקבע על ידי המנהל שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והחברה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

85.3 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 85.1(ז) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

85.4 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות, שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה, כאמור.

85.5 לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, מאתר העבודה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 25% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

**הפרות. 85א.**

85א.1 הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 4, 5, 6, 10, 11, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 57, 63, 64.2 ו- 74 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

85א.2 בכל מקרה של הפרת חוזה זה או אילו מהוראותיו, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה החברה רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת:

85א.1 לבטל את החוזה מיידית.

85א.2 להפסיק את העבודות נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות אחר.

85א.3 לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.

85א.4 לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לקבלן בגין העבודה שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.

מכרז פומבי משותף מס' 55/2025 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בתב"ע צפון הרובע ותב"ע מרכז הרובע - בשטח "מתחם שדה דב" (תכנית מתאר תא/4444 תב"ע רוקח אבן גבירול תא/4140)

**פרק יג' - שונות**

**86. ויתור על הודעות נוטריוניות**

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

**87. הודעות**

כתובות הצדדים לצורך החוזה ונספחיו הינן כמפורט במבוא לחוזה זה.

כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כנתקבלה בתום 72 שעות מעת משלוחה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גב אישור השיגור בפקסימליה.

**88. ביול החוזה**

ההוצאות הכרוכות בביול חוזה זה ובביול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהחוזה הזה, יהיה ויחולו, יחולו על הקבלן.

**89. קיצוץ**

העירייה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר או חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לעירייה על פי כל דין.

**90. סמכות השיפוט**

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע וקשור לחוזה זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב - יפו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

גזבר העירייה

ראש העירייה

בשם עיריית תל אביב יפו

## **נספח ב' - תיאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות)**

### **לרבות ביצוע של עבודות:**

פירוק והכנה, עבודות עפר, מצעים וסלילה, תשתיות זמניות ותשתיות קבועות, לרבות תשתיות מים, ביוב, ניקוז, מים אפורים, תאורה, חשמל ותקשורת, סיבים אופטיים, הכנות למערכות רמזורים, ריצופים, אבני שפה, ריהוט רחוב, גינון והשקיה, עבודות אחזקה, שמירה ותפעול וכולל הסדרי תנועה זמניים וקבועים.

עבודות הפיתוח שלב א' אשר תבוצענה במסגרת מכרז זה תשתלבנה בעבודות להקמת רצועת הרק"ל לאורך אבן גבירול אשר מקודמת לביצוע בימים אלו על ידי נת"ע. כמו כן, תשתלבנה העבודות להקמת תשתית הפנאומטית אשר תבוצע על ידי חברת אלקטרה, עבודות להקמת תשתית רמזורים על ידי עיריית תל אביב, עבודות תשתית תקשורת המבוצעות על ידי עיריית תל אביב, עבודות המבוצעות על ידי חברת החשמל, רשות העתיקות ועבודות הבניה המבוצעות על ידי היזמים במתחמי המגורים ובכלל.

**העבודות יתבצעו בתחום תוכנית מתאר שדה דב תא/4444 ותוכנית רוקח אבן גבירול תא/4140 – בין רחוב פרופס בצפון לשדרות רוקח בדרום, ציר לוי אשכול במזרח וחוף הים במערב - לרבות בשטחים גובלים ו/או סמוכים.**

כרקע למכרז זה יצוין, כי העירייה מקדמת הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב העיר, שתשתרע על שטח של כ- 1,500 דונם, עליו חלה תכנית המתאר שדה דב תא/4444 (להלן: "תכנית המתאר"), הכוללת את התוכניות המפורטות הבאות: תמ"ל 3001 (להלן: "מתחם 1" או "מתחם אשכול"), תב"ע תא/4444 (1) (להלן: "מתחם 2" או "מתחם רובע מרכז"), תב"ע תא/4444 (2) (להלן: "מתחם 3" או "מתחם רובע צפון") ותכנית רוקח-אבן גבירול - תב"ע תא/4140 (להלן: "מתחם 4" או "מתחם רוקח - אבן גבירול").

**מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה ייבחרו שני קבלנים נפרדים לצורך ביצוע העבודות:**

**קבלן אחד ייבחר לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם רובע צפון ובתחום השצ"פ החופי לרבות אחזקה, שמירה ותפעול המתחם עם השלמת ביצוע עבודות פיתוח שלב א' ובמקביל לבניית היזמים במגרשים (מתחם 3 כהגדרתו לעיל) וכן ביצוע עבודות נוספות, במידה ויידרש, גם בתחום כלל מתחם תכנית מתאר תא/4444, תא/4140.**

**קבלן שני ייבחר לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם רובע מרכז לרבות אחזקה, שמירה ותפעול המתחם עם השלמת עבודות הפיתוח שלב א' (מתחם 2 כהגדרתו לעיל), וכן ביצוע עבודות פיתוח שונות בתחום תב"ע רוקח-אבן גבירול (מתחם 4 כהגדרתו לעיל) ובכלל בתחום תכנית מתאר שדה דב תא/4444, תא/4444/2, וכן עבודות אחזקה, תפעול ושמירה גם במתחם אשכול (תמ"ל 3001) (מתחם 1 כהגדרתו לעיל) עם השלמת עבודות פיתוח שלב א' ובמקביל לבניית היזמים במגרשים.**

**עיריית תל-אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

יצוין כי עבודות הפיתוח והתשתיות שמבוצעות במתחם אשכול (מתחם 1 כהגדרתו לעיל) צפויות להסתיים ביוני 2025.

המועד האמור הוא בבחינת צפי בלבד ואינו מחייב את העירייה ו/או התאגיד.

**הערה: תהיינה הפרדה ברורה בין גבולות הביצוע של שני הקבלנים – לרבות הפרדת חצרים על כל המשמעויות שבכך. יחד עם זאת, כל אחד מהקבלנים נדרש לתת זכות מעבר בין מתחמי העבודה - לקבלן השני ולכל לגורם אחר שיידרש על ידי עיריית ת"א יפו (להלן: "העירייה") או מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "התאגיד"). העירייה ו/או התאגיד יכוננו להלן מטעמי נוחות גם "המזמין".**

## **תנאים כלליים, מפרט טכני ואופני מדידה**

אין באמור במפרט המיוחד כדי לגרוע או להמעט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הצעתו במכרז והחוזה על כלל נספחיו.

### **פרק 00 - מוקדמות**

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון (להלן: "הספר הכחול" או "המפרט הכללי") שאינו מצורף למסמך זה, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

#### **00.01 אתר העבודה**

"אתר העבודה" משמע אתר העבודה, כהגדרתו בחוזה, או אתרי העבודה, אם יהיו מספר אתרי/אזורי עבודה במקביל.

העבודות תבוצענה בגבולות תוכנית המתאר המאושרת של שדה דב – תא/ 4444 ותוכנית המפורטת המאושרת למתחם רוקח אבן גבירול תא/4140, כאשר גבולות אתר העבודה הינם כדלקמן:

- רחוב פרופס בצפון (לרבות הרחוב עצמו)
- רחוב לוי אשכול במזרח - מצומת לוי אשכול/ רחוב פרופס בצפון (כולל) ועד צומת לוי אשכול/ ש"י עגנון (כולל)
- שדרות רוקח בדרום
- קו חוף הים במערב.
- לרבות בשטחים גובלים ו/או סמוכים.

כתבי הכמויות ותוכניות המצורפים למכרז זה מתייחסים לעבודות אשר יבוצעו במקביל בשני מתחמים עיקריים בתחום תוכנית מתאר שדה דב ותוכנית ורוקח אבן גבירול:

- **מתחם תב"ע צפון הרובע : יבוצע בתחום תב"ע צפון הרובע לרבות התחברות לצמתים לאורך אבן גבירול וצירי תנועה קיימים ועבודות בתחום השצ"פ החופי. (פירוט תכולות העבודה יובא בהמשך) (תוכנית תא/2/4444)**
- **מתחם תב"ע רובע מרכז ותוכנית רוקח אבן גבירול : יבוצע בתחום תב"ע רובע מרכז (תוכנית תא/ 1/4444), תב"ע מתחם אשכול (תמ"ל 3001), תוכנית רוקח אבן גבירול (תא/4140) לרבות התחברות לצירי תנועה קיימים (פירוט תכולות העבודה יובא בהמשך).**

00.02 תיאור עיקרי העבודה

חוזה זה כולל בין השאר את ביצוע העבודות הבאות:

- עבודות הכנה ופירוק
- עבודות עפר, מצעים
- מערכות מים, ביוב, מים אפורים וניקוז עיליות ותת-קרקעיות
- קירות תומכים ועבודות בטון שונות
- מערכות חשמל ותקשורת עיליות ותת-קרקעיות
- מערכות תאורה לרבות תאורה זמנית
- תשתית רמזורים
- קו מים מגיסטראלי
- עבודות ריצוף ואבני שפה
- עבודות סלילת כבישים ומדרכות
- עבודות ריצוף מדרכות ואבני שפה
- ביצוע בתי גידול לעצים בשיטות שונות
- עבודות גינון והשקייה
- עבודות תמרור וצביעה
- עבודות שילוט
- הסדרי תנועה ועבודה זמניים
- גידור ושערים
- עבודות אחזקה, שמירה ותפעול
- עבודות שונות בהתאם להחלטת עיריית תל אביב ו/או תאגיד מי אביבים.

הערות כלליות:

1. בכל הסעיפים בכתב הכמויות גם אם לא מצוין במפורש בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בפרק הרלוונטי או במפרט הכללי יש לראות את הביצוע של כל סעיף כמכלול העבודות הדרושות לביצועו.
2. המחיר שיוצע יראו בו ככולל את כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של כל סעיף. על הקבלן לקחת בחשבון כי יידרש לעבוד במספר מוקדים בו זמנית ע"פ צרכי פרויקט וע"פ הנחיות מנה"פ על מנת להשלים את ביצוע העבודות במסגרת תקופת הביצוע החוזית. בנוסף על הקבלן לקחת בחשבון כי במהלך ביצוע עבודות הפיתוח יבוצעו עבודות בנייה במגרשים ע"י היזמים ועליו יהיה לאפשר ליזמים להשתמש בדרכי הגישה טרם סיומם כל זאת בכפוף לתאום. העבודה תתבצע בסדרי עדיפויות בשלבים לפי הוראות המפקח מטעם מהנדס העיר / המזמין (להלן: "המפקח") עלות הצגה או הכנה באתר של דוגמאות שיידרשו ע"י המתכננים מטעם הקבלן, ככל שיידרשו, כלולה במחירי הסעיפים הרלוונטיים ולא תשולם בנפרד.

3. בכל פתיחה של כביש או מדרכה קיימים על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו בתוך 24 שעות ממועד סיום העבודה או על פי הנחיות המפקח.

4. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו צוין ריפוד ו/או עטיפת חול המחיר כולל גם אספקת חול אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות.

5- בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו מציין "פינוי פסולת" משמעו חפירה, העמסה ופינוי לאתר שפיכת פסולת מאושר, ללא הגבלת מרחק הובלה. על הקבלן לטפל על חשבונו בהשגת אישורים לכל הובלה ופינוי לרבות למשאית בודדת).

6. בכל מקום שנדרש או שיידרש על ידי המשטרה ו/או משרד העבודה ו/או רשויות אחרות – יספק הקבלן, יציב ויחזיק במצב תקין שלטים, תמרורי אזהרה ומודיעין, אורות מהבהבים, תאורה ואביזרים אחרים לבטיחות הציבור. כל האביזרים הנ"ל יתאימו לדרישות "מקום התמרורים בעבודה" של משרד התמ"ת והתחבורה (הניתן לצפייה באתר משרד הכלכלה). על הנ"ל לא ישולם בנפרד לקבלן – העלויות כלולות בחוזה.

7. האתר נמסר לאחריות הקבלן למשך כל תקופת הביצוע, ועליו לדאוג, בין היתר, לסידורי ניקיון, שמירה, אבטחה, גידור, בטיחות ובטחון יום ולילה. לעניין שמירה ואבטחה: על הקבלן לפרוס בהיקף הפרויקט – בתוואי שייקבע על ידי המזמין ובכמות שתוגדר על ידי המזמין מצלמות אבטחה. לעניין כמות המצלמות: בכמות שתספק שליטה מלאה על כלל שטח המתחם. המצלמות תופעלנה ברציפות ותחוברנה למוקד העירוני. הגדרות לעניין סוג המצלמות / משך שמירה על סרטי הצילום – ייקבעו על ידי המזמין. בגין האמור בסעיף זה לא תשולם כל תוספת לקבלן והנ"ל גלום במחירי היחידה.

#### 00.03 מפרטים ועדיפות בין מסמכים

א. העבודות השונות המפורטות בחוזה זה יבוצעו לפי המפרט הכללי ולפי המפרטים הטכניים המיוחדים – נספח ב' 3 לחוזה זה (להלן "המפרט המיוחד") ומפרטי חברת החשמל, חברת בזק וחברות הכבלים ויתר המסמכים המופיעים בסעיף 3.4 לחוזה.

ב. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה על נספחיו, ובין היתר הוראות מפרט טכני זה, הבא להשלים את החוזה.

ג. תינתן עדיפות לפרק המוקדמות במפרט הטכני על פני יתר הוראות המפרט. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.2 ו-3.5 לחוזה, בכל מקרה שהקבלן ימצא סתירה ו/או אי התאמה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למנהל או למפקח, אשר יחליטו לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח או המנהל בנדון תהיה סופית. אם

הקבלן לא יפנה מיד למפקח או למנהל ולא ימלא אחר החלטתו, יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לאו. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה בדבר קיומה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור.

ד. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המנהל או המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למנהל או למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו, או עקב הטעות או הסתירה.

ה. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך מהלך העבודה וחלק מן התכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה ותהיינה חלק ממנו, לכן הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר בעת מהלך העבודה ע"י המנהל או המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש – בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל בסכום התמורה לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

ו. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.2 ו-3.5 לחוזה, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים לעניין ביצוע העבודות בלבד, סדר העדיפויות

יהא כדלהלן (למעט אם יוחלט אחרת ע"י המנהל או המפקח):

1. תוכניות ;
  2. מפרט טכני מיוחד ו/או תיאור העבודה (מוקדמות) ;
  3. כתב הכמויות ;
  4. פקודת עבודה ו/או הוראה בכתב של המנהל ;
  5. מפרט כללי ;
  6. תקנים ישראליים ;
  7. אופני מדידה מיוחדים ;
  8. תנאי החוזה ;
- ז. התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות

במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

ח. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי שמחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים ייקבעו לפי הוראות סעיף 69 לחוזה, ובפרט סעיף 69.1.3 לחוזה.

#### 00.04 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות והמפרטים את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, לרבות ביחס לגבהים ולמידות המסומנים בתוכניות, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא זיהה סטיות, סתירות ו/או אי ההתאמות כאמור.

#### 00.05 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח באישורו בכתב על בדיקתו ואישורו שלאותו ציוד, כולו או בחלקו).

הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מאתר העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח. הבדיקות לצורך אישור מוקדם של החומרים ולצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכיו"ב של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכיו"ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכיו"ב של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר חודשיים לפני שימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת

להגיש פרטים/דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה. ציוד וחומרים מיובאים הדורשים הזמנה מחו"ל, יוזמנו מייד עם קבלת צו התחלת עבודה – לאחר אישור פרטים/דגימות כאמור.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאות הבדיקה יקבעו את מידת התאמתם לשימושם בביצוע העבודות. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאשרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מאתר העבודה, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא לאתר העבודה חומרים בטיב ובכמות המאושרים על ידי המפקח.

ד. יובהר בזאת, כי לחברת החשמל שמורה הזכות לספק לקבלן את מלא כמות הצנרת הנדרשת להתקנה במהלך הפרויקט הנוגעת לעבודות חח"י. על הקבלן לתאם מול חברת החשמל את מועדי אספקת הצנרת כך שתתאפשר עבודה רציפה בפרויקט. הקבלן אחראי על הכנת ההזמנות מול חברת החשמל, העברת חומר התומך בחישוב הכמויות בכל הזמנה והזמנה, תאום מועדי האספקה מול חברת החשמל, השינוע, אחסון ושמירה על הצנרת המסופקת במהלך הפרויקט – מרגע משיכתה מחברת החשמל ועד להטמנתה בקרקע. הקבלן אחראי על ניהל מעקב ודיווח על בסיס חודשי של כמויות הצנרת המסופקות לאתר לעומת כמויות שהוטמנו בקרקע בפועל. לא תשולם כל תוספת לקבלן בגין משיכת הצנרת והתאום מול חברת החשמל. התמורה בגין הכנת ההזמנות, טיפול בהזמנת הצנרת, משיכת הצנרת, הובלה, אחסנה ושמירה על הצנרת ודיווח חודשי לחברת החשמל נכללת במחירי היחידה. לא תוכר כל דרישה על הארכת משך ביצוע/ פיצוי בגין עיכוב הטיפול מול חברת החשמל.

#### 00.06 צינורות ומתקנים תת קרקעיים ועיליים

א. בשטחי העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ועיליים, לרבות קווי מים, ביוב, ניקוז, תשתיות תת-קרקעיות ועיליות של חח"י, בזק, חברות הכבלים, תאורה, תקשורת, ותשתיות אחרות, לרבות תשתיות פרטיות. חלק מהתשתיות הינן תשתיות קיימות [בין אם הנ"ל תשתיות המתוכננות להישאר במצבן הנוכחי ובן אם הנ"ל תשתיות העומדות לעבור שדרוג לרבות שינוי מיקום] וחלק תשתיות עתידיות.

הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא מיקום כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם, לרבות אלו אשר בוצעו על ידי קבלן הרק"ל וקבלנים מטעם עיריית תל אביב.

חפירות זהירות ו/או חפירות גישוש לאיתור/גילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם

הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת שתידרש לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל או לשם איתורם לצרכי העבודה יחולו על הקבלן וכלולים במחירי העבודות ללא כל תשלום נוסף. הנחיית מפקח/ מנהל הפרויקט לביצוע גישושים, איתור תשתית תת קרקעית ומיפוי מחייבת את הקבלן. הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת. ואולם, במידה ואיתור התשתית יידרש על ידי חברת בזק ובאמצעות קבלן מטעמה – הנ"ל ישולם בנפרד לחברת בזק על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף חוזי. יודגש כי הסעיף הנ"ל יבוצע וישולם רק בהמשך לדרישה כתובה של חברת בזק ובאישור מראש של המפקח/ מנהל הפרויקט.

ב. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף, לרבות חפירה מסביב למתקנים הנ"ל בעבודת ידיים ו/או בציוד טכני ו/או תמיכתם בזמן העבודה וכיוצ"ב.

**באחריות הקבלן, לפני תחילת העבודות לקבל את היתרי החפירה מכל הגורמים הנדרשים לביצוע עבודה בקרבת מערכות בין אם מסומנות בתוכניות ובין אם לא. על הקבלן לאתר בזהירות את המערכות בפיקוח של בעל התשתית וכן לבצע גישושים לאיתור התשתיות. לא ישולם בנפרד בגין תיאום עם הרשויות ובעלי התשתיות. בגין אגרות הפיקוח ותשלומים שונים אשר יידרשו ע"י בעלי התשתיות, צדדי ג' והרשויות הרלוונטיות, לא תשולם לקבלן תוספת והנ"ל כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות.**

ג. עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת בזק ו/או מהנדס חב' הכבלים בעלת הזכויות. כל האישורים והתשלום בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. האמור לעיל יחול אף בקשר עם ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת החשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

ד. עבודות בקרבת קווי ניקוז, ביוב, מים, תאורה וסיבים אופטיים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם העירייה ו/או התאגיד וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. העירייה ו/או התאגיד לא יכירו בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

ה. קבלת השטח על ידי הקבלן ותיעוד שוטף של השטח בזמן הביצוע:

מבלי לגרוע מהוראות המכרז והחוזה, הקבלן וקבלני המשנה המיועדים לעבוד עימו בפרויקט יסיירו בשטח ויודאו, כי תנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעות ברורים לו.

רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את תנאי השטח והקרקע. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח ו/או מאי לקיחה בחשבון של אי-ודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

נדרש בזאת, כי בעת מסירת השטח לקבלן, יבצע הקבלן הראשי צילום של השטח הנמסר – לרבות צילום רחפן, וידאו, עם דגש על אזורי התחברות לבינוי קיים ולציר העבודה של נת"ע. הצילום הינו באחריות הקבלן הראשי ועל חשבונו ולא תשולם כל תוספת בגינו. ביצוע הצילום והגשתו למזמין יהווה תנאי לתשלום החשבון החלקי הראשון. גבולות ביצוע הצילום יסוכמו מול כל קבלן וקבלן – בהתאם לעבודות שבתחומו – בטרם ביצוע הצילום. עם תחילת הביצוע ובאופן קבוע, על הקבלן הראשי לבצע צילומים באמצעות רחפן באופן שוטף – על בסיס דו שבועי. ביצוע 2 צילומי רחפן בחודש הינו תנאי לאישור החשבון החלקי החודשי.

מודגש בזאת כי בפרויקט הנ"ל, מנוהל מעקב הביצוע באמצעות מערכת הרחפנים של חברת datubim. על הקבלן הזוכה להתקשר עם החברה הנ"ל או כל חברה שתיבחר על ידי העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבוא במקומה, לשמירה על רציפות התיעוד בפרויקט. עבור תיעוד האתר על בסיס דו שבועי במהלך כל חיי הפרויקט – באמצעות מערכת datubim לא תשלום כל תוספת עלות לקבלן והנ"ל כלול במחירי היחידה.

#### 00.07 בעלי תפקידים באתר מטעם הקבלן

היות ובמכרז זה ייבחרו שני קבלנים שונים לביצוע העבודות, כל קבלן זוכה נדרש להעמיד לרשות הפרויקט את רשימת בעלי התפקיד המפורטת למטה:

א. מנהל פרויקט - בכיר המרכז את **ניהול הפרויקט**, שהינו מבעלי הקבלן או ממנהליו, המוסמך לחייבו ולקבל החלטות באתר והעובד אצל הקבלן דרך קבע, ובעל ניסיון של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מסוג פרויקט זה – ואשר ישתתף בכל פגישות האתר השבועיות.

ב. **מהנדס פרויקט** – מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף עם וותק מקצועי של 7 (שבע) שנים לפחות, המועסק אצל הקבלן **ברציפות לפחות בשנתיים האחרונות**, ובעל ניסיון מספיק, לדעת המזמין, בביצוע עבודות מסוג העבודות על פי החוזה. מהנדס הפרויקט יטפל בלעדית בפרויקט זה ויהיה אחראי על ביצוע העבודות (המבנה) כמתחייב מחוק התכנון והבניה, והוא שיחתום על תוכניות ההגשה לרשויות כמהנדס ה"אחראי על ביצוע השלד". מהנדס הפרויקט יהיה מוסמך וחייב לחתום על כל ההצהרות והתוכניות כפי שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ועל היתר הבנייה.

ג. **מהנדס ביצוע** – מהנדס אזרחי / הנדסאי אזרחי בעל רישיון בתוקף עם וותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות, המועסק אצל הקבלן **ברציפות לפחות בשנתיים האחרונות**, ובעל ניסיון מספיק, לדעת המזמין, בביצוע עבודות מסוג העבודות על פי החוזה .

ד. **2 מנהלי עבודה** – הקבלן מתחייב להעסיק, במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם, 2 מנהלי עבודה מקצועיים, מיומנים, הראשי בעל ניסיון של 10 (עשר) שנים לפחות והשני - 5 (חמש) שנים לפחות - בהתאמה בניהול פרויקטים בהיקף ומהסוג של הפרויקט נשוא הסכם זה, ודוברי עברית רהוטה, הרשומים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ובעלי חמישה ושלושה (בהתאמה) מינויים לפחות. מנהלי העבודה יהיו בעלי הסמכה בתוקף כאחראים בטיחות מטעם משרד העבודה. כמו כן יועסק מנה"ע מוסמך נוסף כנ"ל לעבודות לילה. מנה"ע גם יהיה אחראי לבדיקת אמצעי הבטיחות באתר מידי יום, בתחילת יום העבודה ובסיומו.

ה. **ממונה בטיחות** - אשר יועסק באופן קבוע על ידי הקבלן, יבקר באתר לפחות פעמיים בשבוע ויבדוק את בטיחות עבודת הקבלן ואת קיום הסדרי הבטיחות בהיקף מתחם העבודה ובתחומו ויוציא על כך דוח"ות, הנחיות והמלצות, לרבות לידיעת הפיקוח.

ו. **מוסמך להסדרת בטיחות בתנועה** - הקבלן מתחייב להעסיק ברצף, במשך כל תקופת החוזה לעבודות יום ולעבודות לילה, מוסמך להסדרת הבטיחות בתנועה אשר הינו בעל תעודה של "מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה", שהונפקה ע"י חברת נתיבי ישראל בע"מ או ע"י כל גורם אחר שהוסמך להנפיק את התעודה הנ"ל ובאישור המשטרה. מוסמך להסדרת הבטיחות בתנועה יבקר באתר באופן רציף ויבדוק את המצאות ותקינות אמצעי הבטיחות על פי הסדרי התנועה המאושרים על ידי ועדת התנועה העירונית והמשטרה וכן יהיה נוכח במהלך ביצוע עבודות בכבישים ובצמתים פעילים.

ז. **מודד מוסמך** – הקבלן יעסיק באתר באופן קבוע ורצוף מודד מוסמך על פי פקודת המדידות, שמכשיריו חדישים ומכיליים על ידי מעבדה מוסמכת, שיהיה זמין בכל עת ולפי דרישת המפקח. מודגש בזאת כי המודד וצוותו יימצאו בשטח בכל יום, ובמהלך ביצוע של מלוא היקף החוזה.

ח. **צוות בקרי איכות** - כהגדרתו בנספח ב'4 לחוזה.

#### 00.08 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כמי שיודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה, בדק את האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את

הכמויות וטיבם של החומרים והפריטים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר כולל אתרי פינוי פסולת ועודפי העפר המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לביצוען המלא, המדויק, הבטוח והתקין של העבודות, ולפעולתם התקינה ולשלמותם של המתקנים והתשתיות המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לתקלה, ליקוי או כשל בעבודות ו/או לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן הקבלן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

הקבלן מתחייב לבצע ביקורת מידי יום, בתחילת יום העבודה, בצהריים ובתחילת משמרת ערב על קיום תקין של הסדרי הבטיחות, לרבות הסדרי הבטיחות בתנועה, ע"י מנהל עבודה ו/או עובד בכיר אשר יוסמך לכך וייעשה זאת מידי יום כולל רישום ביומן העבודה.

**קבלן ראשי ומבצע בניה:** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את הקבלן כקבלן ראשי ובמסגרת זו יהיה אחראי על תאום ביצוע העבודות מול הקבלנים הנוספים העובדים מטעם עיריית תל אביב (קבלן לביצוע תשתית פינוי אשפה פנאומטית, קבלן לביצוע עבודות פיתוח במתחמים הסמוכים) ומטעם חברת נת"ע (המבצעים את הרק"ל לאורך ציר אבן גבירול), קבלני הבניה מטעם היזמים בתחומי הפרויקט וכל קבלן נוסף אשר יופעל על ידי העירייה ו/או התאגיד בתחום הפרויקט ו/או בשטחים הגובלים.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ישמש כ"מבצע בניה" (להלן: "מבצע הבניה") לעניין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות בעבודה"), והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות עבודות בניה").

הקבלן כמבצע הבניה, יהיה אחראי על הבטיחות בעבודה באתר העבודה, תוך עמידה בהוראות כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שהותקנו מכוחה.

אין במינוי הקבלן כמבצע הבניה כדי לגרוע מחובת הקבלן לפעול בהתאם לכל חובות הבטיחות החלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

הקבלן יחתום על אישור כי הוא משמש כמבצע הבניה, וישלח הודעה למפקח העבודה האזורי, בהתאם להוראות תקנה 6(ד) לתקנות עבודות בניה.

כמו כן, הקבלן יוסיף בביטוחים שעליו לערוך את שמות הקבלנים שהוא קיבל אחריות על בטיחות עבודתם בשם המבוטח, וירחיב את היקף הכיסוי הביטוחי בהתאם לערך עבודות אותם קבלנים ולסוגן. מודגש בזאת כי דרישה חוזית זאת מתייחסת גם לקבלנים מטעם עיריית תל אביב העובדים בתוך המתחם (חב' אלקטרה לביצוע התשתית הפנאומטית), קבלנים נוספים מטעם עיריית תל אביב העובדים במתחמים הסמוכים / הגובלים – בתחום שדה דב ורוקח אבן גבירול, לרבות קבלני הבניה מטעם היזמים אשר יעבדו בתחום המתחם בתקופת קיום החוזה. בגין הרחבת

היקפי הביטוח לרבות הוספת הקבלנים הרלוונטיים לכיסוי הביטוחי - לא תשולם כל תוספת והנ"ל כלול בסעיפים הרלוונטיים.

ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, אביזרי בטיחות, גידור האתר וכל הנדרש באתר ו/או על פי דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן. גידור האתר יעמוד בהנחיות עיריית תל אביב ויהיה בהתאם לחוברת "פרטי גידור באתרי עבודה" של עיריית תל אביב המתעדכנת מעת לעת ומסומנת כנספח ב' 3-1 לחוזה. ואולם, במידה והקבלן יידרש להתקין "גדר מדברת" – הנ"ל ישולם בהתאם לסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות. עבור יתר גידור השטח יותקן ויתוחזק על ידי הקבלן ועל חשבון.

הקבלן אחראי על תחזוקה שוטפת של הגדרות - על כלל סוגיה, שערים, שילוט וכד' – בכל מהלך קיום החוזה. לא תשולם כל תוספת על כך והנ"ל כלול במחירי היחידה.

#### 00.10 מניעת הפרעות ו/או מטרדים

העבודה מתבצעת בתחום עירוני, באזור מיושב ומאוכלס בבתי תושבים, מבני ציבור ועסקים פרטיים.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

א. מובהר ומודגש להלן, כי הקבלן נדרש לבצע מאמץ מיוחד להקטנת המטרדים ו/או המפגעים הנגרמים ע"י ציודו ופעולותיו, וכי יינקטו ע"י המפקח צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש ומפגעי האבק, בין היתר, אך לא רק, ובהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

1. חוק למניעת מפגעים, תשכ"א - 1961.
2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן - 1990.
3. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג - 1992.
4. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

ב. על מנת להבטיח עמידה בדרישות הדין ינקוט הקבלן בצעדים טכניים להורדת רמת הרעש ומפגעי האבק הנפלטים ע"י ציודו ופעולותיו. בין יתר הפעולות ינקוט הקבלן גם באמצעים הבאים:

מניעת מטרדי אבק

- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה, ובכלל זאת, הרטבה, התקנת אמצעים להנחתת אבק, שיקוע באמצעות מרססים, יניקת האבק במקום היווצרותו וסילוקו באמצעים ממוכנים או כל אמצעי אחר הדרוש למניעת מטרדי אבק. מובהר בזה כי במידה וייווצרו מטרדי אבק רשאי המפקח להפסיק את העבודות הכרוכות ביצירת מטרד האבק. כל האמור לעיל יהיה כלול במחיר היחידה ולא ישולם כל תשלום נוסף לקבלן.
- המזמין לא יהיה אחראי עבור כל נזק שייגרם לקבלן, לעבודה לעובדים או לצדדים שלישיים כלשהם. יתר על כן, המזמין יקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום שיידרש על מנת לטפל בתלונות גורמים כלשהם עד להסרת המטרד על ידי הקבלן.
- הקבלן יגיש לאישור המפקח תוכנית למניעת היווצרות מפגעי אבק. התוכנית תציין את כל מקורות האבק האפשריים ואת האמצעים המתוכננים למניעת המפגעים: חומרי הרטבה וייצוב, תדירויות ההרטבה, אמצעי ושיטות ההרטבה וכו'.
- הקבלן מחויב בתוכנית הרטבה עבור כל העבודות בהן נוצר אבק.
- כל כלי רכב ובמיוחד המשאיות הכבדות שייצאו מאתרי העבודה יחויבו בשטיפת גלגלים מבוץ.
- הגבלת מהירות נסיעה בתחום האתר בהתאם להנחיות יועץ התנועה.
- במידה וייאסף אבק ועפר על הדרכים מחוץ לאתר, הקבלן יהיה אחראי לאיסופו תוך 48 שעות. ניתן לעשות שימוש בטיאוט דרכים.
- כל כלי הרכב היוצאים עם מטען עפר או פסולת, חייבים בכיסוי ארגז המטען.
- הקבלן מחויב באספקת והתקנת עמודים וגדרות הפרדה מבדי יוטה אטומים, בכל גובה שיידרש ע"י המפקח, כולל תחזוקת העמודים, ובדי היוטה ככל שיידרש.

#### מניעת מטרדי רעש

- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, בהתאם לחוק ובהתאם לכל דין. האמור לעיל יהיה כלול במחיר היחידה ולא ישולם כל תשלום נוסף לקבלן.
- כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.
- שעות העבודה של הציוד הנ"ל יהיו כמפורט באישור שיינתן על ידי הרשויות המוסמכות.
- הקבלן יתקין משככים, מכסים ו/או קירות אשר יגבילו התפשטות הרעש באופן כללי ובמיוחד ימנעו התפשטותו לכוון מבנים מאוישים.

- הקבלן יתקין מכסים בולעי-רעש על מנועים ומקורות רעש של ציוד ומכונות רועשים, מדחסים, גנרטורים וכיו"ב, או יתקנם בתוך מכולות בעלות דפנות בולעות-רעש אשר הותאמו במיוחד למטרה זו.
- אזורי העמסת ופריקת משאיות יתוכננו כך שהרעש הנובע מהם יצומצם. הקבלן יתקין קירות מיסוד למניעת התפשטות הרעש מאזורי ההעמסה והפריקה לכוון שכונת המגורים ואיזור התעשייה.
- הובלת ציוד וחומרים לאתר תתוכנן כך שתנועת רכב כבד תצומצם למינימום הנדרש ותתנהל לאורך דרכים אשר יקטינו ככל האפשר את ההפרעות לתושבים, לסוחרים ולתנועה בעיר.
- הצבת ציוד מנועי קבוע תותר רק במקומות שאושרו ע"י המפקח ובהתאם לתכנית ארגון השטח אשר תוגש לפני תחילת העבודה באתר לאישור המפקח.
- נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות הדין למניעת רעש וקבלת האישורים הנדרשים מכל רשות רלוונטית.
- עבור כל האמצעים והעבודות הנדרשים לעמידה בדרישות הדין לא ישולם לקבלן בנפרד והינם כלולים במחירי היחידה.
- מובהר בזאת, כי על הקבלן להציג את תוכנית האתר לרבות מוקדי הרעש הצפויים והמענה לפתרון המטרדים ולאשרם מול הרשות לאיכות הסביבה שבעיריית תל אביב.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ולהניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, אלא במידה, באופן ובשעות שהותרו לעניין זה במפורש ובכתב על ידי המפקח.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת גידור PROTEC ו/או 'ברלין' ו/או גדרות ירושלים או אחר לפי דרישת הרשויות וגידור אסכורית, שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכיו"ב לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה, הכל על חשבונו.

**באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית**  
בכל האתר (אלא אם הותרו במפורש ובכתב על ידי המפקח חסימות זמניות לתנועה ברכב או ברגל, וככל שהותרו). כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. כמו כן, באחריות הקבלן לתאם ולוודא, כי דרכי הגישה לאורך הרק"ל ולאורך העבודות המתבצעות על ידי הקבלנים הנוספים הפועלים בשטח מטעם העירייה ו/או התאגיד, פתוחות והתנועה מתבצעת ללא הפרעה. באחריות הקבלן לתאם מול הקבלנים הנוספים העובדים בשטח ו/או בשטחים הגובלים את התנועה אל/ בתוך האתר.

### **הסדרי תנועה**

על הקבלן לשכור על חשבונו שירותי יועץ תנועה מקצועי להכנת ואישור תוכנית מפורטת של הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע השונים הכוללים בין היתר את השלבים הבאים: העתקת תשתיות לכבישים הגובלים עם האתר. עבודות חפירה, כולל תיאומים, עבודות עפר, הרחבות וטיפול בכבישים הקיימים, סלילת כבישים חדשים, צמתים חדשים ורמזור, תרשימים וכד'. מובהר, כי עלויות שכר טרחת מתכנן התנועה מטעם הקבלן כלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות ויהיו על החשבון הקבלן בלבד, לרבות העלויות הכרוכות בקבלת כל האישורים הנדרשים. ואולם, הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות לאורך/ בהתחברות לצירי תנועה ראשיים קיימים (צומת אבן גבירול/2040, צומת אבן גבירול / שדרה 3, רחוב 2040 / אינשטיין) יתוכננו על ידי המזמין בתאום עם נציגי הקבלן. יתר הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לקידום הפרויקט ושלביות הביצוע יתוכננו ויאושרו על ידי הקבלן ועל חשבונו – באמצעות יועץ תנועה המועסק על ידי הקבלן. אין המזמין אחראי על משך הכנת ההסדר / משך הזמן הנדרש לאישור ועל הקבלן לתזמן את הטיפול בהכנה ואישור ההסדרים.

- במקרה והקבלן מבקש להציע הסדרי תנועה חלופיים להסדרים אשר הוכנו על ידי עיריית תל אביב: הקבלן רשאי לתכנן על חשבונו ולהגיש למשטרת ישראל ומחלקת התנועה של עיריית תל אביב -יפו תוכניות הסדרי תנועה חלופיות. אם הקבלן יקבל את אישור מזמין העבודה, אישור המשטרה ואישור מחלקת התנועה בעירייה יהיה הקבלן רשאי לפעול עפ"י תכנית חלופית זו.
- אישור תכניות הסדרי תנועה חלופיות ו/או נוספות לא יגרם לשינוי במחיר היחידה ו/או בלוח הזמנים ולא יהוו עילה לתשלום נוסף ו/או הארכת משך ביצוע.
- מודגש באופן מיוחד, כי ההקצב בכתב הכמויות הינו סכום קבוע וסופי עבור כל הסדרי תנועה זמניים אשר יבוצעו במסגרת העבודה עד להשלמת הפרויקט ומסירתו לעירייה ולתאגיד, והוא כולל את כל הארכות תקופות הביצוע והימשכות העבודות, ככל שיהיו, בין אם תלויות בקבלן ובין אם לא. כמו כן, סכום הסדרי התנועה לא יגדל, וישולם בדיוק לפי האמור בכתב הכמויות.
- ההקצב יכלול, בין היתר, גם הספקה, התקנה ותחזוקה של מעקות בטיחות זמניים, מערכות צבע, תאורה זמנית וכל הנדרש ע"פ תכנית הסדרי התנועה הזמניים המאושרת לכל שלב, פירוקים, אבני שפה, אותן יהיה על הקבלן לבצע וכל עבודה פיזית אחרת הקשורה בהקמת ההסדר. לא יתקבלו טענות או בקשות בדבר הגדלה של הסעיף הנ"ל.
- בגין ביצוע עבודות אספלט לטובת ההסדר הזמני (ריבודים זמניים) – הנ"ל ישולם בנפרד על פי מחירים חוזיים ובהתאם לכמות בפועל.
- ההקצב כולל גם את הסדרי התנועה המקומיים הנדרשים לצורך ביצוע חציות וכיוצא בזה – ע"פ תרשים או תכנית, בין אם ידועים כיום ובין אם יידרשו במהלך הביצוע, ובין אם יבוצעו

ביום או בלילה. מובהר, כי ההקצב קבוע ללא קשר למספר הסדרי התנועה הפעילים בו זמנית בשטח הפרויקט, וגם אם נידרש לתכנן מספר הסדרי תנועה לאותו אזור, הנ"ל כלול בסכום הקבוע.

כמו כן, ההקצב כולל התקנת הסדר תנועה ו/או שילוט בשטחים שמחוץ לשטח הפרויקט, ככל שיידרש ע"י הגורמים הרלבנטיים. סעיף ההקצב כולל את כל הקשור בתאורה זמנית הנדרשת ע"פ תכנית או ע"פ הנחיית המפקח ו/או גורם אחר – הספקה, הקמה, העתקה ככל שיידרש, פירוק ופינוי, חיבור למערכת קיימת ו/או הספקת גנרטור, בודק מוסמך וכיוצ"ב, לכל אורך חיי הפרויקט וללא תלות במספר המעגלים הפועלים במקביל (מתקני תאורה נפרדים).

### **עבודות לאורך ציר אבן גבירול לרבות רצועת הרק"ל**

- דגש מיוחד ניתן לכל תקופת העבודה על הממשקים בעבודה בסמוך ולאורך צירי תנועה קיימים ובכלל בהתחברות לציר אבן גבירול.
- הקבלן יאפשר בכל עת מעבר לקבלני הביצוע מטעם נת"ע. על המעבר להיות מעבר בטוח ונגיש כהגדרתו בחוק. הקבלן יתאם מול קבלני הרק"ל – במידת הצורך – את מיקום שטחי ההתארגנות, הסדרי התנועה זמניים בצמתים וכד'.
- על הקבלן לנהוג במשנה זהירות בכל העבודות המתבצעות בתחום הכבישים הקיימים בדגש על ביצוע עבודות תשתית. על הקבלן להגיש לאישור המזמין את אופן ביצוע תעלות התשתית בתחום צירי התנועה הקיימים לרבות שיטת התימוך הזמני של החפירה בזמן ביצוע תעלות התשתית. על הקבלן לדאוג ליציבות החפירה תוך צמצום רוחב החפירה בצירי התנועה הקיימים – יש לשקול שימוש אפשרי במערכת דיפון זמני. מובהר בזאת, כי שיפועי החפירה הזמנית לצורך ביצוע תעלות התשתית השונות בתחום הפרויקט בכלל ובתחום הצירים הקיימים בפרט, הינם תחת האחריות המלאה של הקבלן ועליו לבצע לפי תקנות הבטיחות בעבודה. עבודות התימוך הזמני ושמירה על שיפועי חפירה על כל המשמעויות שבכך כלולות במחיר היחידה ולא תוכר כל דרישה/ תביעה מצד הקבלן לתוספת בגין זאת.

### **עבודות הנחת תשתית לטובת מערכת פנאומטית לפינוי אשפה ועבודות שונות המבוצעות על ידי קבלנים שונים מטעם עיריית תל אביב:**

- דגש מיוחד ניתן לכל תקופת העבודה על הממשקים בעבודה עם קבלנים נוספים העובדים בתחום הפרויקט או/ו בשטחים הגובלים.
- דגש מיוחד ניתן לממשק העבודה הקיים עם הקבלן האחראי על הנחת תשתית פנאומטית לאורך צירי דרכים במתחם צפון הרובע ובמתחם רובע מרכז.
- הקבלן יאפשר בכל עת מעבר לקבלן המבצע את התשתית הפנאומטית. הקבלן הראשי יבצע את החפירה והמילוי של התעלות לטובת הטמנת התשתית הפנאומטית, בהתאם להנחיה המקצועית, בהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד, בהתאם לפרטי ביצוע, תאום ופיקוח צמוד של חברת אלקטרה. הנחיות לטיב ואיכות השתית בתעלה ולמילוי התעלה – בהתאם להנחיות המקצועיות של חברת אלקטרה ובאישור המזמין. על קבלן לתאם את לוח הזמנים לחפירה

ומילוי התעלות מול חברת אלקטרה ולדאוג לביצוע רציף של העבודה. לא תוכר כל דרישה מצד הקבלן לפיצוי/ הארכת משך ביצוע במקרה לפיגור בעבודות חברת אלקטרה.

צירי תנועה קיימים לים:

דגש מיוחד ניתן לכל תקופת העבודה על שמירה על צירי התנועה הקיימים (הולכי רגל ואופניים) לכיוון הים. הקבלן, במסגרת אחריותו כקבלן ראשי יודא כי בכל מהלך הביצוע תישמר גישה חופשית לשבילים הקיימים. באחריות הקבלן לשמור על תקינות התשתיות הקיימות והמשך תפקודן בכל מהלך הביצוע – לרבות: תאורה, ניקוז, גידור וסלילה. במידה ויידרש העתקה זמנית של שבילי האופניים הקיימים, על הקבלן להגיש לאישור המזמין תוכנית להסדרת השביל החלופי. כל העלויות לתכנון הסדרי התנועה הזמניים לביצוע השביל החלופי – חלות על הקבלן. יודגש כי בכל רגע במהלך ביצוע הפרויקט ישמר לפחות שביל אחד עם גישה להולכי רגל ורוכבי אופניים אל הים.

**00.11 הובלות ותנועה על פני כבישים קיימים**

הקבלן מתחייב, כי כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת שהיא, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. על הקבלן לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס עליהם אינו מתפזר בזמן הנסיעה. חומר שיתפזר ינוקה מיד על ידי הקבלן ובאחריותו. באחריות הקבלן לטאטוא שוטף של הכבישים הגובלים המומר המתפזר ממשאיות וכלי רכב היוצאים מהשטח. **יתרה מכך, על הקבלן לסלול את אזור הכניסה לאתר – בתחום הפרויקט - וזאת כדי למנוע את הפגיעה האפשרית ומפגעים סביבתיים על הכבישים הגובלים. על הקבלן להציג בתוכנית התארגנות לאתר את הסלילה של אזור הכניסה/ יציאה מהאתר ובנוסף, נדרש להציג ולהקים עמדה לשטיפת צמיגי משאיות בטרם יציאה לכבישים העירוניים.**

כל הובלה לצרכי ביצוע העבודה נחשבת כהכרחית ומחירה כלול כבר במחירי היחידה בכתב הכמויות. לא תשולם הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו, לרבות הובלה כפולה ולא תוכר כל תביעה של הקבלן לתשלום עבור הובלה. אחזקה ותפעול של כבישי הגישה מחוץ לאתר ובתוך האתר לרבות עמדות השטיפה שביציאה מהאתר: באחריותו המלאה של הקבלן וכלול במחירי היחידה. על הקבלן להקפיד, כי ההובלה נעשית תוך שמירה על הוראות כל דין.

**00.12 אמצעי זהירות**

בהתאם לתכנית עבודה מפורטת של הקבלן ו/או לפי הוראות המפקח, מתחייב הקבלן, כי יתקין, יספק ויחזיק, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, ביום ובלילה, אמצעי שמירה, גידור, ביטחון ובטיחות, לרבות תמרורי אזהרה ופנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים, ככל הדרוש לשם בטיחות וביטחון האתר ו/או של הציבור ו/או כל צד שלישי

(לרבות מסיגי גבול באתר) ו/או שיהיו דרושים בהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המפקח ו/או על פי הוראות הרשויות, והכול באופן ובתנאים המפורטים לעיל ולהלן.

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם עקב הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל האמור יבוצע באחריות הקבלן ועל חשבונו.

המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים לקויים, ו/או לא מתאימים לדרישות.

ב. במקרה של עבודה, תיקון, ניתוק ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני כניסה לשוחת בקרה, על הקבלן לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, לנושאים מסיכות גז בלבד.

2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו מתעתדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים (סה"כ שלושה מכסים).

- לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.

- על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- 3. הקבלן מתחייב, כי לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה, אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- 4. הנכנס לשוחה בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לשוחה.
- 5. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מטר יישא מסכת גז מתאימה.
- 6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
- ג. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם או לחיי אדם ו/או בעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו. הקבלן גם ישפה את המפקח, יממן ויכסה את כלל הוצאותיו בקשר עם כל תביעה אשר תוגש בנושא. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. המזמין ישחרר את הסכומים הנ"ל רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, לרבות המפקח או מי מטעמו, או לתביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין ו/או המפקח לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- ד. בנושא חפירת תעלות – ראה/י גם סעיף 00.48 להלן, שכותרתו "דרישות בטיחות לחפירות ותעלות".
- ה. שמירת הסביבה  
לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

ו. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

#### 00.13 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

תשומת לב הקבלן מופנית גם לסעיפים הרלבנטיים בהסכם בדבר אחריותו לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה, העבודות, התשתיות והציוד, הכלים והחומרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתם למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'.

במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים הקיימות ובשטחי העבודה, יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית תהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

עם קבלת דרישה מצד המזמין, על הקבלן להכין ולהגיש לאישור הגורמים המקצועיים בעיריית תל אביב, "תוכנית הכנה לחורף" המציגה את פתרונות הביניים לניקוז שטח העבודה. התוכנית תוכנן, תבוצע ותתחזק על חשבון הקבלן. התוכנית הנה שנתית: קרי, בכל שנה, בהתקרב לחורף, תוכן ותוגש תוכנית לאישור המזמין.

#### 00.14 סמכויות המפקח

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה על נספחיו.

ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק בשטח בנושא זה.

ג. המפקח הוא הפוסק לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

- ד. הקבלן חייב באישורו של המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לנזקים הנגרמים מפעולות או ממחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר הקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה על פני עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי ההסכם.
- ז. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסת עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו. על הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא.
- המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש בדיקה של כל חומר בנוסף לבדיקות המתבצעות באופן שגרתי. המפקח רשאי לאסור שימוש בחומר שנמסר לבדיקה עד לקבלת תוצאות הבדיקה. נפסל החומר לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו מאתר העבודה על חשבונו הוא.
- ח. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללותה או חלק ממנה, אם לפי דעתו העבודה אינה מבוצעת בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו או באם ביצוע העבודה מסכן את בטיחות הציבור או העובדים. המפקח יהיה הקובע בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- ט. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה חמישה העתקים של תוכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכנית כמפורט לעיל ולהלן לא תתקבל, והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

#### 00.15 תכניות

- א. התוכניות המצורפות למסמכי המכרז הן תוכניות למכרז בלבד ומסומנות - "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו לקבלן תוכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס ל"תוכניות למכרז" מסיבות שונות, לרבות בשל תכנון מפורט של המערכת הפניאומטית.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב עדכונים אלו והמזמין שומר לעצמו את הזכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר צורפו למסמכי המכרז.

ב. עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן בביצוע העבודה, יימסרו לו 3 מערכות שלמות של תכניות לביצוע להתחלת ולקידום העבודה ללא עיכוב וכן קבצים ממוחשבים של התכנון. עם קבלת "צו התחלת העבודה" יגיש הקבלן בתוך עד 14 (ארבעה-עשר) יום רשימה של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר, לפי המפרט ברשימה הנ"ל שמסר למפקח, כאמור. על הקבלן להכיר את שלבי בצוע כל העבודות המבוצעות באתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של אותן עבודות, במועד בו יבצע את עבודותיו הוא.

לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הביצוע, לשינויים בציווד ו/או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים, לאפשרויות הגישה וכדומה.

הקבלן מצהיר שקיבל את כל התכניות והמידע הדרושים לו לביצוע העבודות, שהבין את כל התכניות, המפרטים והתיאורים, ושביכולתו לבצע לפיהם מתקן מושלם ופועל כהלכה לשביעות רצון המפקח והעירייה והתאגיד.

על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתכניות, לבדוק את כל המידות שבתכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למפקח על אי-התאמות שבין המידות שבתכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק את דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ו/או כתוצאה מאי התאמה) תיהרס ותיבנה מחדש על ידי הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.

ה"תכניות" משמען כל התכניות המצורפות לחוזה, בהתאם לרשימת התכניות, וכמו כן תכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסבר, השלמה ושינוי.

תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת באותו נושא. הקבלן יהא אחראי בלעדי לוודא לפני הביצוע, שבידיו התכנית העדכנית.

על הקבלן להחזיק באתר העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.

אם התוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם בחדשים, על חשבונו הוא.

מערכות ממוחשבות לניהול מסמכים: נוסף לתוכניות המודפסות אשר יימסרו לקבלן בעת מתן ההוראה לתחילת ביצוע העבודות, יימסרו לקבלן קבצים רלוונטיים אשר יועלו למערכת ממוחשבת לניהול מסמכים בענן על הקבלן לרכוש את הגישה לתוכנה המתאימה בכמות אשר תספק מענה מתאים. מודגש בזאת כי הקבלן אחראי על מעקב עצמאי על עדכונים המועלים למערכת מעת לעת – קרי, נדרש לעבוד באופן שוטף במערכת Autodesk construction cloud.

יודגש כי למעט התוכניות אשר תימסרנה לקבלן בעת מסירת צו התחלת העבודה, כל התוכניות / העדכונים יועלו למערכת הממוחשבת המתוארת למעלה. באחריות הקבלן לעקוב ולנהל את רשימת התוכניות והעדכונים באופן שוטף. לא תודפסנה תוכניות לקבלן על ידי המזמין. רואים את הקבלן כאחראי הבלעדי על ניהול מעקב/עדכון המידע לצוותי העבודה מטעמו וכד'.

#### 00.16 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו, בנייר ובמדיה ממוחשבת שעל חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) למבנה בקנ"מ 1:100, למערכות בקנ"מ 1:50, תוכניות על רקע תוכניות כבישים ופיתוח בקנ"מ 1:250 וכן חתכים לאורך של מערכות תשתית בקנ"מ 100/1000 ו/או כל קנ"מ ו/או פורמט הגשה לפי דרישת גורמי העירייה השונים. תוכניות אלו יוכנו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו. התוכניות יועברו לבדיקת מתכנני הפרויקט וגורמי העירייה והתאגיד – ועל הקבלן יהיה לעדכן בהתאם להערותיהם. הגשת תוכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת ועדכון לפי הנחיות המתכננים ו/או גורמי העירייה והתאגיד הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

התוכניות יראו את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו', הכל לשביעות רצון המפקח.

התוכניות ימסרו כקובצי DWG או DXF על גבי דיסקון בפורמט/GIS אוטוקאד העדכנית, כפי שייקבע ע"י המפקח, ובהדפסה ב-5 העתקים בצבע ע"ג נייר לבן.

#### **תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך.**

כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות וכו', לרבות הכנת תוכניות ממוחשבות במערכת אוטוקאד העדכנית, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן, על הקבלן הראשי לוודא כי קבצי תוכנית העדות יתאימו לעבודה בסביבת BIM – ראה נספח "עבודה בסביבת BIM".

#### 00.17 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה מתחייבות העירייה והתאגיד באמצעות המפקח לספק

לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלו יהיו על חשבונו וכלולים במחירי היחידה ולא תשולם עבורם תמורה נוספת.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה, בין היתר, אך לא רק עיריית תל אביב-יפו, תאגיד מי אביבים, משרדי ממשלה (לרבות משרד התקשורת, משרד התחבורה והמשרד להגנת הסביבה), חברת החשמל לישראל, חברת בזק, חברת הוט, חברות תקשורת אחרות, משטרה, מקורות, קק"ל, רשות העתיקות וכו'.

#### 00.18 לוח זמנים

א. על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח לו"ז מפורט לביצוע של כל מקטע ביצוע על פי תנאי החוזה ולא יאוחר מ-14 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה לאותו מקטע או לפי דרישה מפורשת של המפקח. הלוח הנ"ל יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה בלו"ז השלדי כמפורט בסעיף 00.20 להלן, עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבחוזה.

על לוח הזמנים להיות מסודר בצורת תרשים גאנט וילווה בהסברים הנחוצים בכתב ובתכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן, רשימות כלים, ציודו המכני, מספר הפועלים, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וציודם, שיועסקו בעבודות הכלולות בהסכם.

ב. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 15 ימים מיום קבלתם, עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו). הקבלן יטמיע את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ-5 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי לו"ז לביצוע העבודות.

ג. הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח יאשר להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בשל איחור בהגשת תכנית הארגון ולוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

ד. החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו בהתאם להתקדמות העבודה ולפחות פעם בחודש. הקבלן יכין בנוסף לזה דיווחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכון.

ה. יחד עם הגשת כל חשבון חלקי יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן נכון למועד הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים הראשוני המאושר על ידי המנהל ו/או המפקח. לוח זמנים זה יעודכן למועד עריכתו ובו יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על עיכובים שנוצרו, אם וככל שנוצרו, וכן השפעת העיכובים, באם ישנה השפעה, על הניתב הקריטי של ביצוע הפרויקט. לא ייבדק ולא יאושר חשבון שהוגש ללא לוח זמנים מעודכן כאמור.

ו. לוחות הזמנים, דוחות התקדמות שבועיים וחודשיים וכן עדכונים ללו"ז ולדו"חות, ייעשו באופן מקוון ע"י הקבלן.

ז. **עדכון - אחת לשבוע, לפי קביעת המפקח, יעביר הקבלן למפקח דיווח המסכם את העבודות שבוצעו בשבוע האחרון ומפרט את העבודות המתוכננות להתבצע בשבוע שלאחר מכן, כולל עדכון לגבי תשומות לאותו שבוע, חסימת כבישים, סגירת מים, הפסקות חשמל וכו'.**  
**בגין אי העברת העדכון כאמור במועד, רשאית העירייה לחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם בהתאם לסכום הנקוב בכתב הכמויות, לכל מקרה.**

ז. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן, והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.

#### 00.19 סדרי עדיפויות

א. העירייה והתאגיד שומרים לעצמם את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, מקטעים בהם תבוצענה העבודות ברצף או במקביל וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהי.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של מספר שבועות ואף חודשים בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות המזמין, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, עבודות קבלני נת"ע/ חח"י ו/או בזק ו/או חברות הכבלים/ קבלן התשתית הפנאומטית ו/או אחרים, אירועים בתחומי העיר, עבודת קבלנים פרטיים ויזמים העובדים בשטחים בסמוך לאתר העבודה ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח. האמור לא יהווה עילה לתביעה לתוספת כלשהי, למעט הארכת תקופת הביצוע בפרק בזמן של הפסקות העבודה שאושרו.

על פי דרישת המזמין, יחזור הקבלן לביצוע העבודות לפי מחירי החוזה ובתוספת התייקרות בלבד בהתאם להוראות החוזה וללא כל תשלום נוסף עבור התארגנות חוזרת וכו"ב. במשך הפסקת העבודה כאמור יהיה הקבלן אחראי לשמירת חלק הפרויקט ו/או

המקטע שכבר בוצע באתר העבודה ולביצוע עבודות האחזקה ההכרחיות לשם כך, על חשבוננו.

ג. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים, בין היתר, בגין: תגבור הציוד, תגבור כח האדם, עבודת ב-3 משמרות, לרבות עבודות לילה, שעות נוספות, עבודה בימי מנוחה וכיוצא ב, ובמקרה של עבודות לילה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבוננו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות הנ"ל. אם יהיה צורך, לדעת המנהל ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של הפרויקט ו/או המקטע כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט ביצוע הפרויקט ו/או המקטע כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ימי עבודה ושיטות עבודה.

00.20 תקופת הביצוע/אבני דרך

תקופת הביצוע/ אבני דרך מתחם צפון הרובע – ביצוע עבודות פיתוח שלב א'

תקופה מרבית לביצוע מלוא העבודות עבור פרק א' למכרז – מתחם צפון הרובע, הינה 30 חודשים. תקופה זו לא כוללת הפסקות עבודה ועיכובים מיום הוצאת צו התחלת עבודה מצד המזמין הנובעים מאילוצים שונים.

העיכובים והפסקות העבודה הינם בכפוף להוראה של המזמין בלבד ולצרכיו ולא מהווים חלק מלוח הזמנים לסיום הפרויקט. בהתאם, ככל שהמזמין לא הורה על הפסקות עבודה מסיבות שונות, אזי התקופה המרבית להשלמת אבני הדרך המפורטות להלן היא בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים לצידן, ובכל מקרה לא תעלה על 30 חודשים.

מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יורה על הפסקות עבודה מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מכל מין וסוג בגין תקופה זו, לרבות בגין אביזרי בטיחות להסדרי תנועה זמניים, תאורה זמנית, תקורות אתר במישרין או בעקיפין וכו', וזאת ללא תלות בפרק הזמן של הפסקת העבודה.

להלן אבני דרך ראשיות ובסיס ללו"ז שלדי לפרק א' – מתחם צפון הרובע – ביצוע עבודות פיתוח שלב א':

אבני דרך ראשיות ובסיס ללו"ז שלדי בביצוע עבודות הקבלן - צפון הרובע

| מס' | אבן דרך | חודשים<br>מ.צ.ה.ע |
|-----|---------|-------------------|
|-----|---------|-------------------|

**עיריית תל- אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

|      |                                                                                                                            |                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.5  | סיום שלב התארגנות כולל הוצאת כל ההיתרים הנדרשים, גידור האתר, הקמת משרדי אתר כמפורט, התקנת שילוט.                           | <b>א.ד. 1</b>  |
| 3.0  | השלמת עבודות החישוף, השלמת עבודות החפירה והתחלת ביצוע שכבות מילוי                                                          | <b>א.ד. 2</b>  |
| 9.0  | השלמת מילוי לגובה 2 מ' לאורך כל הציר (במקומות המילוי) וקידום תעלות לטובת התשתית הפנאומטית                                  | <b>א.ד. 3</b>  |
| 15.0 | השלמת ביצוע תשתיות עמוקות (עומק 3.5 מגובה קרקע מתוכננת ועמוק יותר) [פנאומטית ותשתית ניקוז וביוב עמוקות]                    | <b>א.ד. 4</b>  |
| 18.0 | השלמת ביצוע חציות לטובת תשתיות שונות - בגובה 1.5 מ' ומטה                                                                   | <b>א.ד. 5</b>  |
| 22.0 | השלמת כל עבודות המילוי, מערכות תת קרקעיות והגעה לגובה שתית בכל הכבישים (ניקוז, מים, ביוב, חציות השקיה, חציות תקשורת וכו'). | <b>א.ד. 6</b>  |
| 25.0 | השלמת ביצוע מצעים, אבני שפה סלילה למעט שכבה סופית ואספלט זמני.                                                             | <b>א.ד. 7</b>  |
| 27.0 | השלמת עבודת תאורה                                                                                                          | <b>א.ד. 8</b>  |
| 28.0 | השלמת שכבת אספלט סופית, תמרור וצביעה                                                                                       | <b>א.ד. 9</b>  |
| 30.0 | השלמת כל העבודות וקבלת אישור הפיקוח, המתכננים, הרשות המקומית, התאגיד, מסירה סופית לעירייה ותאגיד והגשת חשבון סופי          | <b>א.ד. 10</b> |

**בנוסף, עם השלמת עבודות פיתוח שלב א', על הקבלן לספק שירותי אחזקה, תפעול ושמירה במתחם למשך 36 חודשים – על פי המוגדר במסמכי החוזה.**

**תקופת הביצוע/ אבני דרך למתחם רובע מרכז – ביצוע עבודות פיתוח שלב א'**

תקופה מירבית לביצוע מלוא העבודות עבור פרק ב' למכרז – ציר אבן גבירול הינה 35 חודשים. תקופה זו לא כוללת הפסקות עבודה ועיכובים מיום הוצאת צו התחלת עבודה מצד המזמין הנובעים מאילוצים שונים.

העיכובים והפסקות העבודה הינם בכפוף להוראה של המזמין בלבד ולצרכיו ולא מהווים חלק מלוח הזמנים לסיום הפרויקט. בהתאם ככל שהמזמין לא הורה על הפסקות עבודה מסיבות שונות, אזי התקופה המירבית להשלמת אבני הדרך המפורטות להלן היא בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים לצידן, ובכל מקרה לא תעלה על 35 חודשים.

מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יורה על הפסקות עבודה מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מכל מין וסוג בגין תקופה זו, לרבות בגין אביזרי בטיחות להסדרי תנועה זמניים, תאורה זמנית, תקורות אתר במישרין או בעקיפין וכו', וזאת ללא תלות בפרק הזמן של הפסקת העבודה.

**עיריית תל- אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

**להלן אבני דרך ראשיות ובסיס ללו"ז שלדי לפרק ב' – מתחם רובע מרכז – ביצוע עבודות פיתוח שלב א':**

| מס'     | אבן דרך                                                                                                           | חודשים<br>מצ.ה.ע |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| א.ד. 1  | סיום שלב התארגנות כולל הוצאת כל ההיתרים הנדרשים, גידור האתר, הקמת משרדי אתר כמפורט, התקנת שילוט.                  | 1.5              |
| א.ד. 2  | השלמת עבודות החישוף, השלמת עבודות החפירה והתחלת ביצוע שכבות מילוי                                                 | 4.0              |
| א.ד. 3  | השלמת מילוי לגובה 2 מ' לאורך כל הציר (במקומות המילוי) וקידום ביצוע תעלות לתשתית הפנאומטית                         | 11.0             |
| א.ד. 4  | השלמת מילוי ב- 80% (מצטבר) לאורך התוואי, השלמת תשתיות הביוב והניקוז                                               | 17.0             |
| א.ד. 5  | השלמת כל עבודות המילוי, מערכות תת קרקעיות (ניקוז, מים, ביוב, חציות חשמל, חציות השקיה, חציות תקשורת וכו').         | 21.0             |
| א.ד. 6  | ביצוע מצעים, אבני שפה השלמת כל עבודות הסלילה.                                                                     | 27.0             |
| א.ד. 7  | השלמת עבודת תאורה                                                                                                 | 29.0             |
| א.ד. 8  | השלמת עבודות פיתוח גינון וריהוט רחוב –                                                                            | 29.0             |
| א.ד. 9  | השלמת שכבת אספלט סופית, תמרור וצביעה                                                                              | 32.0             |
| א.ד. 10 | השלמת כל העבודות וקבלת אישור הפיקוח, המתכננים, הרשות המקומית, התאגיד, מסירה סופית לעירייה ותאגיד והגשת חשבון סופי | 35.0             |

**בנוסף, עם השלמת עבודות פיתוח שלב א', על קבלן לספק שירותי אחזקה, תפעול ושמירה במתחם למשך 36 חודשים – על פי המוגדר במסמכי החוזה.**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

על הקבלן להגיש (באמצעות יועץ מטעמו) לוי"ז לאישור מנהל הפרויקט בתוך 14 ימים מצו התחלת עבודה. על כל יום עיכוב בהגשת לוח הזמנים כמפורט ישלם הקבלן סכום מוסכם של 3,000 ₪ על כל יום פיגור וזאת מבלי לגרוע מיתר הזכויות והסעדים הנתונים למזמין במסמכי החוזה ובדין. מתודולוגיה להכנת לוח הזמנים המפורט - לוח הזמנים של הקבלן צריך לשקף ולהציג את כל הדרוש להשלמת העבודה לרבות התניות ופעילויות שאינן תלויות בקבלן או במזמין (כגון: פינוי מטרדים, עבודות של בעלי תשתיות, צדדים שלישיים ועוד אילוצים חיצוניים).

**הערות:**

- א. ביצוע עבודות וגמר סופי בחלק משטח האתר עשויים להידחות בהתאם ללוח הזמנים של חב' נת"ע ולפי החלטות המזמין.
- ב. הקבלן יבצע את המקטעים והעבודות השונים, לפי החלטות המזמין, מעת לעת, ובהנחיית המפקח, במקביל או ברצף.
- ג. מובהר, כי בסמכות המזמין לעכב ביצוע של עבודות ו/או קטעי עבודות ו/או להאריך את תקופת הביצוע של העבודות או של אבני הדרך לביצוען או לא לבצען כלל, מכל שיקול, לרבות בשל עבודות המבוצעות בשטחים גובלים או סמוכים, נוחות הציבור ושיקולי בטיחות אשר באחריות העירייה או אחרים. הארכת תקופת הביצוע הכוללת או של אחת

מאבני הדרך לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי או תשלום נוסף, למעט אישור הארכת תקופת הביצוע ותשלום התייקרות לפי תנאי חוזה זה, ובכלל זאת לא תקנה לו כל זכות לתמורה בגין עלויות התארגנות, לרבות עלויות גידור, ו/או כל עלות נוספת, וזאת אף אם הפסקת העבודות תהא ממושכת, ואף למעלה משנה.

ד. למען הסר ספק מובהר, כי בגין איחור ו/או אי השלמת כל אחת מהעבודות המוגדרות דלעיל במועדים שנקבעו במסגרת אבני הדרך המפורטות דלעיל, רשאי המזמין לחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם בהתאם לסכום הנקוב בכתב הכמויות, לכל יום ולכל מקרה, הגם שמדובר באבני דרך בלבד.

ה. מובהר, כי ייתכן ואבני הדרך ישתנו בהתאם לתיאום מול הקבלן המבצע את המערכת הפניאומטית, מבלי שלקבלן תקום עילה ו/או תביעה כלשהי.

#### 00.21 היקף העבודה

אם הקבלן יאחר בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים אשר הוכן על ידו ואושר על ידי המפקח, על בסיס אבני הדרך המפורטות דלעיל, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף העבודה שנמסרה לקבלן ולהעביר עבודה זו לקבלן אחר, מבלי שתהיה לקבלן עילה לתביעה כלשהי – ומבלי שהדבר ימנע מהמזמין לחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם בהתאם לסכום הנקוב בכתב הכמויות ועפ"י הוראות חוזה זה.

#### 00.22 תעודות אחריות

בנוסף לאמור בחוזה, יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וכתבי ערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון: תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, ארונות, עמודי תאורה, גופי תאורה, צנרת מים, ומפרטי ייצור של כל הציוד וכל תעודה נוספת המהווים חלק מתיק המתקן. הקבלן ידאג לכך שתעודות האחריות וכתבי הערבות הנ"ל יוסבו לעירייה ולתאגיד.

#### 00.23 מידות

א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M. לקשירת הרומים, ונקודות פינה של מגרשים וקבצי תכנון בפורמט DWG של אוטוקאד. כמו כן, ימסרו לקבלן תוכניות הכבישים לאורכם מתוכננת העבודה.

כל הגבהים המופיעים בתכניות, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות, אלא אם ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מצו התחלת העבודה.

- ב. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים, המעברים / המנהרות במידת הצורך. כמו כן יסמן הקבלן את גבולות כל האלמנטים הנ"ל ואת גבולות המגרשים/פרויקטים הגובלים. כל זאת יבוצע בהתאם לתוכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבון הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.
- ג. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אבדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.
- ד. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תוספת תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.
- ה. על הקבלן יהיה למסור למפקח את אופן אבטחת הצירים ולקבל את אישורו לכך.
- ו. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות זווית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ- 4X40X40 ובאורך 120 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ-90 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי מחיק ובצורה ברורה.
- ז. נוסף למדידות הנ"ל יהיה הקבלן חייב לבצע מדידות וסימונים לפי הוראות המפקח, לרבות לצורך חישוב כמויות לתשלום ו/או לפי דרישת המפקח, לרבות לצורך השלמות מדידה לתכנון ו/או לסימון ומדידה של מערכות תשתית ו/או אחר ו/או לפי דרישת המזמין.
- ח. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.
- ט. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודת מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם ואת רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

- י. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P) ופינות של מגרשים הוא יחדש וינעץ נקודות אלו, על חשבונו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים.
- כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש בסעיף ו' לעיל.
- יא. עבור כל העבודות האמורות לא ישולם בנפרד והן כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- יב. בכל מקרה של סתירה בין קווי מדידה - גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.
- יג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין הוראות אלו כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן למדידות ולסימון הנכון של העבודות.

**00.24 שטח התארגנות ומשרד שדה:**

**על הקבלן להגיש לאישור תוכנית מפורטת לשטח ההתארגנות במיקום שימסר לו על ידי המזמין בתוך 14**

**ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה**

על הקבלן להקים ולתחזק על חשבונו, במקום שיציע הקבלן ויאושר ע"י המפקח, מבנים לשימוש המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, צוותו, צוות ניהול הבטחת האיכות, המפקחים, המתכננים והיועצים מטעם המזמין (להלן: "מנהלת הפרויקט") ושיהיה מתאים לעבודה משרדית.

על הקבלן לבצע תכנון ביסוס המבנים במתחם והצבתם ע"י מהנדס רשום ורישוי מטעם הקבלן ועל חשבונו.

מתחם שטחי ההתארגנות ושטחי משרדי השדה יוקם כולו על משטח אספלט שיבוצע ע"ג שכבת מצע בעובי 15 ס"מ לפחות, או לחילופין יוקם המתחם ע"ג שכבת מצע בעובי 15 ס"מ לפחות, עליה תפוזר שכבת חצץ דק, כאשר בין המבנים יבוצע שביל בטון מסורק ברוחב 1.2 מ' ובעובי 10 ס"מ לפחות.

אופן הביצוע (משטח אספלט/ מצע) ייקבע ויאושר ע"י המפקח, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

משרדי השדה, לרבות המבנים, החניות הצמודות והציוד הנדרש יוקמו וימסרו לשימוש צוות ניהול הפרויקט תוך לא יאוחר מ- 14 ימים, ממועד מסירת צו התחלת העבודה.

למען הסר ספק, כל היתר - אגרה, רישיון או תשלום שיידרשו עפ"י דין לצורך הקמת המבנה הינם באחריות ועל חשבון הקבלן.

00.24.1 כל הציוד אשר יסופק ע"י הקבלן לשימוש של מנהל הפרויקט, המפקח וצוותו יהיה לשימוש בלבד. לא יורשה שימוש בציוד שהועמד ע"י הקבלן לרשות המפקח וצוותו ע"י הקבלן וצוותו.

00.24.2 הקבלן יתכנן, יאשר ויקים מבנה ו/או מבנים ו/או מכלול מבנים בגודל מתאים אשר יכלול לפחות את החללים המתוארים בהמשך. החללים יהיו נפרדים זה מזה בדלת ו/או במסדרון ממוזג מקשר

**עיריית תל- אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

ו/או בדרך מקורה ויתאימו לשימושם ותנאי תאורה, מיזוג, אקוסטיקה, בטיחות ובטחון נאותים, נגישים ומתאימים לשימוש כמשרדים.

**00.24.3 להלן טבלת פרוגרמת חללים מנהלת - דרישות:**

| מסרת החלל/ הגורם המאייש            | כמות | שטח נטו | סה"כ נטו |
|------------------------------------|------|---------|----------|
| מטבחון פיקוח + שולחנות ישיבה       | 1    | 18      | 18       |
| חדר ישיבות והדרכה עבור 30 איש      | 1    | 36      | 36       |
| שירותים נפרדים גברים (2) /נשים (2) | 4    | 4       | 24       |

ובנוסף על הקבלן לספק שלושה משרדים במבנים נפרדים שכל מבנה יכלול בתוכו שירותים, מטבחון עם שיש וכיור. כל אחד בשטח שלא יקטן מ18 מ"ר ל אחד

אחד לשימוש למ.פרויקטואו מי מטעמו השני לשימוש המפקח והשלישי לשימוש המזמין או מי מטעמו.

על הקבלן לדאוג להצללה/ציליה לאורך כל הפרויקט בדגש על החודשים החמים מחודש מרץ ועד נובמבר

על הקבלן להתקין שני ספסלים בשטח ההתארגנות לשימוש המזמין והנהלת הפרויקט

על הקבלן לפעול החל מהיום הראשון לביצוע חיבור חשמל קבוע תוך X זמן מרגע התחלת הפרויקט )

**00.24.4 רמת גימור של המשרדים:**

א. המבנים יהיו חדשים, שלא נעשה בהם שימוש בעבר, מבניה קשיחה, חזיתות חוץ בגמר צבע.

ב. קירות המבנה וגגות המבנה עם בידוד טרמי ואיטום כנגד חדירת מים ורוח לכל המבנים.

ג. גגות וחיפוי מעל כל המעברים להגנה בפני גשם ושמש

ד. גגונים מעל דלתות הכניסה

ה. חלונות מסורגים על פי תקן

ו.קירות פנים – גבס וצבע סופר קריל לבן, כולל בידוד צמר סלעים 2"

ז.תקרה אקוסטית אקופון או שווה ערך 60\60

ח. רצפה : קרמיקה 40/40, עם פנלים תואמים.

ט. חלונות : בכל חלונות אלומיניום 1.01.0Xמטר בכמות התואמת את כמות עמדות העבודה, נגררים כנף על כנף, רשת זבובים וסורג מבחוץ. על החלונות יותקנו וילונות וצלונים.

יא. תאורה - בכל יחידת משרד ממוצעת שגודלה 3.64Xמ'6, גופי תאורה פלורסנטים שקועים דקורטיביים

יב. 60עם 4 נורות פלורסצנטיות בכל גוף, מותקנים בתקרה ולא פחות מ LUX 400 בפיוזור אחיד וממוצע בחלל.

יג. התכנון יציג שקעי חשמל ותקשורת בהתאם לתוכנית העמדת ריהוט.

יד. חיבורי חשמל, תקשורת, מחשבים-אינטרנט לכל יחידות הקצה.

טו. לכל משרד דלת כניסה: פלדלת + מנעול צילינדר כולל 3מפתחות רזרבים לכל דלת.

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

טז. בצמוד למקומות החניה יותקן ברז מים עם צינור לאפשר שטיפת כלי רכב והורדת בוץ ואבק. נקודת השטיפה תהיה משטח בטון או אספלט ותאושר על ידי הקבלן מול גורמי איכות הסביבה.

יז. המבנים והחניות הצמודות יוקמו וימסרו לשימוש מנהל הפרויקט ו/או המפקח מיד עם מתן הרשאה לתחילת העבודה לקבלן ויימסרו לשימוש לא יאוחר מתום מועד ההתארגנות.

00.24.5 דיגלול – בצמוד למשרדי מנהל הפרויקט יוקמו 5 תרנים לדגלים בגובה 10 מ' כ"א, עם גלגלות וכבל

פלדה שיאפשר הנפת דגלים. התרנים יהיו קוטר " 3, צויותקנו עפ"י הנחיות קונסטרוקטור מטעם הקבלן. תורן 1 יהיה דגל ישראל, תורן 2 דגל המזמין, תורן 3 דגל חברת הפיקוח ושני תרנים נוספים להחלטת המפקח.

**00.24.6 מטבחון - המטבחון יכיל את הפריטים הבאים :**

א. ארון תחתון באורך של 2.4 מטר שיכלול תאים ומגירות.

ב. ארון עליון באורך של 2.4 מטר שיכלול מדפים.

ג. משטח שיש קיסר לארון התחתון + כיור מטבח + סוללה .

ד. תקרה אקוסטית דגם אקופון או שווה ערך.

ה. מתקן שטיפה משרדי לכוסות וכלים קטנים.

ו. מתקן ייבוש כלים.

ז. ריצוף" קרמיקה . 40/40

ח. קירות: גבס + צבע סופרקריל גוון לבן.

ט. מעל השיש ומצידי השיש קרמיקה בגובה 60 ס"מ

י. חיבור מים, לדלוחין וביוב.

יא. תאורה - גופי תאורה לדים שקועים דקורטיביים 60\60 עם 4 נורות בכל גוף, מותקנים בתקרה ולפחות רמת תאורה ממוצאת של LUX 400.

יב. מקרר עם מקפיא עליון 450 ליטר.

יג. מתקן מים קרים/חמים (תמי 4/נביעות/מי עדן), כולל מלאי בקבוקים באופן קבוע. באחריות הקבלן לספק מלאי בקבוקים ומיכלים לכל תקופת הביצוע.

יד. מיקרוגל בנפח 25 ליטר לפחות.

טו12. שקעי חשמל לפחות ובהתאם לתכנית העמדה.

טז. אספקה קבוע של קפה שחור, קפה נמס, חלב, תה צמחים, כוסות שתיה חמה וקרה, כלים חד פעמיים, צלחות חד פעמיות, סכו"ם חד פעמי, עוגיות וחטיפי אירוח לישיבות, קנקני מים, מפיות.

יז. חומרי ניקיון לכיור ולכלים, אקונומיקה, סבון כלים, מטליות לחות ומטליות יבשות, דלי

וסמרטוטים, מטאטא, מגב, יעה, שקיות אשפה ופחים למטבחון ולעמדות העבודה, כל הפחים ירוקנו אחת ליום לפחות על ידי הקבלן.

00.24.7 שירותים – יותקנו במרחק שלא עולה על 15 מ' ממקום ישיבה ו/או עמדת עבודה ובגישה מקורה ו/או דרך מסדרון. בהפרדה בין נשים וגברים :

א. רצפה וקירות בחיפוי קרמיקה.

## **עיריית תל-אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

ב. תקרה: אקוסטית דגם אקופון, 60/60.

ג. לכל תא – דלת תוצרת פנדור עם צוהר ( + ) 20\10 מנעול תפוספוני + מנעול. אסלה + מיכל הדחה + מושב אסלה כבד. כיור רחצה קטן + מראה.

ד. מחזיק ניר טואלט ומתקן לניקוי אסלה ואספקה שוטפת של ניר טואלט.

ה. אסלניות, מטהר אוויר, מייבש ידיים, פחי אשפה

ו. אספקת ניר טואלט לשימוש האתר בכל תקופת הביצוע.

ז. תאורה LUX300: לפחות בממוצע.

ח. בסה"כ ולפחות 2 תאי שירותים לגברים ו 2 – תאי שירותים לנשים. כל התאים נפרדים ופרטיים.

לכל מגדר, תא שירותים מונגש אחד לפחות ומקלחת מונגשת אחת לפחות.

ט. השירותים והמקלחות יעברו ניקוי ושטיפה פעמים ביום לפחות

### **00.24.8 קווי טלפון וחיבור אינטרנט:**

א. הקבלן יזמין לפחות 2 קווי טלפון קווי עבור המזמין והפיקוח וקווי טלפון נפרדים עבור שני

מכשירי הצילום / פקס המשולבים וקוים עבור מערכת ביטחון ואבטחה על פי צורך.

ב. בנוסף, בחדר ישיבות יהיו 2 קווי טלפון בתוספת קו טלפון לפקס, וקו טלפון לאינטרנט עם

אפשרות לביצוע שיחות וועידה וקו לשיחות לחו"ל בהתאם לצרכי הפרויקט.

ג. קווי הטלפון יהיו בשימוש בלעדי של משתמשי מתחם הנהלת הפרויקט בלבד, והקבלן לא יורשה

להשתמש בקווים הנ"ל.

ד. מערכת הטלפונים תהיה מחוברת באמצעות מרכזיית טלפונים.

ה. כל קווי הטלפון במרכזיה שיותקנו בעמדות העבודה, יאפשרו חיוג ישיר מבחוץ.

ו. בכל המתחם יהיה חיבור לאינטרנט בפס רחב במהירות MBS 500 החיבור יהיה בחיבור קווי, ויאפשר חיבור דרך רשת WI-FI

ז. באתר יהיה חיבור קבוע ( IP ) עם מצלמה לשימוש נפרד לצורך צפיה ואבטחה של האתר עם

חיבור וגישה ישירה לצוות הניהול והפיקוח.

ח. שלוחות טלפון יאפשרו חיוג לחו"ל.

ט. התשלום עבור כל תשתיות התקשורת והאינטרנט, תחזוקתם לכל תקופת הביצוע והבדק ותחזוקת המרכזיה יהיו על חשבון הקבלן.

### **00.24.9 ריהוט וציוד במשרדים - הקבלן יספק את כלל הריהוט למתחם. הריהוט בהתאם לפירוט כדלקמן ופחות עבור כל בעל תפקיד/ משתמש:**

א. שולחן במידות 180/80 ס"מ.

ב. שולחן צידי במידות 100/50 ס"מ + ארון מגירות מתחתיו ( מגירות עם מנעול).

ג. ארונות אחסון: לכל שולחן עבודה ארון אחסון לתיקים במידות 100/200/40.

ד. לוח נעיצה.

ה. בכל משרד יהיה כיסא מנהלים עם משענת גבוהה כדוגמת סופר מאסטרו משרד

**עיריית תל-אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

- ו. 2 כסאות אורח מרופדים כדוגמת רקפת 7070
  - ז. שקעי חשמל 1, תקשורת ימוקמו עפ"י תוכנית העמדה
  - ח. בכל חלל או מתחם משרדים תסופק מדפסת משולבת מסוג ליזר ALL IN ONE, המאפשר הדפסה, צילום וסריקה לשימוש בלעדי של צוות הניהול והפיקוח.
  - ט. עבור כל המחשבים ניידים, עמדת עגינה וחיבור למסך " 30" (עכבר ליזר אלחוטי, מקלדת אלחוטית ורמקולים אלחוטי ומסך 30" )
  - 10.24.00 בנוסף במשרד מנהל ( מ.פרויקט/ מפקח.):
  - א. שולחן במידות 200/90 ס"מ.
  - ב. שולחן צידי במידות 100/50 ס"מ + ארון מגירות מתחתיו ( מגירות עם מנעול).
  - ג. שולחן ישיבות במידות 90/200 ס"מ.
  - ד. ארונות אחסון 2: יחידות במידות 100/200/40
  - ה. מסך טלויזיה 60 אינץ' לפחות עם חיבור HDMI וVGA וכן יכולת חיבור באופן אלחוטי למחשב נייד לצורך הקרנת מצגות + ממיר לקליטת שידורים.
  - ו. כיסא מנהלים אחד עם משענת גבוהה כדוגמת סופר מאסטר.
  - ז. 8. כיסא אורח - מרופדים כדוגמת דגם רקפת. 7070
  - ח. לוח הקרנה
  - ט. שקעי חשמל / אינטרנט עפ"י תוכנית העמדה.
  - י. פח אשפה
  - יא. טלפון
  - יב. מדפי שולחן לדפים
  - יג. לוח מחיק
  - יד. לוח נעיץ
  - יה. שני מסכי מחשב קעורים בגודל 30" כל אחד
- 11.24.00 כללי בכל המתחם:**
- א. בכל משרד מזגן מפוצל קירור/חימום 3.5 כ"ס עם שלט, תוצרת אלקטרה או שווה ערך לפי מפתח של מזגן מפוצל לכל 12 מ"ר. המזגנים יתוחזקו על פי הוראות היצרן ויוחלפו בסיום תקופת אחריות היצרן ו/או במקרים בהם חדלו לפעול באופן תקין.
  - ב. צלונים וסורגים בחלונות. שטיח רגליים בכניסה לכל משרד.
  - ג. בכל הדלתות תהיה נעילה באמצעות צילינדר.
  - ד. בכל משרד לוח קיר לתליית תכניות במידות 100/200 כל אחד,
  - ה. פחי אשפה לפי הצורך.

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

ו. כל המשרדים וכל החללים ינוקו מידי יום, פחי האשפה ירוקנו. רמת הניקיון תהיה לפחות שטיפת רצפה כל יום.

ז. כל דרכי הגישה למתחמים ולמשרדים יהיו סלולים ללא בוך וללא לכלוך ויתוחזקו ברמה טובה.

**00.24.12 ריהוט וציוד בחדר ישיבות:**

א. מטבחון הכולל ארון תחתון באורך של 1.6 מטר שיכלול תאים ומגירות.

ב. ארון עליון באורך של 1.6 מטר שיכלול מדפים, משטח שיש קיסר + כיור מטבח + סוללה.

מתקן מים קרים/חמים (תמי 4/נביעות/מי עדן), כולל מלאי בקבוקים באופן קבוע. נקודות טלפון, 3 נקודות לחיבור אינטרנט, מכשיר טלפון 5. שקעי חשמל, שקע למזגן 18, גופי תאורה פלורצנטים שקועים דקורטיביים 60\60 עם 4 נורות פלורצנטיות בכל גוף, מותקנות בתקרה.

4. לוחות קיר לתליית תכניות.

ד. שולחן ישיבות במידות 200/600 לפחות

ה. 30. כסאות ישיבה מרופדים כדוגמת דגם רקפת . 7070

ו. שני ארונות במידות 200\140

ז. שני מזגנים עילים כדוגמת אלקטרה קירור\חימום 3.5 כ"ס לפחות

ח. כל פרטי הריהוט –שולחנות ארונות וכו' יסופקו עם ציפוי פורמייקה.

ט. מקרן BenQ, טכנולוגיית הקרנה DLP, :רזולוציה טבעית 1080x1920, יחס ניגודיות 1:15000

עוצמת הארה ANSI Lumens 2000, יחס תמונה טבעי: 9:16 תלת מימד: כולל D3, חיבור:

אלחוטי ומסך מתאים.

י. טלוויזיה בגודל 75 אינץ'. לפחות

יא. כל החיבורים הנדרשים לצורך חיבור למחשב נייד, חיבורי VGA וHDMI לפחות וחיבור אלחוטי מתאים.

יב. אחזקה שוטפת של המקרן והטלוויזיה כולל כלל החיבורים הנדרשים לצורך הצגה.

יג. אספקה קבועה של קפה שחור, קפה נמס, חלב, תה צמחים, כוסות שתיה חמה וקרה, כלים חד פעמיים, עוגיות וחטיפי אירוח לשיבות, קנקני מים, מהפיקוח במקום הרכישה או בכתב.

**00.24.13 אחזקת המשרדים, הציוד והמתחם:**

א. הקבלן ידאג לאחזקה ניקיון שוטף, פינוי אשפה של המשרדים והמתחם כולו מדי יום ביומו,

כולל אספקת נייר טואלט, מגבות נייר, מים מינרלים, נייר צילום, דיו לפקס ולמדפסת, שקיות לפחי אשפה, אחזקת ותפעול של כלל הציוד. הקבלן ידאג לאספקת ציוד משרדי לכל המשרדים הכולל סרגל קנ"מ, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספרים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, מטר דיגיטלי/

ליזר, פלס דיגיטלי/ ליזר, טושים, טושים ללוח מחיק, עטים עפרונות, קלסרים, תיקי ארכיב ותיקי קרטון בכל כמות שתידרש ע"י המפקח.

ב. הקבלן ידאג לאספקה שוטפת של ניר A4\3A לפקס, למכונת הצילום ולמדפסת ונירות A0 עבור הפלוטר וטונרים ודיו בהתאם.

ג. הקבלן ידאג למילוי דיו ואספקת טונרים לפקס, למדפסות ולמכונות הצילום והפלוטר ככל שיידרש.

ד. הקבלן ידאג לאחזקת ציוד המחשבים בכל תקופת ביצוע הפרויקט.

ה. הנ"ל יסופק במשך כל תקופת עבודתו של הקבלן באתר. ו. הקבלן יספק מלאי אירוח בסיסי וקבוע למטבחונים.

ז. במהלך העבודות, יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים

בכללותם, לרבות החיבורים למערכות העירוניות כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראות המפקח, כל זאת ללא תמורה נוספת. כמו כן ובתיאום ובאישור מראש ובכתב של הפיקוח הקבלן יהיה רשאי להציג העתקת ואגירת המשרדים והצוות למיקום חלופי. ההובלה, האגירה, המיקום מחדש וכלל הנדרש לצורך המשך הפעילות ממיקום חלופי/ אחר/ חדש יהיו על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. תהליך המעבר לא יפריע לניהול והפיקוח השוטף ולא ישבית את הפעילות השוטפת של הפיקוח וצוותו ושל צוות המזמין הנמצא באתר.

ח. עם השלמת ביצוע העבודות עפ"י החוזה, יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה יפרק, יהרוס ויפנה

על חשבון, את מבנה המפקח ואת כל מבני הקבלן וכל מבנה אחר על ציודם ויטלקס. הקבלן מתחייב להשאיר את המשרד לרבות הציוד שסופק למפקח עד למועד השלמת ומסירת המבנה כאשר הוצאתו תהיה מותנית באישור המפקח.

ט. כל ציוד אוגר מידע יישאר ברשות המזמין בסוף הפרויקט.

י. הקבלן יהיה אחראי לתחזק את מערכת הביוב של מתחם הנהלת הפרויקט באופן שוטף ועפ"י צורך.

#### 00.24.14 חיבורי חשמל, מים, ביוב, טלפונים ואינטרנט :

א. הקבלן יחבר את מבני המשרדים וחדר הישיבות לרשת החשמל הזמנית / קבועה, מערכות המים, הביוב והתקשורת של האתר כולל ביצוע של כלל התיאום מול הרשויות והגורמים המוסמכים וכך גם היה ויידרש לבצע חיבור מיוחד היה ולא קיים. חיבור החשמל יבוצע על ידי חשמלאי מוסמך, המתקנים כולם יחוברו להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת, ויעבור ביקורת של בודק מוסמך, כתנאי להפעלה ראשונית.

ב. חיבורי המים והביוב יחוברו לרשת הזמנית של הקבלן באתר. חיבור הטלפונים יחוברו לקווי בזק ובאחריות הקבלן לטפל בהזמנת החיבורים הנ"ל. הקבלן יתחזק את המערכות באופן שוטף לרבות החלפת מנורות שרופות וצריכת חשמל. המבנה יחובר למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית (במידה

ותתעורר בעיה כלשהיא באפשרות החיבור, יצטרך הקבלן למצוא פתרונות חליפיים באישור המפקח).  
הכל יהיה על חשבון הקבלן.

00.24.15 השלמת הקמת המתחם - תוך 30 ימים מחתימת החוזה על ידי הקבלן

00.24.16 הצבת המבנים על תכולתם כמפורט תהווה תנאי להגשת החשבון הראשון של הקבלן .

00.24.17 המבנים יוצבו על יסודות בטון שיוכנו מראש ויפולסו בהתאם, תכנון היסודות יבוצע ע"י מהנדס רישוי מטעם הקבלן ועל חשבונו .

00.24.18 חנייה למכוניות וסלילת הדרכים :

א. בצמוד למבנה המשרדים של מתחם הנהלת הפרויקט, הקבלן יקים משטחי חנייה לשימוש מתחם הנהלת הפרויקט. כמות החניות המינימלית הנדרשת : 30

ב. כל שטח המתחם שבין המבנים והחניות יוכן על תשתית מצעים ואספלט כל האמור בסעיף זה ייכלל במחירי היחידה של הקבלן ולא ישולם בנפרד.

ג. כל אזור המשרדים יגודר ע"י הקבלן ועל חשבונו בגדר איסכורית או שו"ע, כולל שער כניסה ראשי

להולכי רגל עם קודן וקורא כרטיסים/ קרבה. הנ"ל בהתאם לתוכנית העמדה שיציג הקבלן לאישור המזמין המיוחדים. המתחם המיועד לפיקוח ולמזמין יהיו מגודר כמתחם נפרד ויכלול פתח יציאה/כניסה לאתר כולל נעילה ושערי יציאה לחירום. הכל בהתאם לאישור יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

00.24.19 הקבלן יעסיק, מתכנן נגישות, אדריכל, קונסטרוקטור, יועץ חשמל אשר יתכננו ויאשרו את השימוש במתקני האתר ומתכנן בטיחות אשר יתכנן את כלל הסדרי הבטיחות באתר ויאשר את המתחם לשימוש כתנאי להתחלת העבודות באתר וכך גם בודק מוסמך אשר יאשר את תקינות מערכות החשמל. הקבלן ידאג לחדש את האישור אחת לשנה .

00.24.20 הקבלן יקרה את החצר בין מבני המנהלת וכל מעבר בין המבנים. הקירוי יגן מפני גשם, שמש ורוח.

00.24.21 אספקת כיבוד - הקבלן יספק על חשבונו באופן קבוע ושוטף קפה, תה, סוכר, סוכרזית, חלב וכו', שתייה קלה וכיבוד קל לשיבות העבודה הקבועות שיערכו באתר בזמן הפעילות השוטפת של הפרויקט. אספקת הכיבוד הנ"ל הינה על חשבון הקבלן.

00.24.22 כל האמור בסעיף זה, לרבות תכנון המבנים, אספקתם והרכבתם, העתקת המשרדים למקום אחר באתר שיורה המפקח, הכשרת השטח המיועד למבנים, הריהוט, הציוד המשרדי, האחזקה שוטפת, הגידור וכו' ופירוקם ופינויים בעת הצורך בהתאם להוראות המפקח, יהיו ע"ח הקבלן.

00.24.23 בתום העבודות יפורק מערך המשרדים כולל תכולתו ויסולק מהאתר ע"י הקבלן, הציוד יוחזר לקבלן, בכפוף לאמור עליל לגבי הציוד והמתקנים שישארו של המזמין.

00.24.24 חדרי מנהל הפרויקט, המפקח ונציג המזמין יכללו שירותים ועמדת מטבחון מאובזרת.

00.24.25 בצמוד לחדר המפקח הראשי ומ. הפרויקט יבוצע חדר הדיונים הקטן אשר יכלול שירותים ומטבחון מאובזר.

00.24.26 גובה נקי רצפה – תקרה לא יפחת מ2.30 – מ.

00.24.27 כניסה ראשית למבנה ו/או למכלול המבנים תהא דרך המזכירות וממנה אפשרות גישה לכל החדרים .

00.24.28 לצד דלת כל משרד יקבע שלט המתאר את ייעוד החדר.

## עיריית תל-אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ

מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)

00.24.29 תאורה חיצונית 18 watt2 אבכל פינת מבנה ומעל דלתות כניסה וזאת בנוסף לתאורה ראווה במתחם.

00.24.30 לוחות מחיקים תלויים בכל משרד .

00.24.31 30 כסאות נוספים ניידים עבור חדר ישיבות ואורחים למקרים ואירועים מיוחדים.

00.24.31 לוחות עץ מהוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות

00.24.32 בכל חדר – מתלה ל 4 מעילים לפחות ובחדרי הדיונים ל 12 מעילים לפחות. עמדת מטריות.

00.24.33 בכניסה לכל מבנה – שטיח לניקוי נעלים אשר יוחלף אחת לשנה לפחות.

00.24.34 בעמדה זמינה לכל, נקודה לשטיפת נעלים הכוללת צינור שטיפה, שטיח סיבים, סבכת ברזל, משחת

ומברשת נעלים.

00.24.35 מערכת תקשורת מושלמת הכוללת מכשיר טלפון "חכמים" בכל שלוחה המאפשר ניהול שיחות ועידה

והעברת שיחות חוץ בין השלוחות השונות. גיבוי חשמלי (UPS) שיאפשר שימוש של לפחות שעה ללא מתח חיצוני .

00.24.36 באחריות הקבלן לספק חדרים לבקרי האיכות והמודדים מטעמו.

00.24.37 הקבלן יספק תחנות עגינה לכל עמדת ישיבה למנהלת הפרויקט. תחנות העגינה יהיו אוניברסליות ויכללו חיבור אינטרנט HDMI, CTYPE, ושתי כניסות USB.

00.24.38 הקבלן יספק תיבת עזרה ראשונה מסודרת המתאימה לצוות העובדים .

00.24.39 שיקום נופי של אתר ההתארגנות מחנות הקבלן :

00.24.40 בתום השימוש ינוקה השטח מכל מרכיביו. פני הקרקע יוחזרו לגבהים המקוריים. במידה והקרקע מופרת יש להחליף את הקרקע בעובי 40 ס"מ לפחות ולוודא תיחוח מלא לעומק 60 ס"מ לפחות. מסירת המקטעים מותנית, בין היתר, בעמידת הקבלן גם בהוראה זו.

### שירות ואחריות לחומרה ותוכנה במשך כל תקופת הביצוע.

לא ישולם עבור סעיף זה כל תוספת והוא הנו חלק ממחירי היחידה השונים. הציוד הנ"ל יהיה רכוש הקבלן.

### אספקת והתקנת פקסמיליה

על הקבלן החובה להתקין באתר העבודה פקסימיליה שמדפיסה על דפי צילום.

### ביטוח הציוד

על הקבלן לבטח את הציוד המסופק לאתר למשך כל תקופת הפרויקט. הקבלן התחייב לספק ציוד חליפי לאלתר במקרה של גניבה או אובדן של הציוד המפורט לעיל או חלקו. על הציוד המסופק להיות זהה לציוד שנגנב או אבד.

לא ישולם על הפריטים אלו בנפרד, הקבלן יכלול תקורת של הפריטים הנ"ל על הפרויקט כולו.

#### **השארית המשרד לרבות הציוד באתר**

הקבלן יתחייב להשאיר את המשרד לרבות הציוד באתר העבודה עד בדיקה ואישור חשבון סופי, כאשר הוצאתו מהאתר תהיה מותנית באישור המנהל.

**מתקן חשמל:** תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרדים, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות פלואורסנטיות וחיבורי קיר, בכמות ובהספק שיאפשרו שימוש נאות ויעיל. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויציוד בממסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן. המבנה יחובר למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית.

המבנה כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המבנה.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה/ים יישאר/ו כרכוש הקבלן ועליו לפרקו/ם ולסלקו/ם מאתר העבודה עם השלמתה ובכל עת לפי דרישת המפקח.

#### **קבלת העבודה 00.25**

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, הכנת תכניות "לאחר ביצוע", הרצה והפעלה מלאה של כל המערכות בהתאם לדרישות היצרנים, העירייה וגורמי הרשות לרבות כיבוי אש, הפעלה של מערכת התאורה בשעות הערב והלילה, הגשת תיק מתקן, הכולל כתבי אחריות ותוכניות אחזקה של הספקים השונים ותוכניות לאחר ביצוע כמפורט לעיל וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המפקח.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת חשמל, חברת בזק, חברות הכבלים והעירייה; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא אם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנהלים המקובלים.

רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י העירייה והתאגיד, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: עיריית תל אביב-יפו, תאגיד

מי אביבים, חברת בזק, חברות הכבלים ואחרות, חברת חשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלת סופית ע"י המפקח. כל ההוראות דלעיל באות בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם ביחס לקבלת העבודות. רק לאחר אישור המפקח ניתן יהא לבצע מסירה סופית של העבודות לעירייה ולתאגיד.

**00.26 קבלני משנה:**

מבלי לגרוע מהוראות בסעיפים 10 ו-11 לחוזה, ביצוע עבודות באמצעות קבלני משנה ייעשה בהתאם להוראות המפורטות להלן:

א. הקבלן יהא רשאי לבצע עבודות בפרויקט באמצעות קבלני משנה, בכפוף ליתר הוראות החוזה, ובלבד שהיקפן הכספי של העבודות שתבוצענה באמצעות קבלני משנה לא יעלה על 40% מהיקף החוזה.

**מובהר בזה, כי מסירת עבודה לקבלני משנה, מבלי שנתקבל לכך אישור המפקח מראש, מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

קבלן המשנה חייב להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהיקף ובסיווג התואמים, לדעת המפקח, לעבודתו בפרויקט.

ב. על הקבלן להגיש אישור המפקח, תוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, כמפורט בהמשך, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, אם בכלל. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים השונים.

סמכות המפקח הינה לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהיה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, מודגש, כי הקבלן יישאר אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם.

ג. בנוסף, המפקח, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודותיו בהתאם לדרישות, לתכניות ולמפרטים או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן ו/או באיכות טיב ביצוע העבודות – וכן כל עובד של הקבלן או קבלן המשנה.

סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק כאמור ו/או הקטנת היקף פעילותו של מי מאלו באם יחויב על ידי המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

ד. אם מכל סיבה שהיא, כולל בשל אי תשלום הקבלן לקבלן משנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים או הספקים (לפי העניין), אזי בסמכות העירייה והתאגיד, באופן מוחלט ובלעדי, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר

שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן או ספק אחר להשלמת העבודה.

מלוא הסכום שישולם לקבלן המשנה ו/או ליצרן /ואו לספק שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה ינוכה מהתמורה המגיעה לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות.

ד. כל האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ועל פי הדין.

#### 00.27 תאום עם גורמים אחרים

מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו בשטח ייתכנו ממשקים שוטפים, בין היתר, עם הגורמים הבאים:

1. תנועת הרכב, לרבות דו-גלגלי, הקבועה והרגילה.
2. שגרת החיים של התושבים בהיקף המתחם ובתחומי ביום ובלילה.
3. עבודות קבלנים אחרים מטעם המזמין או מטעם אחרים, לרבות קבלנים פרטיים.
4. קבלנים ו/או עובדים מטעם עת"א-יפו, תאגיד מי אביבים או תאגידים עירוניים אחרים, חברת החשמל, חברת בזק, הוט ואחרים.
5. רשות העתיקות.
6. קבלנים ו/או עובדים מטעם נת"ע.
7. קבלן לביצוע המערכת הפניאומטית.
8. קבלן רמזורים מטעם עיריית תל אביב

א. הקבלן ימונה כקבלן ראשי וכמבצע הבניה, על כל המשתמע מכך, לרבות אחריות על תפעול הבטיחות הכללי בתחום אזור העבודות, הכולל הן את תחום עבודתו והן תחומים נוספים מוגדרים, הן את עבודתו והן אחריות על עבודות קבלנים אחרים מטעם המזמין, בתחום שהוגדר, יהיה הקבלן אחראי על ניהול ובקרת הבטיחות ע"פ חוק לרבות התקנת, ניוד, תחזוקת ופינוי אמצעי הבטיחות גם עבור קבלנים אחרים וכן על פיקוח צמוד על הבטיחות באמצעות ממונה בטיחות מטעמו ואספקה, התקנה ותיקון מיידי של ליקויי הבטיחות.

ב. במסגרת העבודות יופעלו ע"י המזמין קבלנים נוספים בשטח העבודות, קבלני חברות התשתית (בזק, כבלים, חח"י ועוד), קבלן מטעם הרק"ל, קבלן תשתית פנאומטית ועוד. הקבלן כקבלן ראשי יאפשר לקבלנים אלו לעבוד בתחום אחריותו לרבות כל התיאומים והאישורים הנדרשים, ולהשתמש בכל התשתיות הקיימות באתר לרבות הסדרי תנועה ללא תוספת תשלום מעבר למחירי היחידה אשר בכתב הכמויות.

ג. הקבלן מכיר, כי במקביל לעבודות מושא מכרז זה יבוצעו עבודות להקמת יחידות דיור על ידי יזמים וכן עבודות להקמת מבני ציבור לשימוש העירוני. הקבלן אחראי לאפשר גישה למגרשים לכל אורך תקופת הביצוע וכל לשתף פעולה באופן מלא עם הוראות הפיקוח. הקבלן יספק שירותי קבלן ראשי גם לקבלנים הבונים מטעם היזמים ועיריית תל אביב – לרבות הרחבת כיסוי הביטוחי בהתאם, תאום כניסה ותנועה בתול המתחם, ומניעת הפרעות לכל הצדדים. הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשלום כל תוספת.

ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי חוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבונו וכו'.

ה. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה ובלוח הזמנים.

ו. האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שייגרם עקב אי-נוכחותם באתר של המפקחים מטעם הרשויות.

ז. יש להדגיש כי באחריות הקבלן גם לרכז את הפעילות מול נת"ע והקבלנים מטעמה, קבלן תשתית פנאומטית, קבלני תקשורת, ומול המשטרה ולתאם מול הרשות, נת"ע והמשטרה את הפיקוח שלהם באתרי העבודות – ככל שיידרש .

## 00.28 עתיקות

א. מתחם העבודה ו/או שטחים הגובלים בו או סמוכים אליו הינו אתר עתיקות מוכרז – כך שתהיה מעורבות של רשות העתיקות בביקורת שוטפת באתר על עבודות הקבלן, ובעיקר במהלך ביצוע עבודות החפירה.

ב. נדרש תיאום שוטף עם רשות העתיקות בקשר עם ביצוע העבודות, טרם ביצוע העבודות ובמהלכן – לרבות בקשר עם קיום פיקוח צמוד מטעמה על ביצוע העבודות באתר.

ג. הקבלן מאשר, כי כל עיכוב בעבודה, הנובע מדרישת רשות העתיקות בקשר עם ההכנות לביצוע העבודות או לדרך ביצוע העבודות, כבר נלקח על ידו בחשבון בתחשיב התמורה לפרויקט ובהצעתו, כי לא יאושר כל תשלום הנובע מעיכוב או דרישה של רשות העתיקות, למעט הארכת לוח הזמנים לביצוע בימי העיכוב, בהתאם לאישורו של המפקח.

ד. עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו

- במקום העבודות (להלן: "העתיקות")- נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- ה. מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- ו. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח על כך מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך, יחולו על המזמין וישולמו על ידו. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות. תיאום הגעת הפיקוח מטעם רשות העתיקות, רישום יומי של שעות נוכחות הפיקוח מטעם הרשות באתר וביצוע העבודות תחת פיקוח רשות העתיקות הינם באחריותו של הקבלן.
- ז. על הקבלן להביא בחשבון את הפיקוח הצמוד של רשות העתיקות, ככל שיהא, על כל הנדרש מכך מבחינת תיאום, ביצוע עבודה בנוכחות מפקח הרשות, עצירה עקב איתור ממצאים ומעבר לשטח עבודה אחר וכיוצ"ב.

#### 00.29 ניקיון, סילוק פסולת ועודפי עפר

בנוסף על ההוראות המפורטות בחוזה מודגש כדלקמן:

ניקיון שוטף - חומר פסולת וכן כל חומר אחר ימצא באתר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע על ידי המפקח, יסולק על ידי הקבלן מידי יום אל מחוץ לשטח האתר, לכל מרחק שהוא, אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך, לרבות עיריית תל אביב-יפו ורשות מקרקעי ישראל. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ויבוצעו על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

הקבלן גם יהיה אחראי על אחזקת האתר ודרכי הגישה אליו וניקיונם היומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן. הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי שוטף של אתר העבודה ובגמר העבודות, לפי הוראות מפקח, מכל פסולת אשפה וחומרים אחרים וימסור את האתר העבודה וסביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המפקח.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהרשויות לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון; לא תוכר כל תביעה בגין זה.

הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח מידי יום במהלך העבודה וככל שיידרש מטאטא מכני/שואב לטאטוא הרחובות ומדרכות באזורי הביצוע.

ניקיון בתום העבודות - בתום ביצוע העבודות ו/או לפי דרישת המפקח, ינקה הקבלן את אתר העבודה ואת סביבתו ויפנה ממנו כל מתקני עבודה, אשפה, פסולת, מבנים ארעיים ועודפי חומרים שנוצרו בגין ועקב העבודות שבוצעו על ידו או על-ידי מי מטעמו, ויפנה אותם אל מחוץ לאתר

העבודה, לאתר פסולת מוכרז ומאושר כדין. השלמת הניקיון האמור יהווה תנאי מוקדם למסירת העבודות למזמין.

**סעדים במקרה של הפרה -** לא מילא הקבלן את הוראות סעיף זה במועדים המפורטים לעיל ו/או במועדים שנקבעו על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. במקרה זה הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת ו/או לחלט מתוך הערבות להסכם. נבצר מהמזמין לבצע את סילוק עודפי החומר ו/או הפסולת ו/או המטרד שהקבלן לא ביצע כאמור לעיל או התעכב המזמין בביצוע, ישלם הקבלן למזמין בגין כל יום שבו איחר בביצוע הסילוק כאמור, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, שאינו טעון הוכחה או ביסוס, בסך הנקוב בכתב הכמויות, בנוסף לעלות הסילוק. המזמין יהא רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כספי מוסכם בהתאם לסכום הנקוב בחוזה ובכתב הכמויות.

#### 00.30 מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

מבלי לגרוע בהוראות החוזה :

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות להעסיק ישירות קבלנים אחרים בביצוע עבודות מתקנים ומערכות אחרות במהלך העבודות. כן יעבדו באתר קבלנים מטעם עיריית תל אביב-יפו, לרבות קבלן המערכת הפניאומטית, וקבלנים נוספים מטעם העירייה ו/או תאגידים עירוניים, תאגיד מי אביבים, חח"י, "בזק" ואחרים וכן קבלנים בבניה ובפיתוח מטעם יזמים ציבוריים ואחרים במגרשים פרטיים ובמגרשים ציבוריים באזור העבודות. על הקבלן לתאם ולשלב את ביצוע עבודותיו במבנה ובאתר עם עבודתו של כל אחד מהקבלנים האחרים, באופן שיורה לו המפקח.

עבודות התיאום והשילוב הנ"ל לא ימדדו, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו לרבות אחוזי קבלן ראשי ורואים אותן ככלולות בשכר ההסכם.

ב. הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן נשוא הסכם זה וכפי שניתנה הוראה על כך על ידי המפקח, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון לקבלן האחר כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

ג. אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין, עקב אי-תאום העבודות, כמתואר לעיל ומוסכם בזאת במפורש שהמזמין אינו ערב ואינו אחראי בכל מידה שהיא ליעילותו ולאחריותו של קבלן כלשהו מהקבלנים האחרים. נגרם לקבלן נזק כלשהו בגין כל מעשה או מחדל מצידו של קבלן מהקבלנים האחרים, או בגין מעשה או מחדל של מי מקבלני המשנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה

- נגד המזמין ו/או המפקח, והקבלן מתחייב לא לנקוט בהליך משפטי כלשהו נגד המזמין ו/או המפקח בגין הנזק האמור.
- ד. הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה וספקים המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם).
- ה. בסעיף זה "נזק" – לרבות נזק ישיר או עקיף לרכוש ו/או לגוף.
- ו. על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם, ללא תמורה, את השימוש המתואם מראש בכל זמן מהזמנים, במתקנים שהותקנו על ידו לצורך ביצוע המבנה, כל עוד מתקנים אלה נשארים באתר לצורך ביצוע עבודת הקבלן.
- ז. הקבלן מצהיר, כי ביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים, לא יוכל לשמש עילה לאיחור, ולפיגור ולעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן במבנה ו/או בסיום ביצוע המבנה, ו/או לתביעה כלשהי מצידו כלפי המזמין.
- ח. במקרה של פגיעה בתשתיות, פיתוח או בעבודה של קבלן אחר, הקבלן מתחייב לבצע מיד את התיקון ברמה מעולה, תוך שימוש בחומרים זהים ובעובדים מומחים שאושרו מראש ע"י המפקח.
- בכל מקרה שלדעת המפקח הקבלן אינו עומד בתנאי כלשהו מתנאי סעיף זה רשאי המפקח להזמין ביצוע התיקון מכל קבלן אחר. עלות ביצוע התיקון בתוספת דמי ניהול, תאום ופיקוח, כפי שתקבע ע"י המפקח, תקוזז מחשבון הקבלן. האמור מתייחס גם לתיקון עבודות המבוצעות ע"י קבלנים מטעם הרשויות המוסמכות.
- ט. ביצוע עבודות אזרחיות של תשתיות חשמל ותקשורת
- המזמין רשאי לבצע באמצעות הקבלן עבודות אזרחיות של תשתית חשמל ותקשורת, לרבות הנחת צנרת וכבלים; העבודות הנ"ל יבוצעו לפי התקנים, הנהלים ולוחות הזמנים של החברות הנ"ל. לא תשולם כל תוספת, מעבר לנקוב במחירי היחידה בכתב הכמויות, עבור ביצוע עבודות במתואם עם חברת החשמל וחברות התקשורת, לרבות בגין עיכובים או הפסקות בעבודה הנובעים מכך, חפירות חוזרות של פסקים לצורך ביצוע חיבורי תשתית וכיוצ"ב.

00.31 שמירה

השמירה על הציוד והחומרים, הן של הקבלן והן של המזמין, במקומות האחסון ובאתר העבודה, תחול על הקבלן ועל חשבונו. מודגש בזאת כי על הקבלן להתקין על חשבונו עמדת כניסה לאתר –

מבוקרת, הכוללת בין היתר שער לרכב והולכי רגל מבוקרים על ידי שומר. תותר כניסה לאתר רק למורשים.

**00.32 מים**

מקור המים יימסר לקבלן ע"י תאגיד מי אביבים על פי הזמנתו. החיבור אל מקור המים, התקנת מונה, והתשלום עבורו יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים, צריכתם, הובלתם ברשת זמנית או באמצעים אחרים למקומות העבודה ובכלל זה אגירת המים ושאיבתם לרבות כל הסידורים הנחוצים ברשויות ובמוסדות המוסמכים לכך ייעשו על-ידי הקבלן ועל חשבונו. כמו כן יישא הקבלן בכל עלויות צריכה חריגה של מים, על ידו או במגרשים הגובלים במתחם העבודה.

**00.33 חשמל**

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש למטרת ביצוע העבודה בכל מקור שהוא לרבות גנראטור. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות שונות, בהתקנת רשת, אספקת חשמל סדירה למקומות העבודה וצריכת החשמל, לרבות כל הסידורים הנחוצים ברשויות ובמוסדות המוסמכים לכך ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כמו כן, יספק ויתקין ויתחזק הקבלן על חשבונו :

- מערכת תאורה זמנית באתר העבודה, אשר תפורק עם קבלת העבודה על ידי המפקח.
- מערכת מצלמות לשמירה על האתר. תותקן כמות מספקת של מצלמות אשר יכסו בצורה מלאה את האתר. המצלמה תכלול: עמוד עצמאי הכולל מערכת סולארית לא תלויה, מצלמה בודדה עם יכולת אנליטית מתריע למוקד מבצעי ולמוקד העירוני, לרבות יכולת לרישום לוחיות זיהוי ומצלמה ממונעת.

-

**00.34 תוכניות ומפרטים באתר העבודה**

א. על הקבלן להחזיק באופן קבוע, בכל עת ביצוע העבודה את כל התוכניות והמפרטים המתייחסים אליה. בכלל זה על הקבלן לוודא הימצאותם של מערכת מלאה של כל תוכניות העבודה לרבות כל המפרטים, כשהם במצב נקי ומסודר לעיון ושימוש המזמין ונציגיו וכן עותק מלא ומעודכן למעקב שוטף.

ב. הקבלן יקבל 3 מערכות של התכניות לביצוע העבודות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת ההסכם, על חשבון המזמין. כל תוספת של תוכנית, מסמכים אחרים או

צילומים כבקשתו, מעבר לעותקים הנ"ל, תהיה על חשבון הקבלן בתשלום ישיר על ידו למכון ההעסקות המאושר על ידי המזמין.

מערכת אחת מעודכנת של תוכניות הקבלן, מתוך השלוש שנמסרו לו, תישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבמקום המבנה, לכל משך תקופת הביצוע.

ג. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או במקום המבנה, את כל יתר המסמכים המפורטים במכרז על נספחיו, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכיו"ב.

המזמין, המפקח ו/או המתכננים והיועצים יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודות.

ד. כן יחזיק הקבלן, במשרדו של המפקח, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, העתק במהדורתו האחרונה, של המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת (הספר הכחול), על כל פרקיו.

ה. הקבלן יודיע בכתב למפקח, לפחות שבוע אחד מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודות, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם להסכם.

#### 00.35 עבודות יומיות (רג'י)

א. עבודות ברג'י יהיו רק אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בתוך סעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלי וכד'.

ב. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת ההסכם הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

ג. הרישום של שעות העבודה האלה ייעשה ע"י המפקח ביומן, מידי יום ביומו. אין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו ואושרו מראש בכתב ע"י המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג שיפורט בכתב

הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה על ידי אותו פועל או כלי.

ה. החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסיווג המקצועי של האנשים או הצידוד. המפקח יהיה הקובע הבלעדי לגבי סיווג שניתן לכל אדם או צידוד שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

ו. אם לדעתו של המנהל לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי שמחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים ייקבעו לפי המנגנון הבא:

1. המחיר ייקבע לפי מחירון לעבודות פיתוח וסלילה של משרד השיכון והבינוי, במהדורה המעודכנת ביותר, הידועה במועד מתן ההוראה לקבלן, ביחס לעבודות שבוצעו ואושרו על בסיס מדידה, בנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים במחירונים הנ"ל, ועל מחירון זה תחול הנחת הקבלן הזוכה במסגרת הצעתו למכרז.

2. במידה ולא יימצא במחירון משרד השיכון סעיף המתאים, ייקבע המחיר לפי מחירי יחידה במחירון "דקל" במהדורה המעודכנת ביותר, הידועה במועד מתן ההוראה לקבלן, ביחס לעבודות שבוצעו ואושרו על בסיס מדידה, בנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים במחירון הנ"ל והשתת שיעור הפחתה יחיד, אחיד ורוחבי של 15% על כלל המחירים הקבועים בו ולא תחול ההנחה שיציע הקבלן הזוכה במסגרת הצעתו למכרז.

3. ככל שלא נמצאים בשני המחירונים הנ"ל פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, תשולם לקבלן תמורה בהתאם להצעת מחיר שתוגש על ידו ותאושר מראש ע"י המנהל, ולה יתווספו הוצאות הכלליות ורווח, בשיעור שייקבע ע"י המנהל בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אשר לא יעלה על 12%.

הערה כללית: למען הסר ספק, יובהר כי שיקול הדעת לעניין השאלה אם פריט דומה או זהה לפריט שבהוראת השינויים, נתון להחלטת המנהל בלבד וקביעתו בעניין תהא סופית.

#### 00.36 המונח "שווה ערך"

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, מובהר בזאת כי טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המהנדס/המתכנן ואישורו הסופי לביצוע של המפקח. המפקח רשאי לקזז במחירי היחידה בגין חומר "שווה ערך" אשר מחירו זול מהחומר אשר נדרש במסמכי המכרז.

00.37 שילוט לפרויקט

הקבלן יציב על חשבונו למשך תקופת ביצוע העבודה 2 [שני] שלטים לפחות, בגודל 4\*3 מטר כל אחד. על גבי השלט יופיעו:

- פרטי המזמין/ים
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות
- פרטי הקבלן
- פרטי הניהול מטעם הקבלן
- הדמיה
- פרטי מתכנני הפרויקט

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו ע"י המנהל. עלות השלטים כוללת גם את העתקתם, ככל שיידרש, לפי שלבי הפרויקט.

לא ישולם בנפרד עבור ביצוע השילוט האמור ו/או עבור העתקתו, האגרות הנדרשות עבור השילוט התאמתו לכל אחת מהעבודות המבוצעות והעתקתו בין אתרי העבודות - ורואים אותו ככלול במחיר העבודות.

00.38 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה

א. הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת כל העבודות באתר.

ב. התיעוד יבוצע באמצעות צילומי רחפן, צילום במצלמת וידאו, על גבי קלטת שתועבר לאישור המפקח לפני תחילת העבודות, וכן באמצעות צילום במצלמת סטילס, בתמונות צבעוניות שגודלן לא יפחת ממידות 15X10 ס"מ.

ג. בפרויקט מופעלת מערכת לתיעוד וצילום האתר באמצעות חברת DATUBIM. על הקבלן להתקשר עם אותו ספק או כל ספק שתחליט העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי כי יבוא במקומו, וזאת כדי לשמור על רציפות התיעוד באתר. על הקבלן לבצע תיעוד של השטח באמצעות הרחפן של חב' datubim על בסיס דו שבועי! אישור לביצוע הצילום הדו שבועי יוגש על ידי הקבלן יחד עם כל המסמכים הנדרשים לאישור החשבון החודשי. לא יקודם לתשלום חשבון חודשי ללא תיעוד הדו שבועי.

ד. לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה, ורואים אותו ככלול במחירי העבודות.

ה. במידה ולא יבוצע צילום של השטח לפני העבודה, ויהיו טענות של תושבים, קבלנים מטעם נת"ע, קבלנים או אחרים לפגיעה, הקבלן יהיה צריך להוכיח כי הוא לא גרם לנזקים שנגרמו לתושבים.

#### 00.39 מבני עזר של הקבלן

הקבלן יקים או יביא לאתר, על חשבונו בלבד, את כל המבנים הדרושים לו על מנת לאחסן את החומרים והציוד הדרושים לו לעבודתו. מיקום המבנים יקבע על ידי המפקח בתיאום עם המפקח. בגמר העבודה יפרק הקבלן את כל המבנים וימסור שטח התארגנות מיושר ונקי. באחריות הקבלן לקבל את אישור הרשויות המוסמכות להצבת המבנים, לחיבורם לתשתיות וכיו"ב, לרבות הגשת בקשה להיתר בניה בגינם ותשלום כל ההוצאות. הקבלן גם יספק גם מבנה שירותים עבור העובדים, נפרד מהמבנה באתר ההתארגנות.

#### 00.40 מכסי ביוב, מים, תקשורת וניקוז

עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת, הביוב, המים, החשמל, התקשורת והניקוז, כאשר הם שלמים ומתואמים לגובהם הנדרש הסופי. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמה חוזרת לאחר השלמת הרצפות/הסלילה; ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידות בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי. האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

#### 00.41 חוטי משיכה

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. לא ישולם עבור שרוול שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקוק הקבלן את קצוות השרוולים/הצינורות בפקקים סטנדרטיים. על הקבלן להגיש לאישור המפקח את הפקקים המוצעים. עבור השחלת חוטי המשיכה – לא תשולם כל תוספת והנ"ל כלול במחירי היחידה.

#### 00.42 ניקוי ושטיפת מערכות מים ביוב וניקוז

לקראת המסירה לרשויות ו/או לפי דרישת המפקח, יבצע הקבלן ניקוי ושטיפת מערכות המים, הביוב והניקוז וימסור אותן למפקח ולרשויות כשהן נקיות מכל לכלוך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידות בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי. ואולם, במידה ויידרש על יד התאגיד והעירייה מסירת המתחם בחלקים/

במספר שלבים – על הקבלן לבצע שטיפה, ניקיון וצילום לכל מקטע של מערכת המיועד למסירה בכל שלב ושלב. בגין מסירה בשלבים/ בחלקים ועבור מסירה סופית לא תשלום לקבלן כל תוספת מחיר וההכנות הנדרשות (שטיפה, צילום וניקיון) על כלל המשמעויות – כלולות במחירי היחידה.

#### 00.43 דגימות ובדיקת חומרים

הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות כפי שיוורה לו המפקח, וכמפורט להלן:

א. הקבלן יבחר מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות ויתקשר עימה לאחר שיקבל את אישור המפקח בכתב לזהות המעבדה שנבחרה (להלן: "המעבדה המאושרת"); הוראות סעיפי ההסכם בקשר עם אישור זהות קבלני משנה ואחריות כוללת של הקבלן בהסכם בדבר סמכויות המפקח לאישור זהות קבלני משנה יחולו לעניין אישור זהות המעבדה, בשינויים המחויבים.

ב. הקבלן יבצע באמצעות המעבדה המאושרת את כל הבדיקות של החומרים ו/או העבודות, כנדרש על פי כל דין ו/או כל תקן ו/או בהתאם להוראות המפקח, לרבות בדיקות חוזרות. הבדיקות יבוצעו כמפורט במפרט הכללי, אולם המפקח יקבע בלעדית את כמות הבדיקות, גם אם היא עולה על הנדרש בתקנים.

ג. הקבלן ייתן למעבדה המאושרת הוראה בלתי חוזרת ובכתב מטעמו, כי כל התוצאות של כל הבדיקות שתיערכנה על ידי המעבדה המאושרת תועברנה מיידית על ידי המעבדה, במקביל להעברתן לקבלן, לידי המפקח; העתק מההוראה כאמור יועבר למפקח.

ד. התשלומים בגין הבדיקות ישולמו ישירות על ידי הקבלן למעבדה המאושרת, והוא יישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בעריכת הבדיקות, ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי, אלא בהתאם לתנאי סעיף 46 לחוזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את המעבדה או לחייב את הקבלן להזמין מעבדה שתיבחר על ידי המפקח.

#### 00.44 מחירי יחידה בכתבי הכמויות

א. סעיף שאינו מופיע בכתב הכמויות יראו את מחיר אותו סעיף ככלול במחיר היחידה של הסעיפים האחרים.

ב. ככלל, ננקבו מחירי יחידה זהים לסעיפי כמויות זהים בפרקים השונים. במידה וינקבו מחירי יחידה שונים בסעיפי כמויות זהים בפרקים השונים ו/או יינתנו הנחות שונות, יראה המזמין את מחיר היחידה הנמוך מבין אותם מחירי יחידה כמחיר הקובע.

#### ג. סופיות המחירים

מבלי לגרוע מהוראות החוזה מובהר כדלקמן:

**ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה.** מחירי היחידה אותם נקב הקבלן לעבודות נשוא ההסכם, תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בהצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות.

העבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

**עבודה בשטחים מוגבלים.** רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון במחירי היחידה גם עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, בעבודת ציוד מכאני ו/או בעבודת ידיים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בגין עבודה בקטעים מוגבלים בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או צרים, עבודה בשלבים, עבודת ידיים או כל קושי אחר.

**הוצאות נסיעות/הובלות.** רואים את הקבלן כאילו מקום מושבו הוא באתר עצמו. הקבלן מצהיר כי לא יבקש תשלום ולא יחייב חיוב כלשהו הנובע ממרחק ההובלה/נסיעה ממקום מושבו בפועל ואל שטח האתר, ובכל הנוגע להובלת חומרים, פינוי חומרים וציוד מהאתר, ציוד או כוח אדם אל האתר וממנו.

#### 00.45 העמדת פועלים לרשות המזמין והמפקח

הקבלן יעמיד לרשות המזמין, לפי דרישתם, ביום או בלילה, ציוד מכני ופועלים בלתי מקצועיים בשכר יומי, לביצוע עבודות שאינן כלולות בהסכם. התשלום עבור האמור יהיה בהתאם להוראות סעיף 00.35 דלעיל.

#### 00.46 תנאים מיוחדים

תשומת לב הקבלן מופנית בזה גם לתנאים הבאים:

א. העבודה מתנהלת גם לאורך כבישים קיימים שבהם מתנהלת תנועה במשך כל שעות היום והלילה. כמו כן, קיימים בתים לאורך הרחובות לרבות כניסות רכב ותנועה של הולכי רגל וילדים].

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנאותים באופן שהתנועה תמשיך להתנהל במשך כל זמן בצוע העבודה, לרבות כניסות ונגישות למגרשים/מבנים ולרחובות החוצים.

לשם כך יבצע הקבלן דרכים זמניות, מעקפים, רמפות גישה או כל אמצעי אחר לצורך ניהול תקין של מהלך התנועה.

ב. חסימה וסגירת כבישים

- על הקבלן לתאם עם המשטרה אפשרות לנתיב כניסה של רכב חירום לכבישים החסומים בכל עת.

- יודגש, כל חסימה ו/או סגירת כבישים ו/או שינוי במקומות חניה בתחומי העבודה וסביבתה ייעשה בהתאם לנהלי העירייה, ובכלל זאת, אך לא רק, נוהל ביצוע אספלט, נוהל "אדום-לבן", וכל נוהל אחר ו/או נוסף. יובהר, כי נוסח הנהלים הקובע הינו הנוסח במועד קבלת הרישיון ו/או מועד ביצוע העבודות, על פי המאוחר מבין מועדים אלה.

ג. במקרה של פגיעה בקווי מערכות תשתית רטובות, בקווי בזק, חברות הכבלים, חח"י, תקשורת סיב אופטי וכו' ע"י הקבלן או ע"י אחד מקבלני המשנה שלו, על הקבלן לעדכן בתוך 30 דקות את הפיקוח, את בעל הקו, את העירייה ואת תאגיד מי אביבים על הפגיעה ולסייע בתיקונה המהיר ביותר, על חשבוננו – בכל שעות היממה.

ד. במקרה שתידרשנה הפסקות מים, יפעל הקבלן בהתאם לנהלים העירוניים ולנהלי התאגיד, לרבות פרסום, מתן הודעה מראש וכיו"ב.

ה. כל העבודות הנ"ל כלולות במחירי הביצוע ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.47 הגשת חשבונות

מבלי לגרוע בהוראות החוזה:

א. חשבונות חלקיים וסופי

חשבונות חלקיים יוגשו, כחשבונות מצטברים, על ידי הקבלן רק לאחר ביצוע מדידה משותפת כאמור לעיל ובצירוף דפי חישוב הכמויות ותשריטים לבדיקתם בחתימת מודד מוסמך, צילומי ותיעוד מפורט של כל החלקים והתשתיות שכוסו, צילום רחפן דו שבועי

**2) צילומים) כפי שהועלו לאתר הפרויקט תחת חברת DATUBIM – על חשבון הקבלן,**

**ולוח זמנים מעודכן,** יומני עבודה חתומים של אותו החודש, בדיקות מעבדה חלקיות או סופיות שבוצעו באותו החודש.  
ללא נתונים אלו, **לא ייבדקו ולא יאושרו** החשבונות החלקיים.

**בגין ביצוע בדיקות מעבדה וקיום מערך אבטחת איכות יקוזז מכל חשבון חלקי שיוגש על ידי הקבלן- 1.5%.**

תאריך הגשת החשבון, ייחשב, בנוסף ליתר התנאים בחוזה, התאריך בו תושלם קבלת כל הנתונים כדלקמן:

1. לוח זמנים ממוחשב ערוך בתכנת MS PROJECT מעודכן לתאריך הגשת החשבון, על רקע לוח הזמנים החוזי.
2. ביצוע המדידה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן.
3. דפי חישוב הכמויות המבוססים על המדידה הנ"ל ותשריטים לבדיקתם בחתימת מודד מוסמך.
4. צילומי רחפן דו שבועיים (2 בחודש) כפי שבוצעו על חשבון הקבלן והועלו לאתר DATUBIM.

ב.

כללי

החשבונות ייערכו ויחושבו במחשב. אופן הגשת החשבון ומתכונתו יקבעו על ידי מנהל הפרויקט.  
פרטי השיטות לחישובים השונים ואופן הצגתם חייבים לקבל את אישור מנהל הפרויקט.  
המידדות, השרטוט, חישוב הכמויות לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי וכל יתר השירותים ההנדסיים כמפורט בפרק זה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו

**00.48 דרישות בטיחות לחפירות ותעלות**

אין באמור לעיל כדי לגרוע או להמעיט מהוראות כל דין בנושא בטיחות.

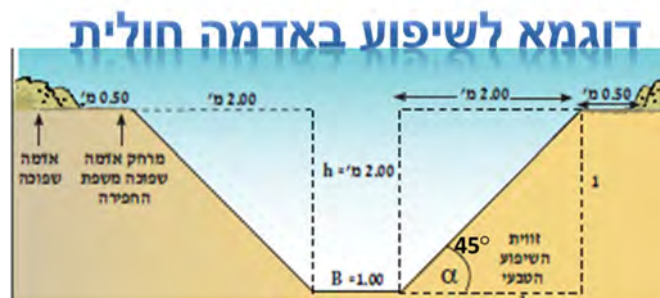
א. לפני התחלת החפירה או החיצוב יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

ב. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ' ובחפירה בסוללת הרק"ל לאורך אבן גבירול, ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט אמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה

אמצעים אלו ינקטו ע"י הקבלן וכלולים בכל מחירי היחידה של סעיפי החפירה והנחת הצנרת,



- ג. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה. השימוש בדיפון יהיה על חשבוננו של הקבלן ולא תשולם כל תוספת כגון הובלה והשכרה, כמו כן במידה והקבלן בחר לבצע שיפועי חפירה למניעת התמוטטות לא תשולם תוספת עבור חפירה זאת וחשוב נפח החפירה לתשלום יהיה תיאורטי ללא תוספת שיפועים. יחד עם זאת, יוכר תשלום במערכת דיפון אך ורק באזורים אשר פורטו בתוכניות לביצוע לצורך ביצוע תשתית ביוב ותשתית ניקוז עמוקה – ואושרו במראש על ידי המזמין. ביתר האזורים/ העבודות לא תוכר כל דרישה מצד הקבלן למימון מערכת דיפון.
- ד. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה



- ה. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד).

עיריית תל- אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ

מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)

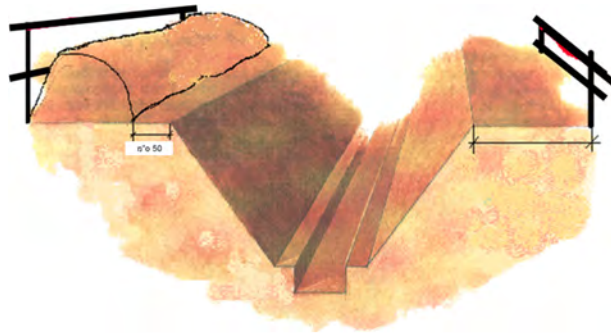


ו. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.

ז. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.



ח. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה.



- ט. כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם און-יד ואון-תיכון.
- י. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך.
- יא. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם.
- יב. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים.



- יג. המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא עולה על 20 מטרים.
- יד. יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ.
- טו מנהל העבודה באתר בו מבוצעת חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון יערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

טז אין לדרוש מעובד שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.



#### הערה:

אין באמור במפרט המיוחד ואופני המדידה כדי לגרוע או להמעט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההצעה/ההסכם על כלל נספחיו.

#### 00.49 עבודה מתחת לקוי מתח גבוה/עליון

על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח הגבוה/העליון. העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה. כל הכרוך בביצוע מתחת לקוי החשמל והנובע מכך במישרין או בעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

#### 00.50 סעיפי הקצב:

בנוסף להקצב בגין הסדרי תנועה זמניים (המופיע בפרק 51 לכתב הכמויות), הוגדרו בכתב הכמויות שלושה סעיפי הקצבים: הקצב בגין שירותי קבלן ראשי, הקצב בגין הפעלת מערכת בקרת איכות והקצב עבור שמירה על הבטיחות באתר.

מודגש באופן מיוחד כי ההקצבים בכתב הכמויות הינם סכום קבוע וסופי עבור ביצוע המלא של הפרויקט ועד מסירתו למזמין. היקפי ההקצבים הינם כאמור קבועים. לא תוכר כל דרישה/תביעה מצד הקבלן על שינויים היקף ההקצבים כתוצאה מהתמשכות הביצוע/היקף ביצוע. מודגש שוב: סכום ההקצבים סופי לכל תקופת הביצוע ואינו תלוי במשך וערך הפרויקט שיבוצע בפועל.

### 00.51 עבודות אחזקה, שמירה ותפעול

עם השלמת עבודות הפיתוח שלב א' ומסירתן, הקבלן יהיה אחראי הבלעדי על אחזקה, שמירה ותפעול האתר. בשלב זה הנ"ל יידרש למשך 36 חודשים ואולם, שמורה למזמין האופציה להאריך את התקופה ל 60 חודשים. העבודות תכלולנה בין היתר:

- שמירה ואבטחה מלאה של המתחם – 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע. מערך השמירה והאבטחה יכלול שומר סטטי (לרבות ביתן שמירה) בין השעות 00:17-07:00. משעה 00:17 ועד שעה 00:07 בבוקר יופעל סייר עם ניידת אשר יפטרל במתחם. כל ארוע חריג ידווח לקבלן, מזמין העבודה ולנציגי אגף האכיפה של עיריית תל אביב.
- התקנה, תפעול ותחזוקת של שער אחד בלבד לרכב ושער אחד בלבד להולכי רגל. השער להולכי רגל ולכלי רכב יהיה מבוקר, עם כניסה למורשים בלבד.
- ניקיון שוטף של האתר כולל הרטבה של השטח – מספר פעמים במהלך היום – וזאת כדי למנוע מטרדי אבק ולכלוך בשטחים הגובלים ובתחום האתר. הקבלן יעמיד לטובת ביצוע אחזקה וניקיון שוטף את כל הציוד הנדרש – בכמות ובסוג, לרבות: מיכלית מים, בובקט מטאטא ופועל. התשלום החודשי כולל גם את תשלום המים למילוי המיכלית.
- מתן מענה ביטוחי אשר יכלול גם את היזמים ועיריית תל אביב.
- תיקון מפגעים ושמירה על הבטיחות

### 00.52 בקרת איכות

- א. הקבלן יפעיל בפרויקט זה מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הפרויקט.
- ב. למזמין בלבד באמצעות המפקח, הזכות לאשר את חברת בקרת האיכות והוא רשאי לפסול כל חברת בקרת איכות שתוצע ע"י הקבלן ללא צורך בהסבר. הקבלן אינו רשאי להחליף את צוות בקרת האיכות באתר ללא קבלת אישור מראש מזמין העבודה.
- ג. למזמין, באמצעות המפקח, נתונה הזכות להורות לקבלן להחליף את חברת בקרת האיכות בכל רגע נתון, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התכניות והמפרטים), של ביצוע עבודות הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים.
- ה. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח, תוך 14 יום מקבלת צ.ה.ע. את חברת הבקרה המוצעת על ידו לאישור. תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת אישור המפקח לחברת בקרת האיכות, יגיש הקבלן למפקח את תכנית בקרת האיכות שלו ופרוגרמת הבדיקות המבוקשת, המיועדת לפרויקט ואת המבנה הארגוני של מערכת בקרת האיכות. הקבלן לא יפעיל את מערכת בקרת האיכות מטעמו עד לאחר אישורו הסופי של המפקח. למען הסר ספק, אישור המפקח את חברת בקרת האיכות אינו מהווה אישור סופי להפעלת המערכת בפרויקט.

- ו. הבדיקות לצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה לפי החלוקה הבאה:
  1. בדיקות מוקדמות - לפני תחילת העבודה תערכנה בדיקות מוקדמות לקביעת טיב החומרים, הספקים והמוצרים המסופקים ע"י הקבלן, תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט, התקנים וכו', כולל נטילת המדגמים, הובלתם וכדומה.
  2. בדיקות שוטפות - במהלך הביצוע תערכנה בדיקות בקרה שוטפות, לקביעת טיב העבודה ואיכות המוצרים המיוצרים ע"י הקבלן כגון: בדיקות חוזק, בדיקות טיב, בדיקות דיוק, בדיקות איטום, וכד', כולל נטילת המדגמים, הובלתם וכדומה.
  3. בדיקות סופיות - בסיום העבודה תערכנה בדיקות בקרה סופיות לקביעת איכות העבודות והמערכות, תפקודן ועמידתן בדרישות ובכלל זה בדיקת מתקן ביוב, מתקן ניקוז, מתקן המים, טיב בצוע קירות דיפון וכדומה.
- ז. המזמין רשאי להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן.
- ח. בראש מערכת בקרת איכות הייעודית של הפרויקט יעמוד מהנדס אזרחי רשוי עם ניסיון לפחות זהה לניסיון הנדרש, כאמור במסמכי החוזה, ממנהל הפרויקט/ מהנדס הבצוע מטעם הקבלן. מהנדס זה ישמש כמנהל מערכת, ירכז את עבודת ממוני בקרת האיכות התחומיים, יעמוד בקשר שוטף עם המפקח מטעם המזמין וידווח לו בצורה מלאה וישירה במקביל לדיווחיו לקבלן. מנהל המערכת והקבלן ימנו ממונה בקרת איכות לתחום התשתיות [מים, ביוב, ניקוז] ועבודות הפיתוח הנופי וממונה נוסף לתחום עבודות הדיפון. ניסיונם המקצועי של מנהלי התחומים יוצג למפקח. המפקח והמפקח בלבד יאשר את מנהלי התחומים.
- ט. הקבלן נדרש לדאוג למשרד למנהל מערכת בקרת האיכות ולצוותו ברמת משרד המפקח.
- י. תכנית בקרת האיכות תכלול בין היתר הגשת דו"חות שבועיים שידונו בכל ישיבת אתר שבועית ודו"חות מרכזים חודשיים אשר יצורפו על ידי הקבלן לחשבון החודשי המוגש על ידו וכתנאי לקבלתו. הדו"חות החודשיים המרכזים יכללו בין היתר אישור בקרת האיכות כי הוגשו תוכניות עדות לאלמנטים שבוצעו וכן ציון כל סטייה בין תכנית העדות לבין תוכניות הביצוע.
- יא. חברת בקרת האיכות תרכז ותגיש תיקים הכוללים את תוכניות העדות בכל תחום מקצועי בנפרד לרבות במדיה דיגיטלית, לרבות כל טפסי התיגור ורשימות התיגור המרכזות, דו"חות המציגים את כל אי ההתאמות שנפתחו בפרויקט וכן אישור על סגירת כל אי ההתאמות, תעודות כל בדיקות המעבדות וכן כל פרט נוסף שידרוש המפקח.
- יב. ככל שיתחיל הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט ללא מערכת בקרת איכות שלו, המאושרת על ידי המפקח, יפעיל המזמין מערכת בקרת איכות מטעמו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין ינכה סכום בשיעור של אחוז אחד (1%) מסכום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן, בגין הפעלת מערכת בקרת איכות על ידו, ככל ותופעל, כאמור וזאת בנוסף לעלות מערכת בקרת האיכות כפי שתשולם על ידי המזמין.
- יג. למזמין שמורה הזכות במסגרת החוזה להפעיל מעבדה מטעמו ועל חשבונו לבדיקות מדגמיות בכל תחום על פי שיקול דעתו. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות שתערכנה.
- יד. מנהל מערכת בקרת האיכות מטעם הקבלן ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק. מנהל מערכת בקרת האיכות יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביקורת על תוכניות

**עיריית תל-אביב יפו ומי אביבים 2010 בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי משותף מס' 205/2022 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם אשכול וציר אבן גבירול - בשטח "מתחם שדה-דב" (תכנית מתאר תא/4444 ותמ"ל 3001)**

ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.

טו. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                              | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
| 1                       | כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |
| 1                       | מבנה 1- עבודות עירוניות                                                                                                                                                                                            |            |      |        |      |
| 8                       | תאורת חוץ                                                                                                                                                                                                          |            |      |        |      |
| 1                       | הכנות לתאורת חוץ                                                                                                                                                                                                   |            |      |        |      |
| 01.08.1.190             | צווארונים לתאים חדשים או ישנים בגובה עד 0.8 מטר לפי מחירון נת"א 18.07.720                                                                                                                                          | יח'        |      | 570.00 |      |
|                         | הערה:<br>הכנות לתאורת חוץ                                                                                                                                                                                          |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהכתוב ב"ספר הכחול" פרק 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.                                                                                                         |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.                                                                                                       |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>מובלים                                                                                                                                                                                                    |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, הת קנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה. |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>צינורות פלסטיים מפוליאיתילן (H.D.P.E)                                                                                                                                                                     |            |      |        |      |
| 01.08.1.220             | צינור מפוליאיתילן דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 63 מ"מ, התקנה תת קרקעית, עם פסי סימון בצבע כנדרש לפי סוג המערכת שבתכנון, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כו לל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                              | מ"א        |      | 21.60  |      |
| 01.08.1.230             | צינור מפוליאיתילן דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 75 מ"מ, התקנה תת קרקעית, עם פסי סימון בצבע כנדרש לפי סוג המערכת שבתכנון, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כו לל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                              | מ"א        |      | 28.42  |      |
|                         | הערה:<br>צינורות פלסטיים גמישים שרשריים דו שכבתי                                                                                                                                                                   |            |      |        |      |
| 01.08.1.240             | צינור מפוליאיתילן מוצלב דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 110 מ"מ, התקנה תת קרקעית, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                        | מ"א        |      | 215.98 |      |
| 01.08.1.250             | צינור שרשרי דו שכבתי בקוטר 50 מ"מ כולל מופות                                                                                                                                                                       | מ"א        |      | 9.09   |      |

| <div> <div>דף 2 מתוך 61</div> <div> שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע מספר עבודה: 1 אסמכתא: ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון </div> </div> <div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> <div>שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| מספר סעיף / מק'ט מחירון                                                                                                                                                                                                                                                                | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                                                                                                                        | מ"א        |      |          |      |
| 01.08.1.260                                                                                                                                                                                                                                                                            | צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                                                                          | מ"א        |      | 13.64    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הערה:<br>שרוולים                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |
| 01.08.1.270                                                                                                                                                                                                                                                                            | שרוול לחציית כביש מצינור פ.י.ו.י.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                           | מ"א        |      | 40.92    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הערה:<br>תאים יצוקים או בנויים או טרומיים                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הערה:<br>מחיר תא כולל כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי לרבות הזיון, תקרה, מכסה מבטון, שילוט המכסה, סמל הרשות טבוע ביציקה, עוגנים, ניקוז, רפידות, שכבת חצץ, פתחים עבור צינורות, כניסות ויציאות לתא לרבות איטום, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה. |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הערה:<br>ביצוע לפי סעיף 08.03.09.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.                                                                                                                                                                                                                         |            |      |          |      |
| 01.08.1.280                                                                                                                                                                                                                                                                            | תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                                       | קומפ...    |      | 1,136.71 |      |
| 01.08.1.290                                                                                                                                                                                                                                                                            | תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 150 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                                       | קומפ...    |      | 2,046.09 |      |
| 01.08.1.300                                                                                                                                                                                                                                                                            | תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 100 ס"מ ועומק 150 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                                      | קומפ...    |      | 2,273.43 |      |
| 01.08.1.310                                                                                                                                                                                                                                                                            | תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור מסגרת מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                                                                 | קומפ...    |      | 682.03   |      |
| 01.08.1.320                                                                                                                                                                                                                                                                            | תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור מסגרת מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                                                                | קומפ...    |      | 829.80   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הערה:<br>עבודות חפירה ו/או חציבה ומילוי                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הערה:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |          |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                      | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מילוי מהודק בשכבות בהתאם לפרטי מבנה הכביש/מדרכה/שצ"פ ופרק 51 במפרט הכללי, חול לריפוד הכבלים או הצינורות ולכיסויים, לרבות שכ בות חול בין שכבות צינורות, סרטי סימון, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה. |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>ביצוע לפי סעיף 08.02.03 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.                                                                                                                                                                                                |               |      |        |      |
| 01.08.1.330                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידי ים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                 | מ"א           |      | 48.88  |      |
| 01.08.1.340                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידי ים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                 | מ"א           |      | 56.84  |      |
| 01.08.1.350                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 100 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת יד יים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                | מ"א           |      | 63.66  |      |
| 01.08.1.360                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 120 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת יד יים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                | מ"א           |      | 71.61  |      |
| 01.08.1.370                | תוספת מחיר לסעיף 08.1.264 עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 100 ס"מ עבור תעלות ברוחב 80 ס"מ.                                                                                                                                             | מ"א           |      | 11.37  |      |
| 01.08.1.380                | תוספת מחיר לסעיף 08.1.267 עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 100 ס"מ עבור תעלות ברוחב 100 ס"מ.                                                                                                                                            | מ"א           |      | 12.50  |      |
| 01.08.1.390                | תוספת מחיר לסעיף 08.1.270 עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 100 ס"מ עבור תעלות ברוחב 120 ס"מ.                                                                                                                                            | מ"א           |      | 13.64  |      |
| 01.08.1.400                | תוספת מחיר לסעיף 08.1.270 עבור כל 20 ס"מ של הרחבת החפירה ו/או חציבה לרוחב מעל 120 ס"מ.                                                                                                                                                                     | מ"א           |      | 15.91  |      |
| 01.08.1.410                | חפירת גישוש לעומק עד 1.5 מ' בכלים ו/או בידיים לרבות חשיפת צנרת וכבלים קיימים, סימונם ומדידה ע"י מוודד מוסמך, כיסוי בחול נקי והחזרת מצב לקדמותו, מותנה ב קבלת אישור המפקח בכתב לפני הביצוע.                                                                 | מ"ר           |      | 227.34 |      |
| 01.08.1.420                | חפירת תעלה לצנרת בכל סוגי הקרקע, מעל או מתחת מכשול (מעביר מים, קו בזק, צנרת מים וכו'), לרוחבו של המכשול להנחת הצנרת.                                                                                                                                       | מ"א           |      | 113.67 |      |

| <div> <div>דף 4 מתוך 61</div> <div>שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע</div> <div>מספר עבודה: 1</div> <div>אסמכתא:</div> <div>סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| <div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> <div>שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות</div> </div>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
| מספר סעיף / מק'ט מחירון                                                                                                                                                                                                 | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
| 01.08.1.430                                                                                                                                                                                                             | יציקת בטון ב-20- להגנת צנרת מעל מכשול ו/או לכל מקום שיידרש (לפי דרישת המפקח).                                                                                                                                                                                                                                        | מ"ק        |      | 384.21   |      |
| 01.08.1.440                                                                                                                                                                                                             | פתיחת מדרכה/שביל קיימים עבור הנחת צנרת לרבות ניסור אספלט, שבירת בטון בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח המדרכה/שביל, חפירה וחציבה לרבות עבודת ידיום לעומק עד 150 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות מצע, תיקון מדרכה/שביל החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.          | מ"א        |      | 113.67   |      |
| 01.08.1.450                                                                                                                                                                                                             | חיבור צנרת תת קרקעית לתא מעבר קיים מבטון, כולל חציבת פתח בדופן התא, החדרת הצנרת, ביטון, איטום וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.                                                                                                                                                                                 | קומפ...    |      | 341.01   |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | הערה:<br>מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרולי מעבר, מילוי מרווחים, סי לוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה . |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | הערה:<br>מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד.                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                         | הערה:<br>תאורה זמנית                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |          |      |
| 01.08.1.460                                                                                                                                                                                                             | יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה עד 5 מ' יצוק מבטון ב - 30 במידות 60/60/80 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                | קומפ...    |      | 727.50   |      |
| 01.08.1.470                                                                                                                                                                                                             | יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 9-10 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/160 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                | קומפ...    |      | 1,250.39 |      |
| 01.08.1.480                                                                                                                                                                                                             | בדיקת המתקן החשמלי לתאורה זמנית על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישור לחיבור המתקן למתח.                                                                           | קומפ...    |      | 1,932.41 |      |
| 01.08.1.490                                                                                                                                                                                                             | קוביית בטון כבסיס לעמוד תאורה מעץ במידות 1X1X1 מ' עם פינות קטומות בצבע לבן, כולל צינור פלדה לעמוד, אוזניות הרמה, בהתאם למפרט ולתוכניות, לרבות פירוק לא חר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                           | יח'        |      | 727.50   |      |
| 01.08.1.500                                                                                                                                                                                                             | עמוד עץ בגובה 10 מ', להתקנה בקרקע או בקוביית בטון, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני                                                                                                                                                                                                                        | יח'        |      | 738.86   |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | הקבלן .                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יח'           |      |        |      |
| 01.08.1.510                | עוגן לעמוד עץ בגובה 10 מ' כולל תיל שזור מפלדה בחתך 70 מ"מ, התקן מבדד ביצה, מהדקי שק טבעות, כיסוי פלסטי צהוב, אדן בטון, חפירה/חציבה של בור בעומק 2 מ', הצבת אדן בבור, כיסוי הבור והידוק הברגים, כל אביזרי וחומרי עזר הדרושים להתקנה של העוגן לעמוד עץ, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.        | קומפ...       |      | 431.95 |      |
| 01.08.1.520                | עמוד משען לעמוד עץ בגובה 10 מ', כולל אדנים, מוט, בורג, וו לעיגון וכל האביזרים וחזיקים הדרושים להתקנה תקינה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                                                  | קומפ...       |      | 380.80 |      |
| 01.08.1.530                | זרוע יחידה מפלדה מגולוונת בקוטר 2" ובאורך עד 5 מ"א לפנס מותקנת על עמוד עץ, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                                                                                   | יח'           |      | 215.98 |      |
| 01.08.1.540                | ארגז הסתעפות ואבטחה מותקן על עמוד עץ, אטום בדרגת הגנה IP65 במידות חוץ 30*22*16 ס"מ, עשוי פוליאסטר משוריין או קופסת CI, כניסות ויציאות אטומות כלפי מטה, כולל כל האביזרים הדרושים להתקנה, הארגז כולל מא"ז דו קוטבי 10A-C, 10KA, כיסוי, פס הארקה, מהדקי הסתעפות, לרבות פרוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן. | יח'           |      | 193.24 |      |
| 01.08.1.550                | כבל תא"מ מאלומיניום בחתך 4X25 מ"מ ברשת עילית, כולל כל האביזרים והמחברים התיקניים לחיבור כבלי תא"מ מאלומיניום, לרבות כל הנחוץ לחיבור בקופסאות חיבורים בראש עמוד וכל ציוד העזר הדרוש וכל האביזרים הדרושים לחיזוק רשת התא"מ קשירתה וחיבורה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                     | מ"א           |      | 39.79  |      |
| 01.08.1.560                | כבל תא"מ מאלומיניום בחתך 4X50 מ"מ ברשת עילית, כולל כל האביזרים והמחברים התיקניים לחיבור כבלי תא"מ מאלומיניום, לרבות כל הנחוץ לחיבור בקופסאות חיבורים בראש עמוד וכל ציוד העזר הדרוש וכל האביזרים הדרושים לחיזוק רשת התא"מ קשירתה וחיבורה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                     | מ"א           |      | 56.84  |      |
| 01.08.1.570                | כבל מסוג 3X2.5 N2XY מ"מ, מושחל בזרוע מהפנס לארגז אבטחה כולל צינור הגנה לכבלים מותקנים בעמוד, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן .                                                                                                                                                                | יח'           |      | 7.96   |      |
| 01.08.1.580                | התחברות למרכזיית תאורה קיימת, כולל החדרת צנרת, כבלים ומוליכי הארקה לפי מס' המעגלים המתחברים דרך היסוד, כל החיבורים והתיאומים הנדרשים, תוספת ו/או עידכון שילוט למעגלים במרכזיה בהתאם להזנות חשמל והתוכניות, חיווט, איטום הצנרת והחזרת המצב                                                                      | קומפ...       |      | 584.27 |      |

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
|                         | לקדמותו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | קומפ...    |      |           |      |
| 01.08.1.590             | התחברות לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה ו/או חציבה מסביב ליסוד, חדירה ליסוד, הכנסת שרוול שרשורי 80 מ"מ קוטר בי סוד, החלפת מגש, תוספת מאמ"ת תלת פאזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר, חיווט, מופות, סופיות, חיבור מוליך הארקה, תיקוני בטון והחזרת המצב לקדמותו. | קומפ...    |      | 500.15    |      |
| 01.08.1.600             | תוספת מחיר למגש אביזרים לכל מאמ"ת נוסף במגש אביזרים.                                                                                                                                                                                                                                                       | יח'        |      | 82.98     |      |
| 1                       | סה"כ הכנות לתאורת חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |           |      |
| 2                       | עמודים וזרועות לתאורת חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |           |      |
| 01.08.2.010             | עמוד תאורה רב תכליתי מאלומיניום צבוע, בגובה 4 מ', דגם STD "אבן גבירול" או ש"ע, לרבות פלטת יסוד ושילוט, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים לה צבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו דלק 08 56.2310.                                                                                                       | יח'        |      | 11,450.00 |      |
| 01.08.2.020             | עמוד תאורה רב תכליתי מאלומיניום צבוע, בגובה 9 מ', דגם HD "אבן גבירול" או ש"ע, לרבות פלטת יסוד ושילוט, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו                                                                                                                         | יח'        |      | 29,500.00 |      |
| 01.08.2.030             | צלחת תחתונה לעמוד תאורה דגם "אבן גבירול" או ש"ע                                                                                                                                                                                                                                                            | יח'        |      | 1,230.00  |      |
| 01.08.2.040             | באנר לעמוד תאורה דגם "אבן גבירול" או ש"ע (המחיר לזוג)                                                                                                                                                                                                                                                      | יח'        |      | 1,740.00  |      |
| 01.08.2.050             | זרוע בודדת דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 0.2 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                                                                                                                           | יח'        |      | 1,500.00  |      |
| 01.08.2.060             | זרוע בודדת דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 1.5 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                                                                                                                           | יח'        |      | 4,640.00  |      |
| 01.08.2.070             | זרוע כפולה דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 1.5 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                                                                                                                           | יח'        |      | 9,400.00  |      |
| 01.08.2.080             | זרוע משולשת דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 1.5 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                                                                                                                          | יח'        |      | 14,000.00 |      |
| 01.08.2.090             | תוספת לעמוד תאורה עבור מחזיק דגלים כפול דגם "אבן גבירול" או ש"ע, לרבות צבע                                                                                                                                                                                                                                 | יח'        |      | 1,640.00  |      |
| 01.08.2.100             | "שושנה" למצלמה לעמוד דגם "אבן גבירול" או ש"ע במידות 180X180 מ"מ                                                                                                                                                                                                                                            | יח'        |      | 2,350.00  |      |
| 01.08.2.110             | תוספת מחיר לעמוד תאורה מאלומיניום מסוג כלשהו, עבור הכנה למצלמה וביצוע פתח נוסף עם דלת לרבות מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת התאורה למערכת המצלמה וכן "מקל סבא" למצלמה                                                                                                                            | יח'        |      | 2,000.00  |      |

| מספר סעיף / מק"ט | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 01.08.2.010      | גומחת בטון מזויין במידות פנים 270/80/210 ס"מ, לרבות גג, מעברים, חפירה וביסוס                                                                                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 3,296.47  |      |
| 01.08.2.020      | גומחת בטון בהתאם לפרט אדריכלי מאושר עיריית תל אביב כולל חיפוי ודלתות סגירה- לפי פרט אדריכלי גובה עד 2.2 מטר ורחב עד 5 מטר                                                                                                                                                                              | יח'        |      | 10,000.00 |      |
| 01.08.2.020      | זרוע למצלמה לעמוד אבן גבירול בוארך עד 1.5 מטר כולל צבע וחור בעמוד להתקנה קומפ'                                                                                                                                                                                                                         | יח'        |      | 2,000.00  |      |
|                  | הערה:<br>צביעה                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |           |      |
| 01.08.2.030      | תוספת עבור צביעת עמודים/זרועות המיועדים להתקנה בסביבה ימית (עד 2 ק"מ משפת הים), על פלדה מגולוונת בתנור. המחיר ל 1 מ"א של צביעה בתנור כדוגמת מפרט אפוקל של צביעת פוליאסטר טהור על פלדה מגולוונת, ולפי מפרט 11 שבהוצאת הוועדה הבין משרדית ובהתאם לת"י, לרבות קבלת אחריות ל-5 שנים בכתב על הצביעה מהמפעל. | מ"א        |      | 176.19    |      |
| 01.08.2.040      | צביעה לא בתנור של עמודי תאורה/זרועות קיימים מפלדה מגולוונת ע"י אקדח התזה (פיסטול) בגוון RAL לפי הנחיית המזמין, ולפי מפרט 11 שבהוצאת הוועדה הבין משרדית ובהתאם לת"י, לרבות קבלת אחריות ל-5 שנים בכתב על הצביעה מהמפעל.                                                                                  | מ"א        |      | 215.98    |      |
| 2                | סה"כ עמודים וזרועות לתאורת חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |           |      |
| 3                | אביזרי תאורה                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |           |      |
| 01.08.3.010      | מגש אביזרים לשלושה גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036                                                                                                                                                                                                                                          | קומפ...    |      | 477.42    |      |
| 01.08.3.020      | מגש אביזרים לארבעה גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036                                                                                                                                                                                                                                          | קומפ...    |      | 602.46    |      |
|                  | הערה:<br>כבלים נחושת                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |           |      |
|                  | הערה:<br>כבל מטיפוס N2XY כולל השחלה בצינור או הנחה בתעלה, התחברות בתוך אבזר או לוח או עמוד או מרכזיה, מהדקים למיניהם, נעלי כבל, חיזוקים, חיבורים בשני הקצוות, ס' ימון לזיהוי הכבל והסימונים על מוליכי הכבל.                                                                                            |            |      |           |      |
| 01.08.3.030      | כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057                                                                                                                                                                                                                                        | מ"א        |      | 11.11     |      |
| 01.08.3.040      | כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X2.5 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057                                                                                                                                                                                                                                        | מ"א        |      | 14.91     |      |
| 01.08.3.050      | כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות                                                                                                                                                                                                             | מ"א        |      | 58.34     |      |

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                           | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
|                         | (כפפות").                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מ"א        |      |           |      |
| 01.08.3.060             | טבעת הארקת יסוד היקפית למרכזיית תאורה כולל פס פלדה מגולוון בחתך 40X4 מ"מ המרותך לברזל היסוד ומחובר לזיון היסוד של בסיס המרכזייה ולפס פלדה מגולוון במרכז ייה.                                                                                                                                    | קומפ...    |      | 303.50    |      |
| 01.08.3.070             | מוליך הארקה מנחושת גליה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327                                                                                                                                                                                                                     | מ"א        |      | 29.55     |      |
| 01.08.3.080             | אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 908.23    |      |
| 01.08.3.090             | אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 6 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 1,078.74  |      |
| 01.08.3.100             | פס השוואת פוטנצילים עשוי מנחושת במידות חתך 40X4 מ"מ, באורך 30 ס"מ לפחות, המותקן בקופסה כולל חורים, ברגים ואומים לחיבורי הארקה.                                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 352.38    |      |
| 01.08.3.110             | בדיקה פוטומטרית של התאורה ע"י בודק המאושר ע"י משהב"ש והנפקת דו"ח על עמידת מתקן התאורה בת. למאור.                                                                                                                                                                                                | קומפ...    |      | 3,027.07  |      |
| 01.08.3.120             | בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרש במפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח.                                               | קומפ...    |      | 1,136.71  |      |
| 01.08.3.130             | ארון מחשוב - כולל כל הרכיבים והאביזרים לפי דרישות העירייה כפי שמופיע בפרט                                                                                                                                                                                                                       | יח'        |      | 50,000.00 |      |
|                         | הערה:<br>מרכזיית מאור מפוליאסטר משוריין מוגןUVכולל גומחות/יסודות בטון למרכזיה ולמונה כולל תא נפרד לחברת החשמל פסי צבירה,מבדדים, מהדקים,חיווט,שילוט,חיזוקים,מסגרת מסד,סידורי כניסה לכבלים,תריסי אוורור,צביעה וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים להשלמת הלוח,חיבורו והפעלתו וכולל הובלה,הצבה,והתקנה |            |      |           |      |
| 01.08.3.150             | מרכזיה למאור חיבור עד 3X125A, עשויה ארונות אטומים מפוליאסטר משוריין, כולל לוח החשמל בנוי מקופסאות CI, כולל ציוד והאביזרים בהתאם לתכניות המצורפות                                                                                                                                                | יח'        |      | 45,000.00 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                           | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
| 01.08.3.160                | מערכת בקרה תאורה DALI-PLC תוצרת אנלטק לפי סטנדרט עיריית תל אביב להתקנה במרכזייה כולל כל אביזרי העזר והמרכיבים להתקנה והפעלה מושלמת (לא קיים במירון)                                             | יח'           |      | 16,500.00 |      |
| 01.08.3.170                | תוספת מחיר עבור יחידת בקר DALI-PLC דגם EN-SDM-DIG-IP תוצרת אנלטק להתקנה במגש בעמוד / בפנס (לא קיים במירון)                                                                                      | יח'           |      | 550.00    |      |
| 01.08.3.180                | בקר תאורה תוצרת פי.סי.אס בקרה בע"מ לפי סטנדרט ע"ת . להתקנה במרכזייה כולל כל האביזרים עזר והמרכיבים להתקנה ופעולה מושלמת                                                                         | מ"ר           |      | 30,000.00 |      |
| 3                          | סה"כ אביזרי תאורה                                                                                                                                                                               |               |      |           |      |
| 4                          | גופי תאורה                                                                                                                                                                                      |               |      |           |      |
|                            | הערה:<br>מחיר גוף התאורה כולל אספקה , התקנה , אחריות , וכל האביזרים הדרושים להפעלת תקינה של מערכת התאורה.                                                                                       |               |      |           |      |
| 01.08.4.020                | גוף תאורת רחובות לד, 76-102W דוגמת ITALO 1 4M מתוצרת AEC המשווק ע"י ש.מ.יוניברס, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.                                                              | יח'           |      | 2,500.77  |      |
| 01.08.4.030                | גוף תאורת רחובות לד, 150W דוגמת ITALO 2 6M מתוצרת AEC המשווק ע"י ש.מ.יוניברס, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.                                                                 | יח'           |      | 3,239.64  |      |
| 4                          | סה"כ גופי תאורה                                                                                                                                                                                 |               |      |           |      |
| 7                          | עבודות לחברת חשמל                                                                                                                                                                               |               |      |           |      |
|                            | הערה:<br>העבודה תבוצע בהתאם לסטנדרטים של חח", על הקבלן להתעדכן בנתונים הנדרשים עם מח' החל"ב והרשת של חח".                                                                                       |               |      |           |      |
|                            | הערה:<br>כל התאומים עם חח"י הינם כלולים במחירי יחידה.                                                                                                                                           |               |      |           |      |
| 01.08.7.010                | הנחה בלבד של שרזול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חברת חשמל. הצינור בקוטר של 6 אינץ', כולל הובלה ממחסני חב' חשמל, חוט משיכה מניילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני, לפי מפרט 08.03.07  | מ"א           |      | 13.64     |      |
| 01.08.7.020                | הנחה בלבד של שרזול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חברת החשמל. הצינור בקוטר של 8 אינץ', כולל הובלה ממחסני חב' חשמל, חוט משיכה מניילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני, לפי מפרט 08.03.07 | מ"א           |      | 15.91     |      |
| 01.08.7.030                | בצוע סימון בר קיימא על קרקעי של סיום קצוות                                                                                                                                                      | קומפ...       |      | 353.52    |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                             | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | המעברים התת קרקעיים (השרולים) שהוכנו עבור חח"י או כבל תת"ק לפי מפרט 08 סעיף 08.03.09.03 ולפי פרטי ביצו ע כולל ציון הקואורדינטות של קצוות סיום הצנרת ע"י מודד מוסמך בתוכנית עדות.                                                                                  | קומפ...    |      |          |      |
| 01.08.7.040             | בצוע הגנות בהצטלבות של מערכות שונות עם כבלי מתח נמוך של חח"י כנדרש בחוק החשמל כולל שרולים, בטון, חפירת גישוש ידנית לעומק עד 2 מ' באורך עד 2 מ' בצוע ה גנות מכניות ותרמיות הכל לפי פרט.                                                                            | קומפ...    |      | 403.53   |      |
| 01.08.7.050             | הנחה בלבד צינור HDPE עבור חברת חשמל בקוטר 6 צול בחפירה מוכנה שנמדדת בנפרד כולל ריקוחים וחביורים להתקנה קומפ'                                                                                                                                                      | מ"א        |      | 25.00    |      |
| 01.08.7.060             | הנחה בלבד צינור HDPE עבור חברת חשמל בקוטר 8 צול בחפירה מוכנה שנמדדת בנפרד כולל ריקוחים וחביורים להתקנה קומפ'                                                                                                                                                      | מ"א        |      | 30.00    |      |
| 7                       | <b>סה"כ עבודות לחברת חשמל</b>                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |          |      |
| 8                       | <b>עבודות לתקשורת לחברת בזק</b>                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| 01.08.8.010             | חפירה ובניה של תא בזק ובטון טרומי מאובזר כולל 3 עוגנים 2 פסי מתלה 120 ס"מ, סרג, ודלי לבור ניקוז הגובים ירכשו ממפעל העומד בפיקוח בזק העבודה לפי מפרט בזק הכללי פרקים, 1070 1072 והנחיות המפקח באתר התא מסוג 2A במידות 115/167/213 ס"מ כולל מכסה מדרכתי סטנדרט בזק. | קומפ...    |      | 7,274.97 |      |
| 8                       | <b>סה"כ עבודות לתקשורת לחברת בזק</b>                                                                                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
| 8                       | <b>סה"כ תאורת חוץ</b>                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |          |      |
| 40                      | <b>פיתוח האתר</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |          |      |
| 1                       | <b>ריצוף שבילים, מדרכות</b>                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |
| 01.40.1.010             | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.                                                                                                          | מ"ר        |      | 192.00   |      |
| 01.40.1.020             | אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.                                                                                                                                                                             | מ"ר        |      | 369.00   |      |
|                         | הערה:<br>סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ.<br>מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.                                                                                                                                                |            |      |          |      |
| 01.40.1.030             | אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                                                                                                         | מ"א        |      | 102.00   |      |
| 01.40.1.040             | אבן שפה טרומה באורך 0.5 מ' במידות 20/25 ס"מ עם                                                                                                                                                                                                                    | מ"א        |      | 115.00   |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
|                         | ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                                                                                          | מ"א        |      |        |      |
| 01.40.1.050             | אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                            | מ"א        |      | 122.00 |      |
| 01.40.1.060             | אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                                                         | מ"א        |      | 170.00 |      |
| 01.40.1.070             | ראש קצה אי תנועה מבטון ב30- כולל אספקה וסידור הזיון יריעות פוליאתילן מתחת, והחלקת פני הבטון. רדיוס אי מקסימלי 1.5 מ'.                                                                                 | יח'        |      | 508.00 |      |
| 01.40.1.080             | אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.                                                                                                                               | מ"א        |      | 102.00 |      |
| 01.40.1.090             | אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.                                                                                                                             | מ"א        |      | 90.00  |      |
| 01.40.1.100             | אבן גן במידות 50/12.5/18.75 ס"מ דגם "רמות", לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן בגמר מסותת                                                                                          | מ"א        |      | 196.00 |      |
| 01.40.1.110             | אבן גן רמות פינה 90 חיצונית גוון גרניט לבנה                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 254.00 |      |
| 01.40.1.120             | אבן תעלה חד/דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.                                                                                                             | מ"א        |      | 87.00  |      |
| 01.40.1.130             | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותת" או ש"ע, לפי תכנית                                                                                                              | מ"ר        |      | 193.00 |      |
| 01.40.1.140             | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, רבועיות במידות 30/30 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לוון, גמר מלוטש.                                                                  | מ"ר        |      | 259.00 |      |
| 01.40.1.150             | אבן שפה רחבה ישרה או משופעת במידות 30/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני על בסיס מלט לבן גמר מסותת. מותאם ל10 ס"מ                                                                        | מ"א        |      | 230.00 |      |
| 01.40.1.160             | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם לינארית או נטורה הונד או כרמל סטון אלגנט או ש"ע במידות 16/8 ס"מ, 16/16 ס"מ או 16/24 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר מלוטש | מ"ר        |      | 212.50 |      |
| 1                       | סה"כ ריצוף שבילים, מדרכות                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
| 2                       | מסלעות                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |
| 01.40.2.010             | מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסוי אדמה לשתילה. ימדה לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ'        | מ"ר        |      | 344.42 |      |

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית                                                                                                                                                                                                                                      | מ"ר        |      |          |      |
| 2                       | סה"כ מסלעות                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 40                      | סה"כ פיתוח האתר                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |          |      |
| 41                      | עבודות גינון והשקייה                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
| 2                       | עבודות השקייה                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |          |      |
| 01.41.2.010             | צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .                                                                                                                                                                                                                                                                      | מ"א        |      | 13.64    |      |
| 01.41.2.020             | צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6 .                                                                                                                                                                                                                                                                      | מ"א        |      | 21.03    |      |
| 01.41.2.030             | טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.3- 0.5 מ' , כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.                                                                                                                                                                                              | מ"א        |      | 3.98     |      |
| 01.41.2.040             | טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות כולל 4 מייצבים.                                                                                                                                                                                                                                                           | יח'        |      | 60.25    |      |
| 01.41.2.050             | שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.                                                                                                                                                                                                                                                                     | מ"א        |      | 37.51    |      |
| 01.41.2.060             | שרוול פוליאתילן בקוטר 90 מ"מ בדרג 10.                                                                                                                                                                                                                                                                     | מ"א        |      | 48.88    |      |
| 01.41.2.070             | שרוול פוליאתילן בקוטר 110 מ"מ בדרג 10.                                                                                                                                                                                                                                                                    | מ"א        |      | 64.79    |      |
| 01.41.2.080             | שרוול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5 .                                                                                                                                                                                                                                                              | מ"א        |      | 51.15    |      |
| 01.41.2.090             | ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה לפי כמות,כולל מד לחץ,מגוף הידראולי ראשי מברונזה,מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר,מסנן,מקטין לחץ,משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע,מגוף אלכסון,ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד,ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או שו"ע | קומפ...    |      | 7,741.00 |      |
| 01.41.2.100             | תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקוד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור                                                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 1,563.00 |      |
| 01.41.2.110             | ארון לראש מערכת 2/1100 "אורלייט" בלום גארד/"פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.                                                                                      | קומפ...    |      | 6,251.93 |      |
| 01.41.2.120             | חיבור למקור מים רהשקייה בקוטר של 2" מצינור מים קיים כולל מד מים, חפירה, גילוי צנרת, תאומים, אישורים מגופי , לוכדי אבנים הכל לפי דרישות ספק המים                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 8,525.00 |      |
| 01.41.2.130             | צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 63 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)                                                                                                                                                                         | מ"א        |      | 25.30    |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| 01.41.2.140             | יחידת השקיה לעץ דגם בבלר מווסת "RZWS"-18-25 תוצרת "Hunter" או ש"ע, בעומק 45 ס"מ, לרבות מנגנון מדפים לפיזור המים StrataRootTM וחיבור מפרקי מובנה בקוטר 2"/1                                                                                                                                                     | יח'        |      | 253.00   |      |
| 01.41.2.150             | תא ביקורת במידות 30/30 ס"מ ובגובה 8 ס"מ, דגם "Nd-Rs"-8" כדוגמת "אואזיס גגות ירוקים" או ש"ע, עשויה מפלדה מגולוונת, לניקוז גגות בגינות גג                                                                                                                                                                        | יח'        |      | 505.00   |      |
| 2                       | סה"כ עבודות השקיה                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
| 3                       | שתילה ונטיעה                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| 01.41.3.010             | עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה ב'                                                                                                                                                                                                                                                                              | מ"א        |      | 528.00   |      |
| 3                       | סה"כ שתילה ונטיעה                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
| 41                      | סה"כ עבודות גינון והשקיה                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |
| 42                      | ריהוט חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
| 1                       | ריהוט חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
| 01.42.1.010             | ספסל דגם "אביב" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע במידות 180/60 ס"מ ובגובה 81 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים וצבועים בלזור, שילדה ורגליים מיציקת ברזל, שולחן באמצע הספסל, לרבות ביסוס/עיגון (42.030.0100). סעיף אופציונלי - יופעל בהתאם להחלטת המזמין ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי המפקח             | יח'        |      | 2,932.50 |      |
| 01.42.1.020             | ספסל דגם "ברצלונה" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע במידות 60/45 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים וצבועים בלזור, שילדה ורגליים מיציקת ברזל, לרבות ביסוס/עיגון (42.020.0090). סעיף אופציונלי - יופעל בהתאם להחלטת המזמין ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי המפקח                              | יח'        |      | 2,320.50 |      |
| 01.42.1.030             | ספסל דגם "SUN+" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע במידות 180/71 ס"מ ובגובה 86 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים וצבועים בלזור, רגליים ושילדה מיציקת ברזל צבועה בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, לרבות ביסוס/עיגון (42.020.0052). סעיף אופציונלי - יופעל בהתאם להחלטת המזמין ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי המפקח | יח'        |      | 2,779.50 |      |
| 01.42.1.040             | אבני חבק "דגם 2" או "ריבועיות" או ש"ע, במידות 40/40/6 ס"מ עם חור פנימי בקוטר 3", 4", 6", 8" (מורכב מ-4 אבנים) בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) או בגמר מסותת (40.053.2813). סעיף אופציונלי - יופעל בהתאם להחלטת המזמין ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי המפקח                                         | קומפ...    |      | 236.30   |      |
| 01.42.1.050             | עמוד מחסום לרכב מפלדה מגולוונת צבועה בתנור דגם "עגול 6" מק"ט 5010, כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע                                                                                                                                                                                                                   | יח'        |      | 463.25   |      |

| <div> <div>שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע</div> <div>מספר עבודה: 1</div> <div>אסמכתא:</div> <div>סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|
| <div> <div>דף 14 מתוך 61</div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> <div>שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות</div> </div>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |        |
| מספר סעיף / מק'ט מחירון                                                                                                                                                                         | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                               | יחידת מידה | כמות | מחיר   |
|                                                                                                                                                                                                 | סה"כ                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |        |
|                                                                                                                                                                                                 | בקוטר 17 ובגובה 65/60 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון לפי פרט. (42.030.0054). סעיף אופציונלי - יופעל בהתאם להחלטת המזמין ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי המפקח                                                                                                                | יח'        |      |        |
| 01.42.1.060                                                                                                                                                                                     | מתקן חנייה לזוג אופניים אחד , דגם "דרדר ממותג" כדוגמת "נ.א תעשיות מתכת" או ש"ע , עשוי מצינור פלב"מ 316 (נירוסטה) בקוטר 2" , במידות לפי פרט כולל כבל אבטחה מגליון, לרבות ביסוס/עיגון (42.030.0844). סעיף אופציונלי - יופעל בהתאם להחלטת המזמין ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי המפקח | יח'        |      | 884.00 |
| 1                                                                                                                                                                                               | סה"כ ריהוט חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |        |
| 42                                                                                                                                                                                              | סה"כ ריהוט חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |        |
| 44                                                                                                                                                                                              | גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |        |
| 1                                                                                                                                                                                               | גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |        |
| 01.44.1.010                                                                                                                                                                                     | גדר מפנל מבודד בעובי 50 מ"מ/ אולוקובנד, עשוי מפח עליון ותחתון מגולוונים וצבועים עם בידוד פוליסטירן מקוצף (קל-קר), הגדר בגובה עד 2 מ' , לרבות פרופיל סגירה U עליון ותחתון, אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר 3 / 2 " כל 3 מ' ויסודות בטון או מעוגנים בקרקע לעומק של 0.7 מ'. | מ"ר        |      | 221.00 |
| 01.44.1.020                                                                                                                                                                                     | תוספת לגדר אולוקובנד או פנל מבודד עבור מדבקה מודפסת ("גדר מדברת") , עמידה בפני קרינה UV, לרבות הדבקה על גדר קיימת _לוגו ועיצוב יסופקו על ידי המזמין)                                                                                                                                | מ"ר        |      | 147.00 |
| 01.44.1.030                                                                                                                                                                                     | גדר סבכה מעוצבת בגובה 1.20 מ' מגולוונת וצבועה בתנור לפי פרט מעוגנת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון סעיף אופציונלי - יופעל בהתאם להחלטת המזמין ורק לאחר קבלת אישור בכתב על ידי המפקח                                                                                          | מ"א        |      | 448.10 |
| 01.44.1.040                                                                                                                                                                                     | גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, דגם "איסכורית" או ש"ע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, בגובה עד 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בכיוון הגדר, לרבות אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר 3" כל 3.0 מ' ויסודות בטון.                                                  | מ"א        |      | 119.36 |
| 1                                                                                                                                                                                               | סה"כ גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |        |
| 44                                                                                                                                                                                              | סה"כ גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |        |
| 51                                                                                                                                                                                              | כבישים ופיתוח                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |        |
| 1                                                                                                                                                                                               | עבודות הכנה ופירוק שונות                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |        |
|                                                                                                                                                                                                 | הערה:<br>מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיקה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור                                                                                                                                     |            |      |        |
| <div> <div>17/9/1096</div> <div>הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט</div> <div>CPM</div> </div>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |        |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                            | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.                                                                                                                                                     |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.                                                                                                                                                |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.                                                                                            |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקב לת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק. |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>בכל מקום שמצויין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.                                                                                                                        |               |      |          |      |
| 01.51.1.010                | פירוק משטחי בטון בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.                                                                                                                                                            | מ"ק           |      | 68.20    |      |
| 01.51.1.020                | פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פינוי וסילוק.                                                                                                                                            | מ"א           |      | 7.96     |      |
| 01.51.1.030                | פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .                                                                                                                                                                         | מ"א           |      | 13.64    |      |
| 01.51.1.040                | פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                                 | מ"ר           |      | 16.03    |      |
| 01.51.1.050                | פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                    | יח'           |      | 62.06    |      |
| 01.51.1.060                | פירוק תמרור ושלט המותקן על שני עמודים לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                              | יח'           |      | 126.06   |      |
| 01.51.1.070                | פירוק גדר רשת/"איסכורית" מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 27.05    |      |
| 01.51.1.080                | התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.                                                                                                                                                     | יח'           |      | 524.14   |      |
| 01.51.1.090                | החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.                                                                                                                           | יח'           |      | 1,109.32 |      |
| 01.51.1.100                | מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 100 מ"ק.                                                                                                                        | מ"ק           |      | 310.22   |      |
| 01.51.1.110                | ריסוס שטחים בחומר קוטל עשבים                                                                                                                                                                                     | מ"ר           |      | 2.13     |      |
| 01.51.1.120                | פירוק ברז כיבוי (הידרנט)                                                                                                                                                                                         | יח'           |      | 400.00   |      |
| 01.51.1.130                | פירוק מגוף מים קיים                                                                                                                                                                                              | יח'           |      | 400.00   |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
| 1                          | סה"כ עבודות הכנה ופירוק שונות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |        |      |
| 2                          | עבודות עפר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |        |      |
| 01.51.2.010                | הידוק שטחים) שתית( בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מ"ר           |      | 3.07   |      |
| 01.51.2.020                | חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ"ר           |      | 3.96   |      |
| 01.51.2.030                | חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע והסלע לרבות חפירה של כל סוגי הפסולת מעל הקרקע ומתחת לקרקע . הסעיף כולל חפירה, העמסה והובלה של החומר החפור לרבות כל סוגי הקרקע והאדמה וכל סוגי הפסולת . פסולת לסוגיה תועבר להמשך טיפול. חומר חפור מאזורים נקיים מפסולת יועבר לאזורי מילוי באתר. התשלום בהתאם לאופני המדידה במפרט הטכני המיוחד . ההנחיה לאלו חומרים יועברו ישירות למילוי ולא יועברו טיפול - באחריות המפקח ומנהל הפרויקט | מ"ק           |      | 23.00  |      |
| 01.51.2.040                | חפירה/ חציבה תעלות לטובת התקנת תשתית הפנאומטית - בלבד! לרבות חפירה / חציבה לעומקים הנדרשים בהתאם לתכנון המערכת, הסדרת שיפועי חפירה בהתאם להנחיות יועץ הקרקע וחברת אלקטרה, הסדרת גישה לטובת הורדת הצנרת ובכלל, ביצוע כל העבודות הנדרשות בהתאם לפרט המצורף.                                                                                                                                                             | מ"א           |      | 497.18 |      |
| 01.51.2.050                | חפירה ו/או חציבה לתעלות פתוחות בלבד לניקוז !                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | מ"ק           |      | 30.69  |      |
| 01.51.2.060                | תשלום בגין אגרת הטמנה לאתר מורשה. התשלום כנגד אישור יציאה וחשבונית מאושרת מהאתר ההטמנה המורשה על ידי משרד להגנת הסביבה                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מ"ק           |      | 70.00  |      |
| 01.51.2.070                | חפירת גישוש זהירה לעומק עד 1.5 מ' לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע, באמצעות כלי צמ"ה ועבודת ידיים במידת הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 102.30 |      |
| 01.51.2.080                | חפירת גישוש זהירה לעומק עד 1.5 מ' לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע באמצעות כלי צמ"ה ועבודת ידיים במידת הצורך, מדידת התשתיות הקויות (רום ומיקום) ע"י מודד מוסמך, וסימון התשתיות בשטח.                                                                                                                                                                                                                                  | מ"א           |      | 227.34 |      |
| 01.51.2.090                | איתור תשתיות תת"ק הכוללת ניטור באמצעים מיוחדים (רדאר חודר קרקע - GPR), מדידת התשתיות הקויות (רום ומיקום), וסימון בשטח ע"י מודד מוסמך. הזמנת מיני של 6 00 מ"א.                                                                                                                                                                                                                                                         | מ"א           |      | 20.00  |      |
| 01.51.2.100                | עיבוד שתית חרסיתית לעומק 40 ס"מ - חפירה לעומק 20 ס"מ אחסון החומר, חרישת תחתית החפירה לעומק 20 ס"מ הידוקה במכבש רגלי כבש, ומילוי חוזר של השכבה שהוסרה (20 ס"מ), והידוקה במכבש רגלי כבש. כמפורט במפרט המיוחד .                                                                                                                                                                                                          | מ"ר           |      | 10.23  |      |
| 01.51.2.110                | עיבוד שתית חרסיתית לעומק 60 ס"מ - חפירה לעומק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מ"ר           |      | 15.91  |      |

| <div> <div>שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע</div> <div>מספר עבודה: 1</div> <div>אסמכתא:</div> <div>סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
| <div> <div>דף 17 מתוך 61</div> <div>שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות</div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> </div>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |
| מספר סעיף / מק'ט מחירון                                                                                                                                                                         | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|                                                                                                                                                                                                 | 40 ס"מ אחסון החומר, חרישת תחתית החפירה לעומק 20 ס"מ הידוקה במכבש רגלי כבש, ומילוי חוזר של השכבות שהוסרו בשתי שכבות של 20 ס"מ כ"א, והידוקן במכבש רגלי כבש. כמפורט במפרט המיוחד.                                                                                                                 | מ"ר        |      |        |      |
| 01.51.2.120                                                                                                                                                                                     | ייצוב שתית ע"י החדרת שברי אבן מגיר קשה או דולומיט ("בקאלש" מאבנים זזיות), גודל אבן מקסימלית 20 ס"מ כ"א וללא דקים, בפיזור שכבה אחת, לפי הנדרש במפרט הכללי סעיף 51.04.12.                                                                                                                        | מ"ר        |      | 28.42  |      |
| 01.51.2.130                                                                                                                                                                                     | טיפול בחומר חפור, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, הפרדת הפסולת (אם ישנה), והתאמתו למילוי נברר או לדרישת המפרט המיוחד. לרבות אחסון, הע מסתו הובלת החומר לאזור המילוי פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח.                 | מ"ק        |      | 13.07  |      |
| 2                                                                                                                                                                                               | סה"כ עבודות עפר                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |
| 3                                                                                                                                                                                               | מצעים ומילוי מובא                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |        |      |
| 01.51.3.010                                                                                                                                                                                     | מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.                                                                                                                                                                                             | מ"ק        |      | 138.68 |      |
| 01.51.3.020                                                                                                                                                                                     | ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שידרש.                                                                                                                                                                                                                                     | מ"א        |      | 17.05  |      |
| 01.51.3.030                                                                                                                                                                                     | מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.                                                                                       | מ"ק        |      | 68.20  |      |
| 01.51.3.040                                                                                                                                                                                     | מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), אטום "אינרטי" עם תכולת דקים בטווח 18-25% (עובר נפה 200), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).                                                                                     | מ"ק        |      | 70.48  |      |
| 01.51.3.050                                                                                                                                                                                     | מילוי מעפר מקומי באתר או במקום המרוחק עד 15 ק"מ ממנו, שנחפר במסגרת חוזה אחר, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי המפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל העמסה, הובלה לאזורי המילוי, פיזור והידוק). סעיף אופציונלי - לא לסיכום. מותנה בקבלת חומר מנת"ע | מ"ק        |      | 18.19  |      |
| 3                                                                                                                                                                                               | סה"כ מצעים ומילוי מובא                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |        |      |
| 6                                                                                                                                                                                               | עבודות תיעול וניקוז                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |        |      |
|                                                                                                                                                                                                 | הערה:<br>מחירי כל תאי הבקרה/שוחות כוללים כיתוב והטבעה ע"ג                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |        |      |
| <div> <div>182/1096</div> <div>הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט</div> <div>CPM</div> </div>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                     | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | מכסים ע"פ ובתיאום<br>עם המועצה/העירייה/הרשות/תאגיד שיקלול סמל, שם<br>הרשות/תאגיד ושם<br>המערכת                                                            |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את<br>כל מלאכת ההטמנה<br>כולל עבודות החפירה ו/או החציבה, מילוי חוזר, סימון ,<br>צילום, שטיפה וכו'. |               |      |          |      |
| 01.51.6.020                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 5<br>בעומק עד 2.0 מ'                                                                                       | מ"א           |      | 459.12   |      |
| 01.51.6.030                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 5<br>בעומק עד 2.0 מ'.                                                                                      | מ"א           |      | 633.15   |      |
| 01.51.6.040                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                             | מ"א           |      | 701.24   |      |
| 01.51.6.050                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                             | מ"א           |      | 769.21   |      |
| 01.51.6.060                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                             | מ"א           |      | 914.26   |      |
| 01.51.6.070                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                             | מ"א           |      | 995.31   |      |
| 01.51.6.080                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-2 n 2 gs                                                                                      | מ"א           |      | 1,285.40 |      |
| 01.51.6.090                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                             | מ"א           |      | 1,382.47 |      |
| 01.51.6.100                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                             | מ"א           |      | 1,479.43 |      |
| 01.51.6.110                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 100 ס"מ דרג 5<br>בעומק עד 2 מ'                                                                                        | מ"א           |      | 1,752.59 |      |
| 01.51.6.120                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 100 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                            | מ"א           |      | 1,864.55 |      |
| 01.51.6.130                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 100 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                            | מ"א           |      | 1,976.63 |      |
| 01.51.6.140                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 125 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                            | מ"א           |      | 2,380.73 |      |
| 01.51.6.150                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 125 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                            | מ"א           |      | 2,508.73 |      |
| 01.51.6.160                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 125 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ-4.0 מ' עד 5.0 מ'.                                                                            | מ"א           |      | 2,636.84 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                     | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
| 01.51.6.170                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 150 ס"מ דרג 5 בעומק מ' עד 3.0 מ'.                                                     | מ"א           |      | 2,822.92  |      |
| 01.51.6.180                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 150 ס"מ דרג 5 בעומק מ' עד 4.0 מ'.                                                     | מ"א           |      | 2,968.87  |      |
| 01.51.6.190                | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 150 ס"מ דרג 5 בעומק מ' עד 5.0 מ'.                                                     | מ"א           |      | 3,114.94  |      |
| 01.51.6.200                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקטרים 40 עד 60 ס"מ                              | מ"א           |      | 40.01     |      |
| 01.51.6.210                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 80 ס"מ                                     | מ"א           |      | 101.05    |      |
| 01.51.6.220                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 100 ס"מ                                    | מ"א           |      | 141.07    |      |
| 01.51.6.230                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 125 ס"מ.                                   | מ"א           |      | 182.10    |      |
| 01.51.6.240                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 150 ס"מ                                    | מ"א           |      | 252.12    |      |
| 01.51.6.250                | תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים. כולל קידוחים בשוחה, אביזרים וכל הדרוש להשלמת העבודה         | קומפ...       |      | 857.31    |      |
| 01.51.6.260                | תוספת עבור הקמת תא ניקוז על קו קיים (התא ישולם בנפרד). כולל קידוחים בשוחה, אביזרים וכל הדרוש להשלמת העבודה.               | קומפ...       |      | 756.26    |      |
| 01.51.6.270                | שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400 בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.  | קומפ...       |      | 7,502.32  |      |
| 01.51.6.280                | שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'. | קומפ...       |      | 8,184.34  |      |
| 01.51.6.290                | שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400 בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.  | קומפ...       |      | 8,525.36  |      |
| 01.51.6.300                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'. | קומפ...       |      | 12,844.87 |      |
| 01.51.6.310                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'. | קומפ...       |      | 14,095.26 |      |
| 01.51.6.320                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ'. | קומפ...       |      | 17,050.72 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                   | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 01.51.6.330             | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ'.                                                                               | קומפ...    |      | 19,067.00 |      |
| 01.51.6.340             | קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.        | יח'        |      | 2,219.66  |      |
| 01.51.6.350             | קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.                                    | יח'        |      | 1,916.61  |      |
| 01.51.6.360             | קולטן ראשי בינוני לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 110 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון דוגמת MD-21 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מב רזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489. | יח'        |      | 2,017.67  |      |
| 01.51.6.370             | קולטן צדדי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-22 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.                                | יח'        |      | 1,815.56  |      |
| 01.51.6.380             | ניקוי ושטיפה של קווי ניקוז בקטרים של 40 ס"מ עד 100 ס"מ כולל. התשלום הוא עד 600 מ' אורך ניקוי צינור ליום עבודה.                                                                                          | יום        |      | 2,017.67  |      |
| 01.51.6.390             | ניקוי ושטיפה של קווי ניקוז בקטרים של 100 ס"מ עד 150 ס"מ כולל. התשלום הוא עד 600 מ' אורך ניקוי צינור ליום עבודה.                                                                                         | יום        |      | 5,044.51  |      |
| 01.51.6.400             | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                               | מ"א        |      | 4,785.50  |      |
| 01.51.6.410             | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מ- 2.75 מ' ועד - 3.25 מ' לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א        |      | 4,853.50  |      |
| 01.51.6.420             | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מ- 3.25 מ' ועד - 3.75 מ' לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א        |      | 4,930.00  |      |
| 01.51.6.430             | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מ- 3.75 מ' ועד - 4.25 מ' לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א        |      | 5,006.50  |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                      | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 01.51.6.440             | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מ- 4.25 מ' ועד 4.75 מ' לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                       | מ"א        |      | 5,091.50  |      |
| 01.51.6.450             | צינורות ניקוז מבטון מזוין דרג 5 אטומים למים בעלי תו תקן ת"י 27 בקוטר 200 ס"מ בעומק מ- 3 מ' עד 4.0 מ'. (51-05-0865 נת")                                                                                                     | מ"א        |      | 5,270.00  |      |
| 01.51.6.460             | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעו מק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר          | יח'        |      | 8,032.50  |      |
| 01.51.6.470             | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק עד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.              | יח'        |      | 16,957.50 |      |
| 01.51.6.480             | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. | יח'        |      | 22,533.50 |      |
| 01.51.6.490             | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. | יח'        |      | 23,978.50 |      |
| 01.51.6.500             | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. | יח'        |      | 28,628.00 |      |
| 01.51.6.510             | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. | יח'        |      | 30,175.00 |      |
| 01.51.6.520             | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. | יח'        |      | 32,895.00 |      |
| 01.51.6.530             | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה וכל                                                                                   | יח'        |      | 21,505.00 |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                          | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
|                         | האביזרים, בעו מק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.                                                                                                                                                      | יח'        |      |           |      |
| 01.51.6.540             | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעו מק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.             | יח'        |      | 31,790.00 |      |
| 01.51.6.550             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.         | יח'        |      | 42,075.00 |      |
| 01.51.6.560             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.         | יח'        |      | 46,133.75 |      |
| 01.51.6.570             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 5.75 מ' ועד 6.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.         | יח'        |      | 52,003.00 |      |
| 01.51.6.580             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 6.25 מ' ועד 6.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.         | יח'        |      | 53,082.50 |      |
| 01.51.6.590             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 6.75 מ' ועד 7.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. (משוער) | יח'        |      | 55,734.50 |      |
| 01.51.6.600             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 7.25 מ' ועד 7.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. (משוער) | יח'        |      | 58,522.50 |      |
| 01.51.6.610             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/260 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 5.25 מ' ועד 5.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.         | יח'        |      | 57,800.00 |      |
| 01.51.6.620             | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 300/260 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם                                                                                     | יח'        |      | 70,592.00 |      |

| מספר סעיף / מק"ט | תיאור                                                                                                                                                                                               | יחידת מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
|                  | וכל האביזרי ם, בעומק מעל 6.25 מ' ועד 6.75 מ',<br>לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.                                                                                                                    | יח'        |      |            |      |
| 01.51.6.630      | תוספת לשוחות בקרה מלבניות במידות 250/250 ס"מ<br>או 210/260 ס"מ עבור משטח ביניים/משטח מנוחה<br>(פודסט), מעקה מפלב"מ ימדד בנפרד.                                                                      | קומפ...    |      | 8,245.00   |      |
| 01.51.6.640      | תוספת לשוחות בקרה ריבועיות במידות 260/180 ס"מ<br>עבור משטח ביניים/משטח מנוחה (פודסט), מעקה<br>מפלב"מ ימדד בנפרד.                                                                                    | קומפ...    |      | 7,600.00   |      |
| 01.51.6.650      | תוספת לשוחות בקרה ריבועיות במידות 300/300 ס"מ<br>עבור משטח ביניים/משטח מנוחה (פודסט), מעקה<br>מפלב"מ ימדד בנפרד.                                                                                    | קומפ...    |      | 14,365.00  |      |
| 01.51.6.660      | תקרה לתא ניקוז משולב לכביש במידות פנים 1.0*1.2<br>(קטלוג וולפמן)                                                                                                                                    | יח'        |      | 1,210.00   |      |
| 01.51.6.670      | תקרה לתא ניקוז משולב לכביש במידות פנים 1.5X1.5<br>(קטלוג וולפמן)                                                                                                                                    | יח'        |      | 2,460.00   |      |
| 01.51.6.680      | אבן שפה מיצקת ברזל לתא קליטה דגם "אביר" או ש"ע,<br>באורך 90 ס"מ, רוחב 30 ס"מ או 28 ס"מ ובגובה 14.2<br>ס"מ.                                                                                          | יח'        |      | 888.25     |      |
| 01.51.6.690      | יציקת בטון ב20- עבור הכנת בנצ'יק (מתעל) בשוחות<br>ובקולטנים                                                                                                                                         | מ"ק        |      | 570.00     |      |
| 01.51.6.700      | תוספת לעבודות צינרת עבור ניסור מדרכת אספלט<br>ברצועה לצורך הנחת צינרת מים/ביוב/ניקוז והחזרתה<br>למצב שלפני ניסור , לרבות שחזור המבנה . המדידה<br>לפי אורך קו הצ נרת , ברוחב מעל 80 ס"מ ועד 1.20 מ'  | מ"א        |      | 186.15     |      |
| 01.51.6.710      | תוספת לעבודות צינרת עבור ניסור מדרכת אספלט<br>ברצועה לצורך הנחת צינרת מים/ביוב/ניקוז והחזרתה<br>למצב שלפני ניסור , לרבות שחזור המבנה . המדידה<br>לפי אורך קו הצ נרת , ברוחב מעל 1.20 מ' ועד 1.50 מ' | מ"א        |      | 207.40     |      |
| 01.51.6.720      | מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM בשפיכה<br>חופשית ללא תפסנות (מחיר לכמות עד 20 מ"ק)                                                                                                                | מ"ק        |      | 407.15     |      |
| 01.51.6.730      | תוספת מחיר לצינורות ושוחות במי תהום עבור צינורות<br>סוג 2/ב.                                                                                                                                        | מ"א        |      | 930.00     |      |
| 01.51.6.740      | תוספת לתא בקרה עבור מעקה מפלב"ם 316 בגובה 1.<br>1 מ'                                                                                                                                                | מ"א        |      | 2,363.00   |      |
| 6                | סה"כ עבודות תיעול וניקוז                                                                                                                                                                            |            |      |            |      |
| 8                | הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתרי עבודה                                                                                                                                                              |            |      |            |      |
| 01.51.8.010      | הקצב בגין הקמה ואחזקה של הסדרי תנועה זמניים.<br>הסעיף יופעל בכפוף לאישור מראש של הסדר התנועה<br>,משך הפעלתו ועלותו. התשלום לפי הסדר מאושר<br>למשך מלוא תקופת הפעלת ההסדר.                           | קומפ...    |      | 500,000.00 |      |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|
| דף 24 מתוך 61                                                      |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע                      |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| מספר עבודה: 1                                                      |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| אסמכתא:                                                            |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025                                       |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות                                    |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| מספר סעיף / מק'ט                                                   | תיאור                                                                                                                                                                                              | יחידת מידה | כמות | מחיר     |
| סה"כ                                                               |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| 8                                                                  | סה"כ הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתרי עבודה                                                                                                                                                        |            |      |          |
| 9                                                                  | תמרורים, צביעה ואביזרי דרך                                                                                                                                                                         |            |      |          |
| 01.51.9.010                                                        | סימון שביל אופניים בסמל 804 (סימון חץ וסמל אופניים)                                                                                                                                                | יח'        |      | 52.29    |
| 01.51.9.020                                                        | סימון שביל ונתיב אופניים בחומר להגוונה ירוקה דו רכיבי לאזורי "קונפליקט" (מפגש רצועות לתנועת אופניים עם נתיבי תנועת רכב מנועי), מאושר על ידי הוועדה הבינמשרדית להתקני תנועה, לרבות אחריות 24 חודשים | מ"ר        |      | 109.00   |
| 01.51.9.030                                                        | אספקה והתקנה של עמוד מגולון לתמרורי דרך מסוג עירוני.                                                                                                                                               | יח'        |      | 198.02   |
| 01.51.9.040                                                        | אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.                                                                                                                                                      | יח'        |      | 154.02   |
| 01.51.9.050                                                        | צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).                                                                                                           | מ"א        |      | 2.96     |
| 01.51.9.060                                                        | צביעת איי תנועה, קווים ברוחב מ20- ס"מ עד 25 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).                                                                                                          | מ"ר        |      | 22.05    |
| 01.51.9.070                                                        | צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).                                                                                              | מ"ר        |      | 25.01    |
| 01.51.9.080                                                        | צביעת חץ בודד.                                                                                                                                                                                     | יח'        |      | 32.96    |
| 01.51.9.090                                                        | צביעת חץ כפול.                                                                                                                                                                                     | יח'        |      | 41.04    |
| 01.51.9.100                                                        | צוות אבטחה כולל עגלת חץ וכל הציוד הנדרש לפי התרשימים בחוברת המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות/עירוניות - י"ע של עד 8 שעות במשמרת יום.                                           | יום        |      | 1,591.40 |
| 01.51.9.110                                                        | צוות אבטחה כולל עגלת חץ וכל הציוד הנדרש לפי התרשימים בחוברת המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות/עירוניות - י"ע של עד 7 שעות במשמרת לילה.                                          | יום        |      | 1,705.07 |
| 01.51.9.120                                                        | שוטר/פקח תנועה להכוונת תנועה ושיטור בביצוע עבודות פיתוח בשעות היום (משעה 07:00 ועד שעה 18:00).                                                                                                     | שעה        |      | 113.67   |
| 01.51.9.130                                                        | שוטר/פקח תנועה להכוונת תנועה ושיטור בביצוע עבודות פיתוח בשעות הלילה (משעה 18:00 ועד שעה 07:00).                                                                                                    | שעה        |      | 147.77   |
| 9                                                                  | סה"כ תמרורים, צביעה ואביזרי דרך                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| 51                                                                 | סה"כ כבישים ופיתוח                                                                                                                                                                                 |            |      |          |
| 52                                                                 | עבודות אספלט                                                                                                                                                                                       |            |      |          |
| 189/1096                                                           |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט                          |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |
| CPM                                                                |                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |

| <div> שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע<br/> מספר עבודה: 1<br/> אסמכתא:<br/> סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------|------|
| <div> שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות<br/> תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025<br/> דף 25 מתוך 61 </div>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |       |      |
| מספר סעיף / מק'ט מחירון                                                                                                                                            | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                  | יחידת מידה | כמות | מחיר  | סה"כ |
| 1                                                                                                                                                                  | שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |       |      |
|                                                                                                                                                                    | הערה:<br>מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק                                                                                                                                                                                                                     |            |      |       |      |
| 01.52.1.010                                                                                                                                                        | תא"צ 25 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.                                                                                                                                                                                                   | מ"ר        |      | 35.24 |      |
| 01.52.1.020                                                                                                                                                        | תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.                                                                                                                                                                                                   | מ"ר        |      | 41.38 |      |
| 01.52.1.030                                                                                                                                                        | תא"צ 25 בעובי 7 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.                                                                                                                                                                                                   | מ"ר        |      | 47.40 |      |
| 01.52.1.040                                                                                                                                                        | תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10 - כולל מדרכות זמניות ושבילי אופניים זמניים                                                                                                                                                         | מ"ר        |      | 40.13 |      |
| 01.52.1.050                                                                                                                                                        | תא"צ 12.5 בעובי 3 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.                                                                                                                                                                                                 | מ"ר        |      | 26.71 |      |
| 1                                                                                                                                                                  | סה"כ שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |       |      |
| 2                                                                                                                                                                  | ציפוי ביטומן                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |       |      |
| 01.52.2.010                                                                                                                                                        | ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר                                                                                                                                                                                                               | מ"ר        |      | 1.82  |      |
| 01.52.2.020                                                                                                                                                        | ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר                                                                                                                                                                                                                   | מ"ר        |      | 1.71  |      |
| 2                                                                                                                                                                  | סה"כ ציפוי ביטומן                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |       |      |
| 3                                                                                                                                                                  | שונות                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |       |      |
| 01.52.3.010                                                                                                                                                        | מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש כולל ניסור.                                                                                                                                                                                                                         | מ"א        |      | 25.01 |      |
| 3                                                                                                                                                                  | סה"כ שונות                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |       |      |
| 52                                                                                                                                                                 | סה"כ עבודות אספלט                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |       |      |
| 57                                                                                                                                                                 | קווי מים וביוב                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |       |      |
| 2                                                                                                                                                                  | צנרת ביוב ואביזרים                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |       |      |
|                                                                                                                                                                    | הערה:<br>הערות כלליות לפרק 57                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |       |      |
|                                                                                                                                                                    | הערה:<br>מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ולא חציבה בכלים מכניים ולא חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת, |            |      |       |      |
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |       |      |
| 190/1096                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |       |      |
| <div> הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט<br/> CPM </div>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |       |      |

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחידת מידה | כמות | מחיר | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|
|                         | הערה:<br>המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה כולל דוח מעבדה מוסמכת הכולל פיענוח ובקרה, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכל מרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית. |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים שירות שדה ואת כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לטופס בדיקות איכות הביצוע. על הקבלן לקבל אישור מראש על יצרן הצנרת בהתאם לתכניות והמפרטים, הן לגבי מתן שירות שדה וכתב אחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת.                                                                                                             |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה כוללים את התכנון וביצוע הדיפון לחפירות עם כל המשתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על יציבותם לפי כללי ותקנות הבטיחות.                                                                                                                                                           |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>בנוסף לנאמר במסמכי מכרז\חוזה מחיר צינורות פלדה, פוליאטלין ופוליאטלין מצולב כוללים אחריות על כל המערכת עם כל מרכיביה (צינורות וספחים) למשך 10 שנים ע"י יצרן הצנרת לטובת רשות המקומית\תאגיד, חיבור בין הצנרת באמצעות ריתוך פנים ו/או אלקטרופיוזן בלבד וביצוע ע"י קבלן בעל תעודת הסמכה להתקנת צנרת מסוג זה.                                                                            |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>בסעיפים בהם מצויין - "ביצוע בדרישת ובאישור הפיקוח תוך רישום ביומן", יש לדאוג כי לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה ולאחריהן אישור הפיקוח. תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישום והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה וחסר רישום ביומן לפני הביצוע, גם אם העבודה בוצעה בפועל.                                                                                                             |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |      |      |
|                         | הערה:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |      |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                     | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | היכן שנדרש סרט סימון עם חוט מתכתי/נירוסטה וכיתוב מים, העבודה והמחיר כוללים עליה של הסרט בתוך תא מגוף, קופסת חשמל סגורה, בדיקת רציפות באמצעות מכשיר לאי תור.                                                                                               |               |      |        |      |
| 01.57.2.110                | פירוק בקטעים של צינור מכל סוג, בכל קוטר ובכל עומק לרבות סילוק החומר לכל מרחק ולמקום מאושר כחלוק ו/או לפי הוראה אחרת של רשות לתאגיד (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה).                                                     | מ"א           |      | 72.31  |      |
|                            | הערה:<br>במקרה של ביטול או חיבור קו ביוב לתא קיים, ישולם עבור התחברות פעם אחת בלבד ע"פ הקוטר הגדול ביותר, ללא קשר למספר הכניסות או היציאות שמתווספות או מבטלות באותו תא. במקרה של ביצוע תא בקרה חדש על קו ביוב קיים, המחיר כולל את כל ההתחברויות/ביטולים. |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>תוספת בגובה 10% למחיר היחידה הבסיסי של צינורות ביוב ותאי בקרה עבור חציבה בסלע מוצק רצוף ובכל עומק שהוא, תינתן לפי סעיף 51.006.0017 ובהתאם למפורט בסעיף 2.8 במבוא למחירון זה. סעיף זה ישולם רק במידה והוכנס לאומדן המכרז ולא ישולם כחריג.         |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות P.V.C                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |        |      |
| 01.57.2.010                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 223.30 |      |
| 01.57.2.020                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 237.13 |      |
| 01.57.2.030                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 264.77 |      |
| 01.57.2.040                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 288.17 |      |
| 01.57.2.050                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 313.69 |      |
| 01.57.2.060                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 271.15 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                           | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
| 01.57.2.070                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 288.17 |      |
| 01.57.2.080                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 371.11 |      |
| 01.57.2.090                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.76 ועד 4.25 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 417.89 |      |
| 01.57.2.100                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 499.77 |      |
| 01.57.2.110                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 528.48 |      |
| 01.57.2.120                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.76 ועד 4.25 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 567.83 |      |
| 01.57.2.130                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-4.26 ועד 4.75 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 606.11 |      |
| 01.57.2.140                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-4.76 ועד 5.25 מ'                                                                                              | מ"א           |      | 645.45 |      |
| 01.57.2.150                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 459.00 |      |
| 01.57.2.160                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 476.00 |      |
| 01.57.2.170                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 502.00 |      |
|                            | הערה:<br>צינורות פוליאתילן                                                                                                                                                                      |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת PE 100 (דרג 10) SDR-17 או ש"ע לרבות כל העבודות וספחי הריתוך, ריפוד ועטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע                                          |               |      |        |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.א.מ - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
| 01.57.2.150                | צינורות פוליאיתילן PE100 דרג 16 בקוטר 250 מ"מ                                                                                                                                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 623.12   |      |
| 01.57.2.160                | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 12, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 110 מ"מ.                                                                                                                                                                       | מ"א           |      | 211.29   |      |
|                            | הערה:<br>שוחות בקרה לביוב                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>תאי בקרה עגולים מחוליות טרומיות ותחתית מיוצרת ביציקה מונוליטית, הכל בהתאם לתקנים: ת"י 489, ת"י 658, ת"י 5988                                                                                                                                                                                                |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>מחירי השוחות כוללים חפירה/חציבה בכלים מכנים/בידיים, מילוי חוזר עד למבנה הכביש לפי פרט ושחזור מבנה כביש במקרה של פתיחת כביש/מדרכה לרבות שלבי ירידה או סולם מפברגלס, איטום בין החוליות ובין תיקרה וחוליה, קדח חרושתי, תיקרה, מכסה ומחבר שוחה גמיש, בהתאם לפרט תא בקרה. משטחי ביניים/מנוחה ומעקה נמדדים בנפרד. |               |      |          |      |
| 01.57.2.170                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק 2.26- ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שילול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 4,796.74 |      |
| 01.57.2.180                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק 2.26- ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שילול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 4,955.18 |      |
| 01.57.2.190                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק 2.76- ועד 3.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שילול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 5,251.86 |      |
| 01.57.2.200                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק 3.26- ועד 3.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שילול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 5,755.88 |      |
| 01.57.2.210                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק 3.26- ועד 3.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12                                                                                                                                                                                                                           | יח'           |      | 7,884.69 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט | תיאור                                                                                                                                                                                                                                   | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                  | 5. טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשותלתאגיד שכלול סמל, שם הרשותלתאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                                           | יח'        |      |          |      |
| 01.57.2.220      | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק 3.76- ועד 4.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשותלתאגיד שכלול סמל, שם הרשותלתאגיד, שם המערכת וכו'. | יח'        |      | 8,835.32 |      |
| 01.57.2.230      | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                     | יח'        |      | 812.39   |      |
| 01.57.2.240      | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 125 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                     | יח'        |      | 812.39   |      |
| 01.57.2.250      | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 150 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                     | יח'        |      | 1,673.70 |      |
| 01.57.2.260      | תוספת לתא בקרה עגול בכל קוטר ובכל עומק עבור מילוי מטר עליון אחרון עד למדרכה לכביש ב CLSM לפי הפרט הסטנדרטי.                                                                                                                             | יח'        |      | 600.19   |      |
|                  | הערה:<br>מפלי ביוב                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
| 01.57.2.270      | מפל פנימי קוטר 160 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'.                                | יח'        |      | 553.00   |      |
| 01.57.2.280      | מפל פנימי קוטר 200-225 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'.                | יח'        |      | 816.00   |      |
| 01.57.2.290      | מפל פנימי קוטר 250-280 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'.                | יח'        |      | 1,003.00 |      |
| 01.57.2.300      | מפל פנימי קוטר 315 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'.                    | יח'        |      | 1,250.00 |      |
| 01.57.2.310      | מפל פנימי קוטר 350 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי                                                                                                                                             | יח'        |      | 1,454.00 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                             | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------------|------|
|                            | מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית תחתונה 90 מ' עלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'                                                                                                                                         | יח'           |      |            |      |
|                            | הערה:<br>עטיפת בטון לצינורות                                                                                                                                                                                                                                      |               |      |            |      |
| 01.57.2.320                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 200-225 מ"מ (8")                                                                                                                          | מ"א           |      | 124.00     |      |
| 01.57.2.330                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 280-250 מ"מ (10")                                                                                                                         | מ"א           |      | 143.00     |      |
| 01.57.2.340                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 315 מ"מ (12")                                                                                                                             | מ"א           |      | 172.00     |      |
| 01.57.2.350                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 355 מ"מ (14")                                                                                                                             | מ"א           |      | 200.00     |      |
| 01.57.2.360                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 400 מ"מ (16")                                                                                                                             | מ"א           |      | 229.00     |      |
|                            | הערה:<br>מערכות תמיכה                                                                                                                                                                                                                                             |               |      |            |      |
| 01.57.2.380                | מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SBH" מסוג "Slide Rail Shoring" תוצרת גרמניה, בעומק עד 8 מ' ברוחב מ' 2- עד 6 מ' ובאורך מעל 10. 5 מ' ועד 4 מ', לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר | קומפ...       |      | 181,220.00 |      |
| 01.57.2.390                | תוספת לסעיפים 0024-0060 ו-64.080. Double Slide 0210-0270 למערכת תמיכה מסוג "Slide Rail Shoring" או "Slider System" או "Rail" עבור הרכבה, חפירה ופירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של המערכת)                       | קומפ...       |      | 0.35       |      |
| 01.57.2.400                | תוספת למערכת תמיכה עבור העתקת המערכת באתר לצורך ביצוע קווי רציף. התוספת הינה 12% לכל העתקה של מערכת התמיכה                                                                                                                                                        | קומפ...       |      | 0.12       |      |
| 01.57.2.410                | הובלת מערכות דיפון ב"פול טריילר" עם מנוף, כושר הרמה 42-44 טון, למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד                                                                                                                                                                         | קומפ...       |      | 4,250.00   |      |
|                            | הערה:<br>רג"                                                                                                                                                                                                                                                      |               |      |            |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                               | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
| 01.57.2.430                | שאיבת מי תהום במשאבה טבולה ניידת, בקוטר "6, לשאיבות פתוחות, בהספק של 150 מ"ק/שעה וסניקה עד 60 מ', לרבות הובלת המשאבה והציוד למרחק עד 50 ק"מ, התארגנות והתקנה וללא חיבור ואספקת חשמל, לעבודה מעל ל- 5 ימים (1 י"ע = 24 ש"ע) ועד חודש | יום           |      | 2,168.00 |      |
| 01.57.2.440                | גנרטור גיבוי למערכת בהספק 140-250KVA (סולר יסופק ע"י המזמין)                                                                                                                                                                        | קומפ...       |      | 6,936.00 |      |
|                            | הערה:<br>קידוח אופקי                                                                                                                                                                                                                |               |      |          |      |
| <b>2</b>                   | <b>סה"כ צנרת ביוב ואביזרים</b>                                                                                                                                                                                                      |               |      |          |      |
| <b>9</b>                   | <b>שונות</b>                                                                                                                                                                                                                        |               |      |          |      |
| 01.57.9.010                | תוספת לקידוח אופקי עבור השחלת צנרת מפלדה או פוליאתילן (הנמדד בנפרד) קוטר "18-12 בשרוול הקידוח, לרבות טבעות שומרות מרחק וסתימת הקצוות                                                                                                | מ"א           |      | 325.00   |      |
| 01.57.9.020                | ריתוך צנרת פוליאתילן מעל קוטר 160 מ"מ ועד 315 מ"מ לרבות מחפרון (הספק יומי כ - 5 ריתוכים)                                                                                                                                            | יום           |      | 4,641.00 |      |
| 01.57.9.030                | ריתוך צנרת פוליאתילן מעל קוטר 315 מ"מ ועד 630 מ"מ לרבות מחפרון (הספק יומי כ - 3 ריתוכים)                                                                                                                                            | יום           |      | 6,069.00 |      |
| 01.57.9.040                | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 315 מ"מ                                                                                                                               | מ"א           |      | 334.00   |      |
| 01.57.9.050                | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 355 מ"מ                                                                                                                               | מ"א           |      | 454.00   |      |
| 01.57.9.060                | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 400 מ"מ                                                                                                                               | מ"א           |      | 542.00   |      |
| 01.57.9.070                | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 450 מ"מ                                                                                                                               | מ"א           |      | 686.00   |      |
| 01.57.9.080                | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 500 מ"מ                                                                                                                               | מ"א           |      | 854.00   |      |
| 01.57.9.090                | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 560 מ"מ                                                                                                                               | מ"א           |      | 1,061.00 |      |
| 01.57.9.100                | ביצוע קידוח אופקי בקרקע בקוטר "20" 12-לרבות שרוול פלדה בקוטר כנדרש ועם עובי דופן מתאים לביצוע הקידוח ע"פ תנאי הקרקע לרבות התארגנות, חפירת בור, כל הציוד, עבודה וחומרים                                                              | מ"א           |      | 2,192.61 |      |

197/1096

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | יחידת מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
|                         | הדרושים,תיאום עם כל גורם,הנחת צינור בתוך השרוול בהתאם לפרט החזרת השטח לקדמותו וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקידוח והנחת הקו                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מ"א        |      |            |      |
| 9                       | סה"כ שונות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |            |      |
| 57                      | סה"כ קווי מים וביוב                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |            |      |
| 91                      | הקצב עבור ביצוע מערך בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |            |      |
| 1                       | הקצב בקרת איכות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |            |      |
| 01.91.1.010             | בסעיף זה ישולמו 90% בלבד מערך הסעיף כפי שמפורט מעלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | חודש       |      | 38,802.74  |      |
| 01.91.1.020             | בסעיף זה ישולמו 10% לצורך השלמת תשלום של 100%. התשלום עבור סעיף זה יעשה בסיום הפרויקט יחד עם תשלום החשבון הסופי לקבלן ובתנאי של השלמת תיק בקרת איכות מ לא למסירה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | חודש       |      | 129,342.46 |      |
| 1                       | סה"כ הקצב בקרת איכות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |            |      |
| 91                      | סה"כ הקצב עבור ביצוע מערך בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |            |      |
| 92                      | הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |            |      |
| 1                       | הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |            |      |
| 01.92.1.010             | הקצב השתתפות המשרד עבור בטיחות באתר. ישולם לאחר הגשת דוח בטיחות תקין אחת לחודש יחד עם החשבון של הקבלן ויהווה תנאי לאישור החשבון.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | חודש       |      | 24,431.35  |      |
| 1                       | סה"כ הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |            |      |
| 92                      | סה"כ הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |            |      |
| 93                      | הקצב קבלן ראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |            |      |
| 1                       | הקצב קבלן ראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |            |      |
| 01.93.1.010             | הקצב סופי לקבלן ראשי באתר על סך כולל של 450,000 ש"ח. הסעיף ישולם כהקצב להשתתפות המזמין בקיום נוהל "קבלן ראשי" באתר בגין החפיפה בזמני העבודה בין הקבלנים המועסקים ע"י העירייה, חב' אלקטרה, חב' בזק, חב' החשמל, נת"ע ועל ידי היזמים . הסכום ישולם לפי סעיף 91.01.0010 הסעיף כולל את כל הנדרש מצד הקבלן כקבלן ראשי ומבצע הבניה על פי תנאי המכרז. הסעיף יופעל וישולם אך ורק לאחר אישור בכתב של המפקח. לא תחול הנחת הקבלן בהצעתו למכרז על סעיף זה. התשלום יכלל בחשבונות חלקיים אך ורק באותם חודשים בהם קיימת חפיפה כאמור לעיל. הסך הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ובכלל ולא תשולם כל תוספת מכח סעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע או מכל סיבה אחרת. התשלום הינו חודשי למשך 30 חודשים - משך הביצוע של | חודש       |      | 15,000.00  |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
|                         | הפרויקט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | חודש       |      |           |      |
| 1                       | סה"כ הקצב קבלן ראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |           |      |
| 93                      | סה"כ הקצב קבלן ראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |           |      |
| 94                      | עבודות אחזקה שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| 1                       | אחזקה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |           |      |
| 01.94.1.010             | <p>. אחזקת ושמירת האתר כקבלן ראשי לאחר מסירת עבודות לרשות הקבלן יהיה אחראי לשמירה על בטיחות האתר ויידרש לטפל במייד כל מפגע בטיחותי/תחזוקתי כל שטח התב"ע פרט למגרשים שנמסרו ליזמים ונמצאים באחריות היזם. תכלות עבודה כללית: טיפול מידי בכל מפגע בטיחותי/תחזוקתי, ווידוא ניקיון תשתיות זורמות, פינוי פסולת ושמירה על הניקיון השוטף במגרשים הציבוריים (חומים), שצ"פים, מדרכות וכבישים, שימור הגדר. הקבלן יעסיק באתר במשרה מלאה ולמשך התקופה המוגדרת מנהל עבודה מוסמך שימונה כמנהל עבודה לכל שטח האתר במשרד העבודה ויהווה כאחראי הבטיחות באתר ולרשותו צוות עובדים עפ"י הצורך לביצוע משימות התחזוקה והניקיון. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ויעסיק חברת שמירה למטרה זו, העסקת חברת השמירה כלולה בסעיף, באחריות הקבלן לשמור על כל האתר פרט למגרשים שנמסרו ליזמים ונמצאים באחריות היזם, דגש מיוחד על מניעת שפיכת פסולת ועודפי עפר במגרשים הציבוריים (חומים), שצ"פים, מדרכות וכבישים. מובהר כי הסעיף יופעל אך ורק לאחר תום תקופת הביצוע ו/או מסירת העבודות לרשות על ידי הקבלן, המאוחר מביניהם. תשלום סעיף זה מותנה בשמירה על מצב הקיים במועד מסירת השטח לרשות והשלמת כל המשימות שהוגדרו לחודש הרלוונטי.</p> | חודש       |      | 50,000.00 |      |
| 1                       | סה"כ אחזקה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |           |      |
| 2                       | סעיפי סל לעבודות אחזקה, שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |           |      |
| 01.94.2.010             | <p>פירוק והחלפת מכסה ומסגרת לתא מעבר קיים, למכסה כבד D400 לעומס 40 טון מיציקת פלדה לפי ת"י 489 עם סמל הרשות המקומית וכיתוב בהטבעה בהתאם ליעוד המערכת, המכסה בקוטר 60 ס"מ, כולל אספקה והתקנת המכסה ומסגרת תואמת לתקרה חדשה או קיימת לרבות איטום וחומרי העזר הנדרשים ופינוי המכסה המפורק מהאתר למקום שירה המפקח.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | קומפ...    |      | 1,591.40  |      |
| 01.94.2.020             | <p>החלפת מכסה כולל הכל בקוטר 60 ס"מ ב.ב. לעומס כבד, דגם 400-D</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | קומפ...    |      | 1,038.89  |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| 01.94.2.030             | פירוק גדר רשת/איסכורית"/ "גדר מדברת" מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                                                                                                 | מ"א        |      | 27.05    |      |
| 01.94.2.040             | ניקוי ושטיפה של תאי בקרה לתיעול (ניקוז) במידות פנים של 1.00X1.60 מ' ובעומק 2.75 מ' עד 5.75 מ'.                                                                                                                                                                                                        | יח'        |      | 555.17   |      |
| 01.94.2.050             | החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 50 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                | יח'        |      | 1,009.29 |      |
| 01.94.2.060             | העתקת הכנה לחיבור מים בכל קוטר, בודד או כפול או הידרנט קיים בכל קוטר בודד או כפול לרבות קטעי צינור עד 5 מטר, ניתוקים והתחברויות וכל הנדרש לביצוע מושלם של העתקה (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן העבודה.                                                                    | יח'        |      | 1,058.35 |      |
| 01.94.2.070             | תיקון והבאת ברז כבוי אש בודד עם זקיף בקוטר " 4 עם שטוצר בקוטר "3 למצב תקין ע"פ פרט הסטנדרטי לרבות החלפה זקיף ולאו מתקן השבירה ולאו קטי צנרת לרבות כל הניתוקים והתחברויות הדרושות והשלמת כל חלר חסר בהידרנט. (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה                          | יח'        |      | 1,555.65 |      |
| 01.94.2.080             | תיקון והבאת ברז כבוי אש כפול עם זקיף בקוטר " 6 עם שטוצר בקוטר "3*2 למצב תקין ע"פ פרט הסטנדרטי לרבות החלפה זקיף ולאו מתקן השבירה ולאו קטי צנרת לרבות כל הניתוקים והתחברויות הדרושות והשלמת כל חלר חסר בהידרנט. (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה.                       | יח'        |      | 1,835.11 |      |
| 01.94.2.090             | תיקון והבאת ברז לחיבור מים קיים בכל קוטר, בודד ולאו כפול למצב תקין בהתאם לפרט הסטנדרטי לרבות החלפת צנרת לרבות כל הניתוקים והתחברויות הדרושות והשלמת כל חלק חסר בהכנה לחיבור. (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה.                                                        | יח'        |      | 674.75   |      |
| 01.94.2.100             | ניתוק קו מים קיים בקוטר כלשהו, לרבות גילוי הקו, חיתוך הקו, ריקון הקו, סגירת הקצה באמצעות כיפה לריתוך ותקוני עטיפה ע"פ הוראות היצרן וכל הנדרש לביצוע מושלם של הניתוק. (מודגש שהכיפה כלולה במחיר היחידה של הסעיף                                                                                        | יח'        |      | 669.44   |      |
| 01.94.2.110             | שיקום תא אביזרים למים או תא בקרה לביוב בכל קוטר ועומק לרבות החלפת כל חלק שבור לחדש, השלמת כל חלק חסר וכל הנדרש לקבלת תא בהתאם לפרט המתאים לרבות מילוי חוזר מסביב לתא והתאמת גובה לפי צורך התשלום מותנה באישור המפקח תוך רישום ביומן העבודה התשלום יהיה לאחר מסירת התא לרשות/תאגיד תוך תיעוד מיקום התא | יח'        |      | 1,244.30 |      |
| 01.94.2.120             | פירוק בקטעים של צינור מכל סוג, בכל קוטר ובכל עומק לרבות סילוק החומר לכל מרחק ולמקום מאושר כחלוק ולאו לפי הוראה אחרת של רשות (תאגיד) הביצוע                                                                                                                                                            | מ"א        |      | 72.26    |      |

| <div> <div>דף 36 מתוך 61</div> <div> שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע מספר עבודה: 1 אסמכתא: ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון </div> </div> <div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> <div>שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| מספר סעיף / מק"ט מחירון                                                                                                                                                                                                                                                                 | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מ"א        |      |          |      |
| 01.94.2.130                                                                                                                                                                                                                                                                             | בדיקת לחץ, חיטוי ושטיפה של קטעי קוי מים קיימים בכל קוטר על כל מרכיבהם לרבות הסידורים וההכנות הדרושים, סגירת מים וניתוק זמני של צרכנים מקומיים בתאום עם הרשות/תאגיד, כל הדרוש לביצוע הבדיקה וחיטוי באופן מושלם                                                                                                                                                                                                     | מ"א        |      | 14.03    |      |
| 01.94.2.140                                                                                                                                                                                                                                                                             | תיקון אספלט במדרכה מכל הסוגים בהתאם לדרישת הרשויות המקומיות שבתחומן מבוצעת העבודה הכל לפי מפרט כללי של בזק פרק 1070 לשביעות רצון המפקח                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ"ר        |      | 45.44    |      |
| 01.94.2.150                                                                                                                                                                                                                                                                             | תיקון אספלט בכבישים מכל הסוגים בהתאם לדרישת הרשויות המקומיות שבתחומן מבוצעת העבודה הכל לפי מפרט כללי של בזק פרק .                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | מ"ר        |      | 65.88    |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | סה"כ סעיפי סל לעבודות אחזקה, שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |          |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                       | רג"י                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | הערה:<br>הסעיפים הנ"ל הינם אופציונליים והפעלתם כרוכה באישור בכתב מפיקוח מטרם הפעלתם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 01.94.3.020                                                                                                                                                                                                                                                                             | צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון- 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות | יום        |      | 5,185.00 |      |
| 01.94.3.030                                                                                                                                                                                                                                                                             | יעה אופני (שופל) 150-180 כ"ס 3-4 ירד"ק- דגם 950B או ש"ע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | שעה        |      | 291.55   |      |
| 01.94.3.040                                                                                                                                                                                                                                                                             | מחפר הידראולי זחלי (באגר) עם פטיש שבירה וכף, במשקל 25-26 טון, 160-200 כ"ס- דגם קטרפילר 325 או ש"ע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | שעה        |      | 351.90   |      |
| 01.94.3.050                                                                                                                                                                                                                                                                             | משאית רכינה הנעה 4X8 עם ארגז + גרור, בקיבול 35-40 מ"ק לא פחות מ-35 מ"ק ("פול טריילר")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יום        |      | 3,646.50 |      |
| 01.94.3.060                                                                                                                                                                                                                                                                             | מחפרון זעיר עם כף, פטיש שבירה ומקדח קרקע, במשקל מעל 2.5 טון ועד 3.0 טון, 20-23 כ"ס                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יום        |      | 1,955.00 |      |
| 01.94.3.070                                                                                                                                                                                                                                                                             | מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/ מקדח קרקע ומטאטא- דגם בובקט מ-1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | שעה        |      | 205.70   |      |
| 01.94.3.080                                                                                                                                                                                                                                                                             | פועל בנין פשוט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | שעה        |      | 102.00   |      |
| 01.94.3.090                                                                                                                                                                                                                                                                             | פועל בנין מקצועי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | שעה        |      | 110.50   |      |
| <div>201/1096</div> <div> <div>הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט</div> <div>CPM</div> </div>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחידת מידה | כמות | מחיר | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|
| 3                       | סה"כ רג'י                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |      |      |
| 94                      | סה"כ עבודות אחזקה שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |      |      |
| 1                       | סה"כ מבנה 1- עבודות עירוניות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |      |      |
| 2                       | מבנה 2- תאגיד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |      |      |
| 57                      | קווי מים וביוב                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |      |      |
| 1                       | קווי מים ומתקני מים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ולא חציבה בכלים מכניים ולא חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת,                                                                                                                       |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה כולל דוח מעבדה מוסמכת הכולל פיענוח ובקרה, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכל מרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית. |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים שירות שדה ואת כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לטופס בדיקות איכות הביצוע. על הקבלן לקבל אישור מראש על יצרן הצנרת בהתאם לתכניות והמפרטים, הן לגבי מתן שירות שדה וכתב אחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת.                                                                                                             |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה כוללים את התכנון וביצוע הדיפון לחפירות עם כל המשתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על יציבותם לפי כללי ותקנות הבטיחות.                                                                                                                                                           |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>בנוסף לנאמר במסמכי מכרז\חוזה מחיר צינורות פלדה, פוליאתילן ופוליאתילן מצולב כוללים אחריות על כל                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |      |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                            | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | המערכת עם כל מרכיביה (צינורות וספחים) למשך 10 שנים ע"י יצרן הצנרת לטובת רשות המקומית/תאגיד, חיבור בין הצנרת באמצעות ריתוך פנים ו/או אלקטרופיוזן בלבד וביצוע ע"י קבלן בעל תעודת הסמכה להתקנת צנרת מסוג זה.                                                                        |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>בסעיפים בהם מצוין - "ביצוע בדרישת ובאישור הפיקוח תוך רישום ביומן", יש לדאוג כי לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה ולאחריהן אישור הפיקוח. תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישוםם והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה וחסר רישום ביומן לפני הביצוע, גם אם העבודה בוצעה בפועל. |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.                                                                                                                                                                         |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>היכן שנדרש סרט סימון עם חוט מתכת/נירוסטה וכיתוב מים, העבודה והמחיר כוללים עליה של הסרט בתוך תא מגוף, קופסת חשמל סגורה, בדיקת רציפות באמצעות מכשיר לאי תור.                                                                                                              |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות פלדה                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאטילן                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט, מונח בקרקע לכל עומק עם עטפת חול, בקטר ים שונים, ובעובי דופן שונה לרבות כל הספחים                                                                       |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות פלסטיים                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות פוליאטילן מצולב                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |        |      |
| 02.57.1.010                | צינורות פוליאטילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 75 מ"מ.                                                                                                                                     | מ"א           |      | 113.99 |      |
| 02.57.1.020                | צינורות פוליאטילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 110 מ"מ.                                                                                                                                    | מ"א           |      | 158.23 |      |
| 02.57.1.030                | צינורות פוליאטילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 160 מ"מ.                                                                                                                                    | מ"א           |      | 227.98 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                          | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 02.57.1.040             | צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 200 מ"מ.  | מ"א        |      | 324.85    |      |
| 02.57.1.050             | צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 250 מ"מ.  | מ"א        |      | 431.50    |      |
| 02.57.1.060             | צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 315 מ"מ.  | מ"א        |      | 598.56    |      |
| 02.57.1.070             | צינורות פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 400 מ"מ.  | מ"א        |      | 941.59    |      |
|                         | הערה:<br>אביזרים למים                                                                                                                          |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>מגופים                                                                                                                                |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>מגוף ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי פנים וציפוי חיצוני אפוקסי לרבות אוגנים נגדיים                                                    |            |      |           |      |
| 02.57.1.080             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 2"                                                                                                                       | קומפ...    |      | 1,105.98  |      |
| 02.57.1.090             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 10"                                                                                                                      | קומפ...    |      | 9,626.45  |      |
| 02.57.1.100             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 12"                                                                                                                      | קומפ...    |      | 12,230.58 |      |
|                         | הערה:<br>שסתום אוויר משולב למים ללחץ עבודה של 16 אטמ' המחיר אינו כולל מגוף בכניסה                                                              |            |      |           |      |
| 02.57.1.110             | שסתום אוויר משולב למים קוטר 2"                                                                                                                 | קומפ...    |      | 2,605.19  |      |
|                         | הערה:<br>ברזי כיבוי אש לרבות קוביית בטון וצנור מזין באורך 3 מטר                                                                                |            |      |           |      |
| 02.57.1.120             | ברז כיבוי אש (הידרנט) בקוטר 3" על זקיף חרושתי בקוטר 4" לרבות מתקן שבירה בהתאם לפרט.                                                            | קומפ...    |      | 3,580.28  |      |
| 02.57.1.130             | מארז כיפה אדומה דור 3 מותקנת על ברז כיבוי אש (הידרנט) עם מכסה הגנה כולל מפתח                                                                   | יח'        |      | 733.71    |      |
|                         | הערה:<br>תאים לאביזרים                                                                                                                         |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>תא אביזרים מחוליות בטון טרומי בכל עומק לרבות מכסה לעומס 12.5 טון עם סגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם הרשות/תאגיד שיקלול סמל, שם |            |      |           |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו' ורצפת חצץ. הכל בהתאם לתקנים: ת"י 489, ת"י 658, ת"י 5988                                                                                                                                                                                                                  |            |      |          |      |
| 02.57.1.140             | תא אביזרים מחולית בטון טרומית בקוטר 100 ס"מ בכל עומק לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כית וב ע"פ ובתיאום עם הרשות \ תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת ורצפת חצץ.                                                               | יח'        |      | 2,827.43 |      |
| 02.57.1.150             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום יומן עבודה).                                                                                                                                                                   | יח'        |      | 485.42   |      |
|                         | הערה:<br>התחברות קו חדש לקו קיים התחברות קו חדש לקו קיים                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>חיבור קו מים חדש לקו מים קיים, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרים חרושתיים כולל כל העבודות הנלוות (חפירה, עבודות, אביזרים הנדרשים לביצוע החיבור) חיבור קו מים חדש לקו מים קיים, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרים חרושתיים כולל כל העבודות הנלוות (חפירה, עבודות, אביזרים הנדרשים לביצוע החיבור) |            |      |          |      |
| 02.57.1.160             | חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר 3" לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר 6"-3"                                                                                                                                                                                                                                 | קומפ...    |      | 1,625.85 |      |
| 02.57.1.170             | חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר 10" לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר 12"-10"                                                                                                                                                                                                                              | קומפ...    |      | 2,481.84 |      |
|                         | הערה:<br>הכנות לחיבור מים למגרש                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
| 02.57.1.180             | הכנה לחיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר 3" או 4" (זקיף 4") לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ולא קיר בטון ולא גדר קיים עם שרוול P.V.C בקוטר 250 מ"מ במקום הנדרש                                                                                                                                  | יח'        |      | 1,038.57 |      |
| 02.57.1.190             | הכנה לחיבור ביתי בקוטר 6"-4" על זקיף 6" לפי פרט סטנדרטי.                                                                                                                                                                                                                                             | יח'        |      | 1,175.82 |      |
| 02.57.1.200             | תוספת להכנת חיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר 3" או 4" מצנור פוליאיתילן בתוך שרוול עם בטון                                                                                                                                                                                                      | יח'        |      | 518.59   |      |
| 02.57.1.210             | כיפה לריתוך הקצה קו מים בקוטר 6" עובי דופן 5/32 לרבות עטיפה חיצונית חרושתית מיועד לעמודי אוורור                                                                                                                                                                                                      | יח'        |      | 412.05   |      |
| 02.57.1.220             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 8" עובי דופן 5/32 לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                                                                                                                                                                        | מ"א        |      | 318.15   |      |
| 02.57.1.230             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 10" עובי דופן 5/32 לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת                                                                                                                                                                                                            | מ"א        |      | 389.40   |      |

| <div> <div>דף 41 מתוך 61</div> <div> שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע<br/> מספר עבודה: 1<br/> אסמכתא:<br/> ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון </div> </div> <div> תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025 שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות </div> |                                                                                                                                 |            |      |          |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| מספר סעיף / מק"ט                                                                                                                                                                                                                                                                  | תיאור                                                                                                                           | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | הקצוות עם אטם חרושתי                                                                                                            | מ"א        |      |          |      |
| 02.57.1.240                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 12" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                 | מ"א        |      | 447.88   |      |
| 02.57.1.250                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 14" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                 | מ"א        |      | 507.64   |      |
| 02.57.1.260                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 16" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                 | מ"א        |      | 589.52   |      |
| 02.57.1.270                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 18" עובי דופן 3/16" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                 | מ"א        |      | 684.26   |      |
| 02.57.1.280                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 20" עובי דופן 3/16" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                 | מ"א        |      | 731.05   |      |
| 02.57.1.290                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 24" עובי דופן 3/16" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                 | מ"א        |      | 825.79   |      |
| 02.57.1.300                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 28" עובי דופן 1/4" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                  | מ"א        |      | 1,534.07 |      |
| 02.57.1.310                                                                                                                                                                                                                                                                       | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 32" עובי דופן 1/4" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                  | מ"א        |      | 1,784.25 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | הערה:<br>צינורות פלסטיים לאספקת מים                                                                                             |            |      |          |      |
| 02.57.1.320                                                                                                                                                                                                                                                                       | התקנה בלבד של ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים וכד' לצינורות פוליאתילן, חיבור בריתוך, קוטר 400 מ"מ                    | יח'        |      | 198.90   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | הערה:<br>אוגנים                                                                                                                 |            |      |          |      |
| 02.57.1.330                                                                                                                                                                                                                                                                       | אוגן על צינור פלדה קוטר 2" (50-63 מ"מ), בריתוך/הברגה, לרבות ברגים ואטמים                                                        | יח'        |      | 85.00    |      |
| 02.57.1.340                                                                                                                                                                                                                                                                       | אוגן על צינור פלדה קוטר 3" (90 מ"מ) בריתוך, לרבות ברגים ואטמים                                                                  | יח'        |      | 170.00   |      |
| 02.57.1.350                                                                                                                                                                                                                                                                       | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (SDR-11), קוטר 250 מ"מ (10") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501 | יח'        |      | 1,170.45 |      |
| 02.57.1.360                                                                                                                                                                                                                                                                       | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (SDR-11), קוטר 315                                                                                    | יח'        |      | 1,813.48 |      |
| <div> <div>206/1096</div> <div> הופק ע"י אנדריי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט CPM </div> </div>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |            |      |          |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                              | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | מ"מ (12") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                                                                 | יח'           |      |          |      |
|                            | הערה:<br>ברזי כיבוי אש                                                                                                                             |               |      |          |      |
| 02.57.1.370                | ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני כפול קוטר 2X3", מחובר ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר 4", אוגן תחתון במידה ונדרש, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים | קומפ...       |      | 2,514.30 |      |
| 02.57.1.380                | תוספת עבור מתקן שבירה על זקף קוטר 4", למניעת הצפה                                                                                                  | קומפ...       |      | 621.35   |      |
|                            | הערה:<br>תאים לאביזרים                                                                                                                             |               |      |          |      |
| 02.57.1.390                | תא מגוף מחוליות טרומיות, במידות 40/40 ס"מלהרכבה בתחום המדרכות בכל עומק, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר, מכסה ישולם בנפרד                           | קומפ...       |      | 903.55   |      |
| 02.57.1.400                | תא מגוף מחוליות טרומיות קוטר פנימי 50 ס"מ ובכל עומק להתקנה בתחום הכביש ורצפת חצץ לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר מכסה ישולם בנפרד                   | יח'           |      | 1,054.85 |      |
| 02.57.1.410                | מכסה אובלי פעמון (מתכוונן) דגם "גמל" ברזל יציקה עם מסגרת מרובעת במידות 58/58/11 ס"מ, לעומס 40 טון D400 עם נעילה                                    | יח'           |      | 599.68   |      |
| 02.57.1.420                | מכסה אובלי פעמון (מתכוונן) דגם "גמל" ברזל יציקה עם מסגרת מרובעת במידות 58/58/11 ס"מ, לעומס 12.5 טון B125 עם נעילה                                  | יח'           |      | 441.15   |      |
|                            | הערה:<br>פירוקים                                                                                                                                   |               |      |          |      |
| 02.57.1.430                | פירוק תא בקרה לרבות פינוי וסילוק, כולל איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) .                                         | יח'           |      | 668.39   |      |
| 02.57.1.440                | פירוק צינור מפלסטיק בקוטר כלשהו בעומק כלשהו כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.                                                     | מ"א           |      | 70.48    |      |
| 02.57.1.450                | מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 200 מ"ק.                                                          | מ"ק           |      | 310.22   |      |
|                            | הערה:<br>ספחים לצנרת                                                                                                                               |               |      |          |      |
| 02.57.1.460                | מעבר קוטר לצינורות לחץ PE-100 דרג 16 (11-SDR) ריתוך בשיטה BW, תוצרת "פליס", קוטר 90-75 מ"מ                                                         | יח'           |      | 37.40    |      |
| 02.57.1.470                | זווית 90 מעלות לצינורות לחץ PE-100 דרג 17 (10) ריתוך בשיטה BW, קוטר 75 מ"מ                                                                         | יח'           |      | 50.15    |      |
| 02.57.1.480                | רוכב מסעף תוצרת "פלאסאון" לצינורות לחץ PE-100,                                                                                                     | יח'           |      | 285.60   |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
|                         | ריתוך בשיטת EF, קוטר 250-90 מ"מ                                                                                      | יח'        |      |        |      |
| 02.57.1.490             | מתקן שבירה קוטר 3" למניעת הצפה, בעל אלמנט סינון, אטימה באמצעות מדף גופר או כדור                                      | יח'        |      | 467.50 |      |
| 02.57.1.500             | עמוד סימון מצינור פלדה מגולוונת קוטר 3/4" בתוך ומעל הקרקע, צבוע כחול ולבן לרבות יסוד בטון, עם כיפה ושלט כיתוב וסימון | יח'        |      | 231.20 |      |
| 02.57.1.510             | עמוד סימון מצינור פלדה מגולוונת קוטר 3" בתוך ומעל הקרקע, צבוע כחול ולבן לרבות יסוד בטון, עם כיפה ושלט כיתוב וסימון   | יח'        |      | 267.75 |      |
| 1                       | סה"כ קווי מים ומתקני מים                                                                                             |            |      |        |      |
| 2                       | צנרת ביוב ואביזרים                                                                                                   |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>צינורות P.V.C                                                                                               |            |      |        |      |
| 02.57.2.010             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ'                   | מ"א        |      | 223.30 |      |
| 02.57.2.020             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'                   | מ"א        |      | 237.13 |      |
| 02.57.2.030             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'                   | מ"א        |      | 264.77 |      |
| 02.57.2.040             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'                   | מ"א        |      | 288.17 |      |
| 02.57.2.050             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                   | מ"א        |      | 313.69 |      |
| 02.57.2.060             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ'                   | מ"א        |      | 271.15 |      |
| 02.57.2.070             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'                   | מ"א        |      | 288.17 |      |
| 02.57.2.080             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'                   | מ"א        |      | 325.38 |      |
| 02.57.2.090             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'                   | מ"א        |      | 344.52 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
| 02.57.2.100                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                                                                                                                                                                                                                   | מ"א           |      | 371.11   |      |
| 02.57.2.110                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'                                                                                                                                                                                                                   | מ"א           |      | 481.69   |      |
| 02.57.2.120                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'                                                                                                                                                                                                                   | מ"א           |      | 499.77   |      |
| 02.57.2.130                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                                                                                                                                                                                                                   | מ"א           |      | 528.48   |      |
|                            | הערה:<br>שוחות בקרה לביוב                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>תאי בקרה עגולים מחוליות טרומיות ותחתית מיוצרת ביציקה מונוליטית, הכל בהתאם לתקנים: ת"י 489, ת"י 658, ת"י 5988                                                                                                                                                                                                |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>מחירי השוחות כוללים חפירה/חציבה בכלים מכנים/בידיים, מילוי חוזר עד למבנה הכביש לפי פרט ושחזור מבנה כביש במקרה של פתיחת כביש/מדרכה לרבות שלבי ירידה או סולם מפברגלס, איטום בין החוליות ובין תיקרה וחוליה, קדח חרושתי, תיקרה, מכסה ומחבר שוחה גמיש, בהתאם לפרט תא בקרה. משטחי ביניים/מנוחה ומעקה נמדדים בנפרד. |               |      |          |      |
| 02.57.2.140                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-2.26 ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                             | יח'           |      | 4,796.74 |      |
| 02.57.2.150                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק מ-2.26 ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                             | יח'           |      | 4,955.18 |      |
| 02.57.2.160                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק מ-2.76 ועד 3.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                             | יח'           |      | 5,251.86 |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                    | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 02.57.2.170             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק 3.26- ועד 3.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12 5. טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'. | יח'        |      | 5,755.88  |      |
| 02.57.2.180             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק 3.76- ועד 4.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12 5. טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'. | יח'        |      | 8,835.32  |      |
| 02.57.2.190             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק 4.26- ועד 4.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12 5. טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'. | יח'        |      | 9,794.46  |      |
| 02.57.2.200             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 180 ס"מ ובעומק 4.76- מ' ועד 5.25 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 40 טון ומכסה לעומס 40 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.    | יח'        |      | 22,756.62 |      |
| 02.57.2.210             | תוספת לשוחות בקרה עגולות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 180 ס"מ עבור משטחי ביניים/משטחי מנחה (פודסטים). מעקה מפלב"מ ימדד בנפרד.                                                                                                               | יח'        |      | 3,002.88  |      |
| 02.57.2.220             | תוספת לתא בקרה עבור מעקה מפלב"מ 316 בגובה 1.1 מ'.                                                                                                                                                                                        | קומפ...    |      | 1,979.95  |      |
| 02.57.2.230             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                      | יח'        |      | 812.39    |      |
| 02.57.2.240             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 125 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                      | יח'        |      | 812.39    |      |
| 02.57.2.250             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 150 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                      | יח'        |      | 1,673.70  |      |
| 02.57.2.260             | תוספת לתא בקרה עגול בכל קוטר ובכל עומק עבור מילוי מטר עליון אחרון עד למדרכה/כביש ב CLSM לפי הפרט הסטנדרטי.                                                                                                                               | יח'        |      | 600.19    |      |
|                         | הערה:<br>מפלים לשוחות                                                                                                                                                                                                                    |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>ביצוע מפל כולל חפירה/חציבה, ספחים וכל העבודות הדרושות לביצוע בהתאם לפרט.                                                                                                                                                        |            |      |           |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                       | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
| 02.57.2.270                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 160 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 984.66   |      |
| 02.57.2.280                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 200 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 1,132.46 |      |
| 02.57.2.290                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 250 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 1,273.89 |      |
| 02.57.2.300                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 315 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 1,415.31 |      |
| 02.57.2.310                | מפל חיצוני בקוטר 400 מ"מ עשוי 100-PE בריתוך בכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                                             | יח'           |      | 1,501.05 |      |
| 02.57.2.320                | חיבור קו ביוב חדש בקוטר 315 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שג רתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע , סידור המתעלים ( עיבוד ) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה. | יח'           |      | 1,099.50 |      |
| 02.57.2.330                | חיבור קו ביוב חדש בקוטר 400 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שג רתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע , סידור המתעלים ( עיבוד ) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה. | יח'           |      | 1,369.59 |      |
| 02.57.2.340                | הכנה לחיבור מגרש לביוב מצינור פי וי סי SN8 לפי ת"י 884 בקוטר 160 מ"מ ובכל עומק לרבות סגירת קצה הצינור בפקק פי וי סי, מעבר דרך או מתחת לקיר בטון/גדר וכל ההכנות והסידורים לצילום וידאו                                                                       | קומפ...       |      | 249.89   |      |
|                            | הערה:<br>פירוקים                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |          |      |
| 02.57.2.350                | פירוק צינור ניקוז (מבטון) בקוטר עד 100 ס"מ בעומק עד 4 מ' כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                 | מ"א           |      | 275.08   |      |
| 02.57.2.360                | פירוק צינור מפלסטיק בקוטר כלשהו בעומק כלשהו כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                              | מ"א           |      | 70.48    |      |
| 02.57.2.370                | מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 200 מ"ק.                                                                                                                                                                   | מ"ק           |      | 310.22   |      |
|                            | הערה:<br>צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול                                                                                                                                                                                                             |               |      |          |      |
| 02.57.2.380                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                             | מ"א           |      | 404.60   |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                            | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
| 02.57.2.390                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א           |      | 426.70 |      |
| 02.57.2.400                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א           |      | 452.20 |      |
| 02.57.2.410                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א           |      | 516.80 |      |
| 02.57.2.420                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א           |      | 484.50 |      |
| 02.57.2.430                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א           |      | 494.70 |      |
| 02.57.2.440                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                  | מ"א           |      | 516.80 |      |
| 02.57.2.450                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר              | מ"א           |      | 600.10 |      |
| 02.57.2.460                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 610.30 |      |
| 02.57.2.470                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 624.75 |      |
| 02.57.2.480                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 639.20 |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                             | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
| 02.57.2.490                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מרפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקר קע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 661.30 |      |
| 02.57.2.500                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מרפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקר קע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 686.80 |      |
| 02.57.2.510                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מרפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקר קע בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 715.70 |      |
| 02.57.2.520                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מרפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקר קע בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 748.00 |      |
| 02.57.2.530                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מרפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקר קע בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 783.70 |      |
| 02.57.2.540                | תוספת לצינורות ביוב ותיעול מפלדה, PVC, U-PVC ופוליאתילן קוטר 400-450 מ"מ ("16"18") עבור עומק נוסף של 0.5 מ' - לכל עומק מעל 5.25 מ'                                                                                                | מ"א           |      | 54.40  |      |
|                            | הערה:<br>תוספות לשוחות בקרה לביוב                                                                                                                                                                                                 |               |      |        |      |
| 02.57.2.550                | מכסה יצקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ, לשוחה קיימת, לעומס 40 טון D400                                                                                                                                                                   | יח'           |      | 787.95 |      |
| 02.57.2.560                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 160 מ"מ (6") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                            | יח'           |      | 209.95 |      |
| 02.57.2.570                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 200-225 מ"מ (8") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                        | יח'           |      | 216.75 |      |
| 02.57.2.580                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 250-280 מ"מ (10") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                       | יח'           |      | 340.00 |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                   | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------------|------|
| 02.57.2.590                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 315 מ"מ (12) מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                  | יח'           |      | 354.45     |      |
| 02.57.2.600                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 355 מ"מ (14) מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                  | יח'           |      | 480.25     |      |
| 02.57.2.610                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 400 מ"מ (16) מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                  | יח'           |      | 249.05     |      |
|                            | הערה:<br>מפלי ביוב, חיצוני ופנימי                                                                                                                                                                                       |               |      |            |      |
| 02.57.2.620                | מפל פנימי קוטר 160 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'                 | יח'           |      | 470.05     |      |
| 02.57.2.630                | מפל פנימי קוטר 200-225 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ' | יח'           |      | 693.60     |      |
| 02.57.2.640                | מפל פנימי קוטר 250-280 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ' | יח'           |      | 852.55     |      |
| 02.57.2.650                | מפל פנימי קוטר 315 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'     | יח'           |      | 1,062.50   |      |
| 02.57.2.660                | מפל פנימי קוטר 350 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'     | יח'           |      | 1,235.90   |      |
|                            | הערה:<br>מערכות תמיכה לעבודות דיפון תעלות                                                                                                                                                                               |               |      |            |      |
| 02.57.2.670                | מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SBH" מסוג "Slide Rail Shoring" תוצרת גרמניה, בעומק עד 8 מ' ברוחב מ-2 מ' עד 6 מ' ובאורך מעל 10.                                                                             | קומפ...       |      | 154,037.00 |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                  | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | 5 מ' ועד 4 מ' 1, לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר                                                                                                                                               | קומפ...    |      |          |      |
| 02.57.2.680             | תוספת לסעיפים 64.080.0024-0060 ו-64.080.0024-0060. Double Slide למערכת תמיכה מסוג "Slide Rail Shoring" או "Slider System" או "Slide Rail Shoring" עבור הרכבה, חפירה ופירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של המערכת)       | קומפ...    |      | 0.30     |      |
| 02.57.2.690             | תוספת למערכת תמיכה עבור העתקת המערכת באתר לצורך ביצוע קווי רציף. התוספת הינה 12% לכל העתקה של מערכת התמיכה                                                                                                                                                             | קומפ...    |      | 0.10     |      |
| 02.57.2.700             | הובלת מערכות דיפון במשאית מנוף עם משטח 6 מ' אורך, כושר הרמה עד 15 טון, למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד                                                                                                                                                                      | קומפ...    |      | 2,384.25 |      |
| 02.57.2.710             | הובלת מערכות דיפון ב"פול טריילר" עם מנוף, כושר הרמה 42-44 טון, למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד                                                                                                                                                                              | קומפ...    |      | 3,612.50 |      |
|                         | הערה:<br>רג'י                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| 02.57.2.720             | שאיבת מי תהום במשאבה טבולה ניידת, בקוטר 6", לשאיבות פתוחות, בהספק של 150 מ"ק/שעה וסניקה עד 60 מ', לרבות הובלת המשאבה והציוד למרחק עד 50 ק"מ, התארגנות והתקנה וללא חיבור ואספקת חשמל, לעבודה מעל ל- 5 ימים (1 י"ע = 24 ש"ע) ועד חודש                                    | יום        |      | 1,842.80 |      |
| 02.57.2.730             | תוספת לשאיבת מי תהום במשאבה קבועה, בסעיפים 60.080.0101-0121 עבור הובלת המשאבה והציוד למרחק עד 50 ק"מ, התארגנות והתקנה                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 7,369.50 |      |
| 02.57.2.740             | גנרטור גיבוי למערכת בהספק 140-250KVA (סולר יסופק ע"י המזמין)                                                                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 5,895.60 |      |
| <b>2</b>                | <b>סה"כ צנרת ביוב ואביזרים</b>                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |          |      |
| <b>3</b>                | <b>קו מים מגיסטראלי</b>                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>הערות כלליות לפרק 57                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ולא חציבה בכלים מכניים ולא חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת, |            |      |          |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |          |      |

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחידת מידה | כמות | מחיר | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|
|                         | הערה:<br>המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה כולל דוח מעבדה מוסמכת הכולל פיענוח ובקרה, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכל מרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית. |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים שירות שדה ואת כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לטופס בדיקות איכות הביצוע. על הקבלן לקבל אישור מראש על יצרן הצנרת בהתאם לתכניות והמפרטים, הן לגבי מתן שירות שדה וכתב אחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת.                                                                                                             |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>מחירי היחידה כוללים את התכנון וביצוע הדיפון לחפירות עם כל המשתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על יציבותם לפי כללי ותקנות הבטיחות.                                                                                                                                                           |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>בנוסף לנאמר במסמכי מכרז\חוזה מחיר צינורות פלדה, פוליאטלין ופוליאטלין מצולב כוללים אחריות על כל המערכת עם כל מרכיביה (צינורות וספחים) למשך 10 שנים ע"י יצרן הצנרת לטובת רשות המקומית\תאגיד, חיבור בין הצנרת באמצעות ריתוך פנים ו/או אלקטרופיוזן בלבד וביצוע ע"י קבלן בעל תעודת הסמכה להתקנת צנרת מסוג זה.                                                                            |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>בסעיפים בהם מצויין - "ביצוע בדרישת ובאישור הפיקוח תוך רישום ביומן", יש לדאוג כי לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה ולאחריהן אישור הפיקוח. תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישום והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה וחסר רישום ביומן לפני הביצוע, גם אם העבודה בוצעה בפועל.                                                                                                             |            |      |      |      |
|                         | הערה:<br>שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |      |      |
|                         | הערה:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |      |      |

| דף 52 מתוך 61                                                     |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע                     |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| מספר עבודה: 1                                                     |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| אסמכתא:                                                           |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025                                      |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות                                   |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| מספר סעיף / מק"ט מחירון                                           | תיאור                                                                                                                                                                                                       | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|                                                                   | היכן שנדרש סרט סימון עם חוט מתכתי/נירוסטה וכיתוב מים, העבודה והמחיר כוללים עליה של הסרט בתוך תא מגוף, קופסת חשמל סגורה, בדיקת רציפות באמצעות מכשיר לאי תור.                                                 |            |      |           |      |
|                                                                   | הערה:<br>צינורות פלדה                                                                                                                                                                                       |            |      |           |      |
|                                                                   | הערה:<br>צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן                                                                                                                                                           |            |      |           |      |
|                                                                   | הערה:<br>צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך, עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט, מונח בקרקע לכל עומק עם עטפת חול, בקטר ים שונים, ובעובי דופן שונה לרבות כל הספחים |            |      |           |      |
| 02.03.3.040                                                       | צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך בקוטר 3" עובי דופן 5/32" עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בקרקע ע לכל עומק                                         | מ"א        |      | 203.42    |      |
| 02.03.3.050                                                       | צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך בקוטר 4" עובי דופן 5/32" עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בקרקע ע לכל עומק                                         | מ"א        |      | 240.00    |      |
| 02.03.3.060                                                       | צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך בקוטר 6" עובי דופן 5/32" עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בקרקע ע לכל עומק מיועד לצנרת אוורור                      | מ"א        |      | 313.15    |      |
|                                                                   | הערה:<br>אביזרים למים                                                                                                                                                                                       |            |      |           |      |
|                                                                   | הערה:<br>מגופים                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
|                                                                   | הערה:<br>מגוף ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי פנים וציפוי חיצוני אפוקסי לרבות אוגנים נגדיים                                                                                                                 |            |      |           |      |
|                                                                   | הערה:<br>שסתום אוויר משולב למים ללחץ עבודה של 16 אטמ' המחיר אינו כולל מגוף בכניסה                                                                                                                           |            |      |           |      |
| 02.03.3.100                                                       | מגוף טריז רחב/צר קוטר 4"                                                                                                                                                                                    | קומפ...    |      | 2,774.69  |      |
| 02.03.3.110                                                       | מגוף טריז רחב/צר קוטר 6"                                                                                                                                                                                    | קומפ...    |      | 3,511.27  |      |
| 02.03.3.120                                                       | מגוף טריז רחב/צר בקוטר 16"                                                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 19,252.90 |      |
| 02.03.3.140                                                       | שסתום אוויר משולב למים קוטר 4"                                                                                                                                                                              | קומפ...    |      | 4,558.55  |      |
| 217/1096                                                          |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט                         |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
| CPM                                                               |                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                       | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | הערה:<br>ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| 02.03.3.010             | ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 3/4" ללא הרקורד המשולם בנפרד                                                                                                                                          | יח'        |      | 113.90   |      |
| 02.03.3.020             | הסתעפויות (טע) מגולוונות קוטר 3/4"                                                                                                                                                                                                          | יח'        |      | 28.05    |      |
| 02.03.3.030             | הסתעפויות (טע) מגולוונות קוטר 1"                                                                                                                                                                                                            | יח'        |      | 43.35    |      |
| 02.03.3.040             | ברזים כדוריים קוטר 1" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד                                                                                                                                             | יח'        |      | 132.60   |      |
| 02.03.3.050             | ניפלים כפולים מגולוונים קוטר 1", חיבורים בהברגה                                                                                                                                                                                             | יח'        |      | 22.95    |      |
| 02.03.3.060             | רקורדים רגילים מגולוונים קוטר 3/4", חיבורים בהברגה                                                                                                                                                                                          | יח'        |      | 42.50    |      |
| 02.03.3.070             | בושינג מעבר מגולוון קוטר 3/4" 1, חיבורים בהברגה                                                                                                                                                                                             | יח'        |      | 58.65    |      |
| 02.03.3.080             | מופה מפלב"מ 316 (נירוסטה) סקדיול 40, קוטר 1", חיבור בהברגה                                                                                                                                                                                  | יח'        |      | 51.00    |      |
|                         | הערה:<br>צינורות פלדה לאספקת מים                                                                                                                                                                                                            |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>הערה: בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כ וללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל.                                    |            |      |          |      |
| 02.03.3.090             | צינורות פלדה קוטר 6", עובי דופן 3/16", עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או "APC-3" או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למ עט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר  | מ"א        |      | 320.45   |      |
| 02.03.3.100             | צינורות פלדה קוטר 16", עובי דופן 1/4", עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או "APC-3" או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למ עט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר  | מ"א        |      | 970.70   |      |
| 02.03.3.110             | צינורות פלדה קוטר 24", עובי דופן 5/16", עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או "APC-3" או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים ל מעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 1,496.00 |      |
| 02.03.3.120             | ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים, מתאמים בין סוגי צינורות שונים וכד' לצינורות פלדה קוטר 6" עם ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית וחיבור ברית וך                                                                                   | יח'        |      | 261.80   |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
| 02.03.3.130                | התקנה בלבד של ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים וכד' לצינורות פלדה עם ציפוי פנים ועטיפה חיצונית וחיבור בריתוך, קוטר 6"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | יח'           |      | 158.95 |      |
| 02.03.3.140                | התקנה בלבד של ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים וכד' לצינורות פלדה עם ציפוי פנים ועטיפה חיצונית וחיבור בריתוך, קוטר 16"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח'           |      | 300.05 |      |
| 02.03.3.150                | התקנה בלבד של ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים וכד' לצינורות פלדה עם ציפוי פנים ועטיפה חיצונית וחיבור בריתוך, קוטר 24"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח'           |      | 412.25 |      |
|                            | הערה:<br>איטום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |        |      |
| 02.03.3.160                | איטום בשתי שכבות של יריעות ביטומניות אלסטרומריות משובחות בפולימר SBS/4R לרבות פריימר 101 ויריעות הגנה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מ"ר           |      | 212.50 |      |
| 02.03.3.170                | עצר מים תופח על בסיס בנטוניט מסוג "בנטוסטופ" דוגמת "ביטום" או ש"ע לאיטום תפרי יציקה ברוחב 25 מ"מ ועובי 20 מ"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מ"א           |      | 17.00  |      |
| 02.03.3.180                | רולקה ביטומנית משולשת במידות 4/4 ס"מ ובעובי 20 מ"מ מיושמת ע"י חימום תוצרת "בורנר" גרמניה או ש"ע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מ"א           |      | 17.00  |      |
| 02.03.3.190                | איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות משובחות בפולימר SBS, דרגה R שכבה ראשונה בעובי 4 מ"מ ושכבה עליונה בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "אידיגום" או ש"ע | מ"א           |      | 0.85   |      |
| 02.03.3.200                | יריעות מבד גיאוטקני לא ארוג עשוי פוליאסטר או פוליפרופילן במשקל 200 גר/מ"ר לניקוז או להגנה על איטום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מ"ר           |      | 51.00  |      |
| 02.03.3.210                | שכבה מקשרת ביטומן מנושב 85/40 או 75/25 בעובי 1 מ"מ, בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר, לפני איטום ביריעות ביטומניות, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע                                                                                                                                                                                                                                                                 | מ"ר           |      | 212.50 |      |
| 02.03.3.220                | איטום בשתי שכבות של יריעות ביטומניות אלסטרומריות משובחות בפולימר SBS דרג R בעובי 4 מ"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מ"ר           |      | 0.85   |      |
| 02.03.3.230                | איטום אלמנטי בטון (קירות, משטחים וכו') עם חומר איטום ביטומני מסוג אלסטופז, ביטומסטיק, מסטיגום או שו"ע, בכמות של 3 ק"ג למ"ר, לרבות רולקה, פריימר                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מ"ר           |      | 68.05  |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
|                            | לפי הנחיות היצרן ויריעת HPDE או קלקר בעובי 2 ס"מ להגנה על האיטום. המחיר כולל הכנת פני הבטון לאיטום לרבות חיתוך זיון בולט וקבלת פני בטון מוכנים לאיטום.                                                                                                                                                                     | מ"ר           |      |           |      |
|                            | הערה:<br>הערות: 1. הסעיפים שלהלן, עבור חיבור קו מים חדש לקו קיים, כוללים עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים. במידה ונדרש לבצע את החיבור הנ"ל, ללא עבודות החפירה לגילוי, יש להפחית את העלות כפי שמופיע בסעיפים 1010 - 2.57.014.1000. עבודות החפירה לגילוי הקו הקיים כוללות הובלת מיני מחפרון זחלי, או שימוש במחפרון J.C.B מקומי. |               |      |           |      |
| 02.03.3.240                | חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "24 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "24, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מע בר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו                                              | יח'           |      | 6,394.55  |      |
|                            | הערה:<br>מגופים                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |           |      |
| 02.03.3.250                | מגוף פרפר דאבל אקצנטרי קוטר "16 עשוי ברזל יציקה, דגם "BTF" תוצרת "רפאל תעשיות מגופים" או ש"ע, עם ציפוי פנימי וחיצוני אפוקסי וטבעת אטימה מנירוסטה, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים (מפעיל חשמלי ימדד בנפרד)                                                                                                      | יח'           |      | 11,359.40 |      |
| 02.03.3.260                | מגוף פרפר דאבל אקצנטרי קוטר "24 עשוי ברזל יציקה, דגם "BTF" תוצרת "רפאל תעשיות מגופים" או ש"ע, עם ציפוי פנימי וחיצוני אפוקסי וטבעת אטימה מנירוסטה, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים (מפעיל חשמלי ימדד בנפרד)                                                                                                      | יח'           |      | 23,524.60 |      |
|                            | הערה:<br>מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |           |      |
| 02.03.3.270                | מדי לחץ קוטר "2 1/2 לכל הטווחים עד 25 אטמ', עם אביזרי חיבור                                                                                                                                                                                                                                                                | יח'           |      | 90.10     |      |
| 02.03.3.280                | קטע צינור חיוץ מונוליטי, מאוגן בקוטר "24 ובאורך כ-450 מ"מ, לרבות אטם מבודד להגנה קטודית, ללחץ עבודה של 16 אטמ'                                                                                                                                                                                                             | יח'           |      | 13,175.00 |      |
|                            | הערה:<br>אוגנים                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |           |      |
| 02.03.3.290                | אוגן על צינור פלדה קוטר "16 (400 מ"מ), בריתוך, לרבות ברגים ואטמים                                                                                                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 794.75    |      |
| 02.03.3.300                | אוגן על צינור פלדה קוטר "24 (560,630 מ"מ), בריתוך, לרבות ברגים ואטמים                                                                                                                                                                                                                                                      | יח'           |      | 2,095.25  |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| 02.03.3.310             | אוגן עיוור קוטר 16" בריתוך, לרבות ברגים ואטמים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | יח'        |      | 867.00   |      |
| 02.03.3.320             | אוגן עיוור קוטר 24" בריתוך, לרבות ברגים ואטמים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | יח'        |      | 2,204.05 |      |
| 02.03.3.330             | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (11-SDR), קוטר 400 מ"מ (16") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח'        |      | 4,152.25 |      |
|                         | הערה:<br>מצמדים ומחברים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |          |      |
| 02.03.3.340             | מחבר מאוגן (חצי דרסר) קוטר 16" לצינורות פלדה, ללחץ עבודה 16 אטמ' עם ציפוי אפוקסי פנימי וחיצוני, לרבות ברגים, אומים ואטמים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | יח'        |      | 3,880.25 |      |
| 02.03.3.350             | מחבר מאוגן (חצי דרסר) קוטר 24" לצינורות פלדה, ללחץ עבודה 16 אטמ' עם ציפוי אפוקסי פנימי וחיצוני, לרבות ברגים, אומים ואטמים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | יח'        |      | 8,027.40 |      |
|                         | הערה:<br>מסגרות למתקני תברואה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 02.03.3.360             | סולם ירידה (פנימי או חיצוני) עשוי פלב"מ 316 (נירוסטה), לרבות פרופילים אנכיים, שלבי ירידה מפלב"מ 316 מרוג. מידות הסולם (המרחק בין שלבים ע"פ המפרט הטכני ות"י 1847): שלבים כל 30 ס"מ ברוחב 42 ס"מ בין עמודים. העבודה כוללת תמיכות באורכים משתנים העשויים מפרופילי פלב"מ 316 בין הסולם לקיר באורך של עד 1.5 מ', מאחז יד, ברגי פלב"מ, פלטות התחברות לקיר מפלב"מ, לרבות פירוק הסולם הישן על כל חלקיו (הסולם, הכלוב, תמיכות, חיבורים, פלטות וכו') והעברתו למחסן המזמין או העברתו לאתר פסולת, בניה ופירוק פיגומים לצורך פירוק הסולם הישן או הרכבת הסולם החדש. הכל בשלמות ע"פ המפרט | מ"א        |      | 1,228.25 |      |
| 02.03.3.370             | מאחז יד עם מעקה נשלף בגובה שליפה של 1.1 מ' מעל הרצפה, מותקן סביב פתח כניסה (ברוחב של 90-100 ס"מ) לתא תת קרקעי או לגג בריכת מים, המאחז ועמודי המעקה מצ ינורות מגולוונים וצבועים בקוטר 1 1/2", לרבות פרופילי הרמה ואוזן שליפה של המעקה (מוט בקוטר 10 מ"מ), שרשראות, פין עיגון וחיבור המעקה הנשלף לסולם קיים                                                                                                                                                                                                                                                                   | מ"א        |      | 2,507.50 |      |
| 02.03.3.380             | מכסה יצקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ, לשוחה קיימת, לעומס 40 טון D400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח'        |      | 787.95   |      |
| 02.03.3.390             | במת תפעול מגוף עשויה פלב"מ 316 בגובה 25 ס"מ עם מדרגות ומעקה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | קומפ...    |      | 4,250.00 |      |
| 02.03.3.400             | עמוד איורור עילי בקוטר 6" בהתאם לפרט לביצוע לרבות עיגון בטון, חירור החרירים, ריתוך כיפה עליונה, מערכת צבע כמפורט, והכל לשביעות רצון נציג המזמין                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח'        |      | 1,360.00 |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
| 02.03.3.410                | חומר בלבד: קשת פלדה 45 מעלות לריתוך, STD עם ציפוי פנים מלט צמנט וללא עטיפה חיצונית דוגמת "מדגר", קוטר 24" מתאים לעובי דופן 5/16"                                                                                                                                                           | יח'           |      | 2,380.00 |      |
| 02.03.3.420                | פודסט מגולוון ורגליים עם סולמות ומעקות על פי הפרטים בתכניות                                                                                                                                                                                                                                | יח'           |      | 3,060.00 |      |
| 02.03.3.430                | רגל תמיכה לצינור 24" על פי הפרט לרבות יריעת EPDM וחיבור לרצפת התא                                                                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 1,275.00 |      |
| 02.03.3.440                | תוספת מחיר לקטע צינור חיוץ מונוליטי מאוגן בקוטר 20", עבור אספקתו והרכבתו בקוטר 24" ובאורך כ-450 מ"מ, לרבות אטם מבודד להגנה קטודית, ללחץ עבודה של 16 אט מ'                                                                                                                                  | יח'           |      | 4,250.00 |      |
|                            | הערה:<br>התא הנ"ל הינו לתאי מגופים 24"                                                                                                                                                                                                                                                     |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>הסולם להלן לפי פרט הכולל מאחז יד נשלף                                                                                                                                                                                                                                             |               |      |          |      |
| 02.03.3.390                | שוחות בקרה לביוב ותיעול, יצוקות באתר במידות לא סטנדרטיות בכל עובי, בכל עומק שהוא, לרבות כל עבודות החפירה, יציקת הרצפות, הקירות והתקרות, ברזל הזיזין והמ ילוי החוזר (לא כולל שלבי דריכה, סולמות ירידה ומכסים שימדדו בנפרד), לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. התשלום לפי נפח השוחה ברוטו במ"ק | מ"ק           |      | 2,167.50 |      |
|                            | הערה:<br>רג'י                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |      |          |      |
| 02.03.3.400                | רתך מקצועי, לרבות רתכת ואלקטרודות                                                                                                                                                                                                                                                          | שעה           |      | 180.63   |      |
| 02.03.3.410                | רתך עוזר                                                                                                                                                                                                                                                                                   | שעה           |      | 97.75    |      |
|                            | הערה:<br>ספחים מפלדה                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |          |      |
| 02.03.3.420                | חומר בלבד: קשת פלדה 90 מעלות לריתוך, STD עם ציפוי פנים מלט צמנט וללא עטיפה חיצונית דוגמת "מדגר", קוטר 16"                                                                                                                                                                                  | יח'           |      | 1,047.20 |      |
| 02.03.3.430                | הסתעפויות (מסעף טע) מפלדה לריתוך, סקדיוול 40 עם ציפוי פנים מלט צמנט וללא עטיפה חיצונית דוגמת "מדגר", קוטר 24"                                                                                                                                                                              | יח'           |      | 2,486.25 |      |
| 02.03.3.440                | חומר בלבד: הסתעפויות (מסעף טע) מפלדה לריתוך, סקדיוול 40 עם ציפוי פנים מלט צמנט וללא עטיפה חיצונית דוגמת "מדגר", קוטר 16"                                                                                                                                                                   | יח'           |      | 1,603.10 |      |
| 3                          | סה"כ קו מים מגיסטראלי                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |      |          |      |
| 4                          | השתתפות התאגיד בהקצבים                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |      |          |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                               | יחידת מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| 02.04.4.010             | השתתפות בהקצב עבור בטיחות באתר. ישולם לאחר הגשת דוח בטיחות תקין אחת לחודש יחד עם החשבון של הקבלן ויהווה תנאי לאישור החשבון.                                                                                                         | חודש       |      | 2,623.98   |      |
| 02.04.4.020             | השתתפות בהקצב מערך בקרת איכות. בסעיף זה ישולמו 90% בלבד מערך הסעיף כפי שמפורט מעלה                                                                                                                                                  | חודש       |      | 4,167.49   |      |
| 02.04.4.030             | השתתפות בהקצב מערך בקרת איכות. בסעיף זה ישולמו 10% לצורך השלמת תשלום של 100%. התשלום עבור סעיף זה יעשה בסיום הפרויקט יחד עם תשלום החשבון הסופי לקבלן ובתנאי של השלמת תיק בקרת איכות מ לא למסירה.                                    | חודש       |      | 13,891.64  |      |
| <b>4</b>                | <b>סה"כ השתתפות התאגיד בהקצבים</b>                                                                                                                                                                                                  |            |      |            |      |
| <b>57</b>               | <b>סה"כ קווי מים וביוב</b>                                                                                                                                                                                                          |            |      |            |      |
| <b>2</b>                | <b>סה"כ מבנה 2- תאגיד</b>                                                                                                                                                                                                           |            |      |            |      |
| <b>80</b>               | <b>פרק 80- קנסות ופיצויים</b>                                                                                                                                                                                                       |            |      |            |      |
| <b>80</b>               | <b>פיצויים מוסכמים</b>                                                                                                                                                                                                              |            |      |            |      |
| <b>1</b>                | <b>פיצויים מוסכמים מראש</b>                                                                                                                                                                                                         |            |      |            |      |
| 80.80.1.010             | פיצוי כספי מוסכם בגין יום איחור בהתחלת ביצוע העבודה ו/או פיגור במועד סיום אבני הדרך השלדיים/ סיום העבודה על פי לוח הזמנים, לעבודה או חלקה.                                                                                          | יח'        |      | -4,000.00  |      |
| 80.80.1.020             | פיצוי כספי מוסכם בגין עבודה לקויה כמפורט בסעיף 59 לחוזה ו/או כל נושא אחר ע"פ שיקול דעת המנהל ובלבד שאין בגינו פיצוי כספי מוסכם אחר בכתב כמויות זה.                                                                                  | יח'        |      | -3,000.00  |      |
| 80.80.1.030             | פיצוי כספי מוסכם בגין אי ביצוע עבודה ברצף לכל יום/ אי פינוי פסולת מאתר העבודה בסוף יום עבודה/ בגין אי ביצוע פקודת או הוראת עבודה, לכל מקרה/ פגמים בעבודה בתקופת הבדק/ בגין אי ביצוע הוראות או הנחיות מנהל הפרויקט ו/או נציג העירייה | יום        |      | -3,000.00  |      |
| 80.80.1.040             | בגין העסקת קבלן משנה ו/או ספק (מכל סוג) ללא אישור המנהל, לכל מקרה                                                                                                                                                                   | יח'        |      | -50,000.00 |      |
| 80.80.1.050             | בגין אי מינוי מנהל עבודה לפרויקט ו/או יועץ בטיחות, לכל מקרה/ אספקת צנרת, ציוד ו/או אביזרים לא תקינים כפי שהוגדר בנספחים ב' / ב' (1) לחוזה.                                                                                          | יח'        |      | -5,000.00  |      |
| 80.80.1.060             | בגין אי נוכחות של מנהל עבודה ו/או יועץ בטיחות, לכל מקרה/ איחור של כל יום בתיקון תקלה ועד להשלמת עבודה/ אי העברת עדכון שבועי למפקח בהתאם להוראות סעיף 00.18 בנספח ב' לחוזה -המפרט הטכני.                                             | יח'        |      | -1,000.00  |      |
| 80.80.1.070             | פיצוי כספי מוסכם בגין חריגה מתקני איכות סביבה -אקוסטיקה, רעש ואבק - על פי הנקבע על ידי העירייה (ובהתאם לתלונות כפי שנפתחו במוקד העירוני)                                                                                            | יח'        |      | -5,000.00  |      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 80.80.1.080             | פיצוי בגין אי נוכחות של שמירה פעילה בשערי הכניסה לאתר בשעות העבודה המאושרות (שערים אשר אושרו בתוכניות התארגנות והסדרי תנועה זמניים בפרויקט)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יח'        |      | -1,000.00 |      |
| 80.80.1.090             | פיצוי בגין אי סגירת שערי האתר בשעות שמחוץ לשעות הפעילות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יח'        |      | -500.00   |      |
| 1                       | סה"כ פיצויים מוסכמים מראש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |           |      |
| 2                       | פיצויים בגין ליקויי בטיחות ובהתאם לנספח בטיחות בתנועה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |           |      |
| 80.80.2.010             | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה – משרד התחבורה בנושאים הבאים: תמרורי אזהרה/ תמרורי הוריה/ סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור/ פנסים מהבהבים תמרורי 932/ אפודת בטיחות לעובד/ כובע מגן לעובד/ פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה.                                    | יח'        |      | -1,000.00 |      |
| 80.80.2.020             | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה – משרד התחבורה בנושאים הבאים: תמרורי מודיעין/ תמרורי 930/ תמרורי 931 חרוטים/ תמרורי אתר עבודה.                                                                                                                                                 | יח'        |      | -400.00   |      |
| 80.80.2.030             | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה – משרד התחבורה בנושאים הבאים: סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים/ מחיקת צבע/ חידוש צבע זמני/ חידוש צבע קבוע באתר העבודה.                                                                                                                   | מ"א        |      | -1,000.00 |      |
| 80.80.2.040             | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה – משרד התחבורה בנושאים הבאים: השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך/ מעקה בטיחות זמני- אי שימוש ביח' קצה/ מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב עגלת חץ/ גדרות וגידור אתר העבודה/ תחזוקת שערים וגדרות בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים/ כניסה/ יציאה | יח'        |      | -5,000.00 |      |

**שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                    | יחידת מידה | כמות | מחיר          | סה"כ      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------------|-----------|
|                         | לאחר עבודה לא על פי המסודר בתכנית הסדרי תנועה זמניים/ פעילות ללא צוות אבטחה באתר עבודה/ פעילות ללא צוות אבטחה מוסמך באתר עבודה/ אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות/ נסיעה לאחור ללא צופר אזהרה.                                 | יח'        |      |               |           |
| 80.80.2.050             | בגין חוסר/ פגם / לא תקני בנושאים הבאים: יציאת כלי רכב מאתר עבודה מלוכלך בבזבז בגלגלים ו/או בתא המטען/ ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם.                                                                                                    | יח'        |      | -1,500.00     |           |
| 80.80.2.060             | בגין חוסר/ פגם / לא תקני של נעלי בטיחות/ עבודה לכל עובד                                                                                                                                                                                  | יח'        |      | -500.00       |           |
| <b>2</b>                | <b>סה"כ פיצויים בגין ליקויי בטיחות ובהתאם לנספח בטיחות בתנועה</b>                                                                                                                                                                        |            |      |               |           |
| 80                      | סה"כ פיצויים מוסכמים                                                                                                                                                                                                                     |            |      |               |           |
| <b>80</b>               | <b>סה"כ פרק -80 קנסות ופיצויים</b>                                                                                                                                                                                                       |            |      |               |           |
| <b>90</b>               | <b>עבודות נוספות</b>                                                                                                                                                                                                                     |            |      |               |           |
| 1                       | עבודות נוספות עירייה                                                                                                                                                                                                                     |            |      |               |           |
| <b>1</b>                | <b>עבודות נוספות עירייה</b>                                                                                                                                                                                                              |            |      |               |           |
| 90.01.1.010             | עבודות נוספות שאין מופיעות בסעיפי כתב הכמויות (נספח ב' לחוזה) וזאת עד לשווי עבודות של 10,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ולאחר קבלת הוראה בכתב מאת המנהל ובהתאם להוראות סעיף 69.5 לחוזה עירייה.       | קומפ...    |      | 10,000,000.00 | לא לסיכום |
| <b>1</b>                | <b>סה"כ עבודות נוספות עירייה</b>                                                                                                                                                                                                         |            |      |               |           |
| 1                       | סה"כ עבודות נוספות עירייה                                                                                                                                                                                                                |            |      |               |           |
| 2                       | עבודות נוספות תאגיד                                                                                                                                                                                                                      |            |      |               |           |
| <b>1</b>                | <b>עבודות נוספות תאגיד</b>                                                                                                                                                                                                               |            |      |               |           |
| 90.02.1.010             | עבודות נוספות שאין מופיעות בסעיפי כתב הכמויות (נספח ב' לחוזה) וזאת עד לשווי עבודות של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ולאחר קבלת פקודת העבודה בכתב מאת המנהל ובהתאם להוראות סעיף 69.5 לחוזה עירייה. | קומפ...    |      | 1,000,000.00  | לא לסיכום |
| <b>1</b>                | <b>סה"כ עבודות נוספות תאגיד</b>                                                                                                                                                                                                          |            |      |               |           |
| 2                       | סה"כ עבודות נוספות תאגיד                                                                                                                                                                                                                 |            |      |               |           |
| <b>90</b>               | <b>סה"כ עבודות נוספות</b>                                                                                                                                                                                                                |            |      |               |           |
| <b>1</b>                | <b>סה"כ כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע</b>                                                                                                                                                                                          |            |      |               |           |
| <b>1</b>                | <b>מע"מ 18%</b>                                                                                                                                                                                                                          |            |      |               |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |               | 0.00      |

שדה דב - רובע צפון - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם צפון הרובע

מספר עבודה: 1

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע צפון

| מספר סעיף / מק'ט | תיאור          | יחידת מידה | כמות | מחיר | סה"כ |
|------------------|----------------|------------|------|------|------|
| 1                | סה"כ כולל מע"מ |            |      |      | 0.00 |

דף 1 מתוך 61

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא: ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

| מספר סעיף / מק"ט | תיאור                                                                                                                                                                                                                     | יחידת מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| 25               | כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע                                                                                                                                                                                        |            |      |            |      |
| 1                | מבנה 1- עבודות עירוניות                                                                                                                                                                                                   |            |      |            |      |
| 2                | עבודות בטון וקירות תומכים                                                                                                                                                                                                 |            |      |            |      |
| 1                | חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)                                                                                                                                                                                               |            |      |            |      |
| 01.02.1.010      | חיפוי קירות תומכים מבטון באבן נסורה ומסותתת, בנדבכים כולל כיחול. סוג עיבוד האבן טובזה לפי דרישת האדריכל. המחיר כולל את קשירת האבנים על פי התקן והפרט, כולל כל הדרוש לקשירת וקיבוע האבנים לרבות רשת מגולוונת, זוויתן וכו'. | מ"ר        |      | 395.00     |      |
| 01.02.1.020      | נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל.                                                     | מ"א        |      | 162.00     |      |
| 1                | סה"כ חיפויים ונדבכי ראש (קופינג)                                                                                                                                                                                          |            |      |            |      |
| 2                | פלדת זיון לבטון                                                                                                                                                                                                           |            |      |            |      |
| 01.02.2.010      | מוטות פלדה מצולעים רתיכים לזיון בטון, בכל הקטרים והאורכים.                                                                                                                                                                | טון        |      | 4,930.00   |      |
| 01.02.2.020      | כלוב זיון לכלונסאות                                                                                                                                                                                                       | טון        |      | 5,542.00   |      |
| 01.02.2.030      | תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30.                                                                                                                                                                                     | מ"ק        |      | 37.51      |      |
| 01.02.2.040      | תוספת עבור בטון ב 40 במקום ב 30 לכלונסאות בקוטר 80                                                                                                                                                                        | מ"א        |      | 21.68      |      |
| 2                | סה"כ פלדת זיון לבטון                                                                                                                                                                                                      |            |      |            |      |
| 3                | קירות תומכים וקירות גדר- בטון מזוין                                                                                                                                                                                       |            |      |            |      |
| 01.02.3.010      | הריסת מבנה ריק מתכולה מבטון ובלוקים                                                                                                                                                                                       | מ"ר        |      | 238.00     |      |
| 01.02.3.020      | פינוי תכולות המבנה לפי הריסתו                                                                                                                                                                                             | מ"ק        |      | 166.60     |      |
| 01.02.3.030      | יציקת קיר בטון בעובי 30 - ב-30-                                                                                                                                                                                           | מ"ק        |      | 1,343.00   |      |
| 01.02.3.040      | תקרות או גגות בטון ב-30 בעובי 40                                                                                                                                                                                          | מ"ר        |      | 540.60     |      |
| 01.02.3.050      | כלונסאות בטון ב 30 בשיטת CFA קוטר 80 עד 180                                                                                                                                                                               | מ"א        |      | 413.10     |      |
| 01.02.3.060      | ראש כלונסאות בטון ב 30                                                                                                                                                                                                    | מ"ק        |      | 1,275.00   |      |
| 01.02.3.070      | הקצב לעבודות מסגור - מרכיבי בטיחות במגדל - הסעיף יופעל בהתאם להחלטת המזמין ועל פי פירוט שיוגש בהמשך                                                                                                                       | קומפ...    |      | 500,000.00 |      |
| 01.02.3.080      | יריעות מבד גיאוטכני לא ארוג עשוי פוליאסטר או פוליפרופילן במשקל 200 גר/מ"ר לניקוז או להגנה על איטום                                                                                                                        | מ"ר        |      | 16.30      |      |

הופק ע"י אנדרי' ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט

227/1096

CPM

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                         | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 3                       | סה"כ קירות תומכים וקירות גדר- בטון מזוין                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |           |      |
| 2                       | סה"כ עבודות בטון וקירות תומכים                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |           |      |
| 8                       | תאורת חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |           |      |
| 1                       | הכנות לתאורת חוץ                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>גומחות בטון שימוש כללי                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>מחיר גומחה כולל תעלת כבלים וצנרת יצוקה מבטון מתחת לגומחה, הצבה וביסוס בהתאם לתוכנית, תאום עם חברת התשתית הרלוונטית, כולל את כל עבודות העפר הנדרשות, חומרי ועבודות העזר והלוואי, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.                        |            |      |           |      |
| 01.08.1.010             | גומחת בטון מזוין במידות פנים 270/80/210 ס"מ, לרבות גג, מעברים, חפירה וביסוס                                                                                                                                                                                                   | קומפ...    |      | 3,296.47  |      |
| 01.08.1.020             | גומחת בטון בהתאם לפרט אדריכלי מאושר עיריית תל אביב כולל חיפוי כפי שייבחר על ידי העירייה ודלתות רפפה מנירוסטה - מוגן חלודה- לפי פרט אדריכלי גובה עד 2.5 מטר ורחב עד 6 מטר (פרט גומחה מס' 1 - המחיר כולל את כל הנדרש לביצוע ומסירה של גומחה מושלמת בהתאם לפרט על כלל מרכיביה)   | יח'        |      | 30,000.00 |      |
| 01.08.1.030             | גומחת בטון בהתאם לפרט אדריכלי מאושר עיריית תל אביב כולל חיפוי כפי שייבחר על ידי העירייה ודלתות רפפה מנירוסטה - מוגן חלודה- לפי פרט אדריכלי גובה עד 2.5 מטר ורחב עד 7.2 מטר (פרט גומחה מס' 2 - המחיר כולל את כל הנדרש לביצוע ומסירה של גומחה מושלמת בהתאם לפרט על כלל מרכיביה) | יח'        |      | 50,000.00 |      |
|                         | הערה:<br>התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהכתוב ב"ספר הכחול" פרק 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.                                                                                                                                                                    |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.                                                                                                                                                                  |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>מובלים                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, הת קנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי                                                                         |            |      |           |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | מסמכי החוזה.                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>צינורות פלסטיים מפוליאיתילן (H.D.P.E)                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |          |      |
| 01.08.1.040             | צינור מפוליאיתילן דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 63 מ"מ, התקנה תת קרקעית, עם פסי סימון בצבע כנדרש לפי סוג המערכת שבתכנון, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                   | מ"א        |      | 21.60    |      |
| 01.08.1.050             | צינור מפוליאיתילן דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 75 מ"מ, התקנה תת קרקעית, עם פסי סימון בצבע כנדרש לפי סוג המערכת שבתכנון, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                   | מ"א        |      | 28.42    |      |
|                         | הערה:<br>צינורות פלסטיים גמישים שרשריים דו שכבתי                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |
| 01.08.1.060             | צינור מפוליאיתילן מוצלב דרג 12.5 י.ק.ע 13.5, בקוטר 110 מ"מ, התקנה תת קרקעית, כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                                                            | מ"א        |      | 215.98   |      |
| 01.08.1.070             | צינור שרשרי דו שכבתי בקוטר 50 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 9.09     |      |
| 01.08.1.080             | צינור שרשרי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 13.64    |      |
|                         | הערה:<br>שרוולים                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |
| 01.08.1.090             | שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.                                                                                                             | מ"א        |      | 40.92    |      |
|                         | הערה:<br>תאים יצוקים או בנויים או טרומיים                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>מחיר תא כולל כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי לרבות הזיון, תקרה, מכסה מבטון, שילוט המכסה, סמל הרשות טבוע ביציקה, עוגנים, ניקוז, רפידות, שכבת חצץ, פתחים עבור צינורות, כניסות ויציאות לתא לרבות איטום, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה. |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>ביצוע לפי סעיף 08.03.09.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.                                                                                                                                                                                                                         |            |      |          |      |
| 01.08.1.100             | תא בקרה לכבלים / צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי                                                                                                                                                                                                                                       | קומפ...    |      | 1,136.71 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                              | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ<br>מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                                                                               | קומפ...       |      |          |      |
| 01.08.1.110                | תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי<br>סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 150 ס"מ<br>מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                             | קומפ...       |      | 2,046.09 |      |
| 01.08.1.120                | תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי<br>סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 100 ס"מ ועומק 150 ס"מ<br>מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.                                                                                                                                            | קומפ...       |      | 2,273.43 |      |
| 01.08.1.130                | תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור מסגרת<br>מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת B125<br>לפי ת"י 489.                                                                                                                                                                       | קומפ...       |      | 682.03   |      |
| 01.08.1.140                | תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור מסגרת<br>מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת B125<br>לפי ת"י 489.                                                                                                                                                                      | קומפ...       |      | 829.80   |      |
|                            | הערה:<br>עבודות חפירה ו/או חציבה ומילוי                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מילוי מהודק בשכבות<br>בהתאם לפרטי מבנה הכביש/מדרכה/שצ"פ ופרק 51<br>במפרט הכללי, חול לריפוד הכבלים או הצינורות<br>ולכיסויים, לרבות שכ בות חול בין שכבות צינורות, סרטי<br>סימון, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי<br>חפירה ו/או חציבה. |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>ביצוע לפי סעיף 08.02.03 במפרט הבין משרדי ולפי<br>פרט.                                                                                                                                                                                                                     |               |      |          |      |
| 01.08.1.150                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש<br>לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ<br>באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או<br>בעבודת ידי ים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                                | מ"א           |      | 48.88    |      |
| 01.08.1.160                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש<br>לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ<br>באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או<br>בעבודת ידי ים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                                | מ"א           |      | 56.84    |      |
| 01.08.1.170                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש<br>לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 100 ס"מ ועומק 100 ס"מ<br>באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או<br>בעבודת יד יים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                               | מ"א           |      | 63.66    |      |
| 01.08.1.180                | חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש<br>לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 120 ס"מ ועומק 100 ס"מ<br>באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או<br>בעבודת יד יים, בכל סוגי הקרקע.                                                                                               | מ"א           |      | 71.61    |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| 01.08.1.190             | תוספת מחיר לסעיף 08.1.264 עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 100 ס"מ עבור תעלות ברוחב 80 ס"מ.                                                                                                                                                                                                        | מ"א        |      | 11.37    |      |
| 01.08.1.200             | תוספת מחיר לסעיף 08.1.267 עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 100 ס"מ עבור תעלות ברוחב 100 ס"מ.                                                                                                                                                                                                       | מ"א        |      | 12.50    |      |
| 01.08.1.210             | תוספת מחיר לסעיף 08.1.270 עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 100 ס"מ עבור תעלות ברוחב 120 ס"מ.                                                                                                                                                                                                       | מ"א        |      | 13.64    |      |
| 01.08.1.220             | תוספת מחיר לסעיף 08.1.270 עבור כל 20 ס"מ של הרחבת החפירה ו/או חציבה לרוחב מעל 120 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                                | מ"א        |      | 15.91    |      |
| 01.08.1.230             | חפירת גישוש לעומק עד 1.5 מ' בכלים ו/או בידיים לרבות חשיפת צנרת וכבלים קיימים, סימון ומדידה ע"י מודד מוסמך, כיסוי בחול נקי והחזרת מצב לקדמותו, מותנה ב קבלת אישור המפקח בכתב לפני הביצוע.                                                                                                                              | מ"ר        |      | 227.34   |      |
| 01.08.1.240             | חפירת תעלה לצנרת בכל סוגי הקרקע, מעל או מתחת מכשול (מעביר מים, קו בזק, צנרת מים וכו'), לרוחבו של המכשול להנחת הצנרת.                                                                                                                                                                                                  | מ"א        |      | 113.67   |      |
| 01.08.1.250             | יציקת בטון ב-20' להגנת צנרת מעל מכשול ו/או לכל מקום שיידרש (לפי דרישת המפקח).                                                                                                                                                                                                                                         | מ"ק        |      | 384.21   |      |
| 01.08.1.260             | פתיחת מדרכה/שביל קיימים עבור הנחת צנרת לרבות ניסור אספלט, שבירת בטון בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח המדרכה/שביל, חפירה וחציבה לרבות עבודת ידדים לעומק עד 150 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות מצע, תיקון מדרכה/שביל החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.           | מ"א        |      | 113.67   |      |
| 01.08.1.270             | חיבור צנרת תת קרקעית לתא מעבר קיים מבטון, כולל חציבת פתח בדופן התא, החדרת הצנרת, ביטון, איטום וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.                                                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 341.01   |      |
|                         | הערה:<br>מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרוליי מעבר, מילוי מרווחים, סי לוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה . |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד.                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 01.08.1.300             | בדיקת המתקן החשמלי לתאורה זמנית על ידי מהנדס                                                                                                                                                                                                                                                                          | קומפ...    |      | 1,932.41 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישור לחיבור המתקן למתח.                                                                                                                  | קומפ...       |      |        |      |
| 01.08.1.310                | קוביית בטון כבסיס לעמוד תאורה מעץ במידות 1X1X1 מ' עם פינות קטומות בצבע לבן, כולל צינור פלדה לעמוד, אוזניות הרמה, בהתאם למפרט ולתוכניות, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                      | יח'           |      | 727.50 |      |
| 01.08.1.320                | עמוד עץ בגובה 10 מ', להתקנה בקרקע או בקוביית בטון, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                                                                                                           | יח'           |      | 738.86 |      |
| 01.08.1.330                | עוגן לעמוד עץ בגובה 10 מ' כולל תיל שזור מפלדה בחתך 70 מ"מ, התקן מבדד ביצה, מהדקי שק טבעות, כיסוי פלסטי צהוב, אדן בטון, חפירה/חציבה של בור בעומק 2 מ', הצבת אדן בבור, כיסוי הבור והידוק הברגים, כל אביזרי וחומרי עזר הדרושים להתקנה של העוגן לעמוד עץ, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.        | קומפ...       |      | 431.95 |      |
| 01.08.1.340                | עמוד משען לעמוד עץ בגובה 10 מ', כולל אדנים, מוט, בורג, וו לעיגון וכל האביזרים וחיזוקים הדרושים להתקנה תקינה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                                                 | קומפ...       |      | 380.80 |      |
| 01.08.1.350                | זרוע יחידה מפלדה מגולוונת בקוטר 2" ובאורך עד 5 מ"א לפנס מותקנת על עמוד עץ, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                                                                                   | יח'           |      | 215.98 |      |
| 01.08.1.360                | ארגז הסתעפות ואבטחה מותקן על עמוד עץ, אטום בדרגת הגנה IP65 במידות חוץ 30*22*16 ס"מ, עשוי פוליאסטר משוריין או קופסת CI, כניסות ויציאות אטומות כלפי מטה, כולל כל האביזרים הדרושים להתקנה, הארגז כולל מא"ז דו קוטבי 10KA, 10A-C, כיסוי, פס הארקה, מהדקי הסתעפות, לרבות פרוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן. | יח'           |      | 193.24 |      |
| 01.08.1.370                | כבל תא"מ מאלומיניום בחתך 4X25 מ"מ ברשת עילית, כולל כל האביזרים והמחברים התיקניים לחיבור כבלי תא"מ מאלומיניום, לרבות כל הנחוץ לחיבור בקופסאות חיבורים בראש עמוד וכל ציוד העזר הדרוש וכל האביזרים הדרושים לחיזוק רשת התא"מ קשירתה וחיבורה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                     | מ"א           |      | 39.79  |      |
| 01.08.1.380                | כבל תא"מ מאלומיניום בחתך 4X50 מ"מ ברשת עילית, כולל כל האביזרים והמחברים התיקניים לחיבור כבלי תא"מ מאלומיניום, לרבות כל הנחוץ לחיבור בקופסאות חיבורים בראש עמוד וכל ציוד העזר הדרוש וכל האביזרים הדרושים לחיזוק רשת התא"מ קשירתה                                                                                | מ"א           |      | 56.84  |      |

**שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | וחיבורה, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן.                                                                                                                                                                                                                                                           | מ"א           |      |          |      |
| 01.08.1.390                | כבל מסוג 3X2.5 N2XY ממ"ר, מושחל בזרוע מהפנס לארגז אבטחה כולל צינור הגנה לכבלים מותקנים בעמוד, לרבות פירוק לאחר סיום העבודה והובלה למחסני הקבלן .                                                                                                                                                                     | יח'           |      | 7.96     |      |
| 01.08.1.400                | התחברות למרכזיית תאורה קיימת, כולל החדרת צנרת, כבלים ומוליכי הארקה לפי מס' המעגלים המתחברים דרך היסוד, כל החיבורים והתיאומים הנדרשים, תוספת ו/או עידכון שילוט למעגלים במרכזיה בהתאם להזנות חשמל והתוכניות, חיווט, איטום הצנרת והחזרת המצב לקדמותו.                                                                   | קומפ...       |      | 584.27   |      |
| 01.08.1.410                | התחברות לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה ו/או חציבה מסביב ליסוד, חדירה ליסוד, הכנסת שרשרת 80 מ"מ קוטר בי סוד, החלפת מגש, תוספת מאמ"ת תלת פאזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר, חיווט, מופות, סופיות, חיבור מוליך הארקה, תיקוני בטון והחזרת המצב לקדמותו.                  | קומפ...       |      | 500.15   |      |
| 01.08.1.420                | תוספת מחיר למגש אביזרים לכל מאמ"ת נוסף במגש אביזרים.                                                                                                                                                                                                                                                                 | יח'           |      | 82.98    |      |
|                            | הערה:<br>מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרשרת מעבר, מילוי מרווחים, סי לוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה . |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד.                                                                                                                                                              |               |      |          |      |
| 01.08.1.450                | יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה עד 5 מ' יצוק מבטון ב - 30 במידות 60/60/80 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                | קומפ...       |      | 727.50   |      |
| 01.08.1.460                | יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 9-10 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 80/80/160 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                | קומפ...       |      | 1,250.39 |      |
| 01.08.1.470                | תוספת מחיר למגש אביזרים לכל מאמ"ת נוסף במגש אביזרים.                                                                                                                                                                                                                                                                 | יח'           |      | 82.98    |      |
| <b>1</b>                   | <b>סה"כ הכנות לתאורת חוץ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |          |      |
| <b>2</b>                   | <b>עמודים וזרועות לתאורת חוץ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |      |          |      |

| <div> <div>שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע</div> <div>מספר עבודה: 25</div> <div>אסמכתא:</div> <div>סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז</div> </div> <div> <div>דף 8 מתוך 61</div> <div>שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות</div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> </div> |                                                                                                                                                                                                      |            |      |           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| מספר סעיף / מק'ט מחירון                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | תיאור                                                                                                                                                                                                | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
| 01.08.2.010                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | עמוד תאורה רב תכליתי מאלומיניום צבוע, בגובה 4 מ', דגם STD "אבן גבירול" או ש"ע, לרבות פלטת יסוד ושילוט, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים לה צבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו דלק 08.56.2310. | יח'        |      | 11,450.00 |      |
| 01.08.2.020                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | עמוד תאורה רב תכליתי מאלומיניום צבוע, בגובה 9 מ', דגם HD "אבן גבירול" או ש"ע, לרבות פלטת יסוד ושילוט, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו                   | יח'        |      | 29,500.00 |      |
| 01.08.2.030                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | צלחת תחתונה לעמוד תאורה דגם "אבן גבירול" או ש"ע                                                                                                                                                      | יח'        |      | 1,230.00  |      |
| 01.08.2.040                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | באנר לעמוד תאורה דגם "אבן גבירול" או ש"ע (המחיר לזוג)                                                                                                                                                | יח'        |      | 1,740.00  |      |
| 01.08.2.050                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | זרוע בודדת דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 0.2 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                     | יח'        |      | 1,500.00  |      |
| 01.08.2.060                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | זרוע בודדת דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 1.5 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                     | יח'        |      | 4,640.00  |      |
| 01.08.2.070                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | זרוע כפולה דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 1.5 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                     | יח'        |      | 9,400.00  |      |
| 01.08.2.080                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | זרוע משולשת דגם "אבן גבירול" או ש"ע באורך 1.5 מ', לרבות צבע ומתאם                                                                                                                                    | יח'        |      | 14,000.00 |      |
| 01.08.2.090                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | תוספת לעמוד תאורה עבור מחזיק דגלים כפול דגם "אבן גבירול" או ש"ע, לרבות צבע                                                                                                                           | יח'        |      | 1,640.00  |      |
| 01.08.2.100                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "שושנה" למצלמה לעמוד דגם "אבן גבירול" או ש"ע במידות 180X180 מ"מ                                                                                                                                      | יח'        |      | 2,350.00  |      |
| 01.08.2.110                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | תוספת מחיר לעמוד תאורה מאלומיניום מסוג כלשהו, עבור הכנה למצלמה וביצוע פתח נוסף עם דלת לרבות מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת התאורה למערכת המצלמות וכן "מקל סבא" למצלמה                     | יח'        |      | 2,000.00  |      |
| 01.08.2.120                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | מערכת בקרה תאורה DALI-PLC תוצרת אנלטק לפי סטנדרט עיריית תל אביב להתקנה במרכזייה כולל כל אביזרי העזר והמרכיבים להתקנה והפעלה מושלמת (לא קיים במירון)                                                  | יח'        |      | 16,500.00 |      |
| 01.08.2.130                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | תוספת מחיר עבור יחידת בקר DALI-PLC דגם EN-SDM-DIG-IP תוצרת אנלטק להתקנה במגש בעמוד / בפנס (לא קיים במירון)                                                                                           | יח'        |      | 550.00    |      |
| 01.08.2.140                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | בקר תאורה תוצרת פי.סי.אס בקרה בע"מ לפי סטנדרט ע"ת. להתקנה במרכזייה כולל כל האביזרים עזר והמרכיבים להתקנה ופעולה מושלמת                                                                               | מ"ר        |      | 30,000.00 |      |
| 01.08.2.150                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | זרוע למצלמה לעמוד אבן גבירול בוארך עד 1.5 מטר כולל צבע וחור בעמוד להתקנה קומפ'                                                                                                                       | יח'        |      | 2,000.00  |      |
| <div>234/1096</div> <div> <div>הופק ע"י אנדרי' ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט</div> <div>CPM</div> </div>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |            |      |           |      |

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
| 01.08.2.160             | דסקית וספייסר מנירוסטה עבור תמרורים מוארים, שלטים וכו'.                                                                                                                                                                                                                                                    | יח'        |      | 13.00  |      |
| 01.08.2.170             | בורג אום פטנט נירוסטה להתקנת אביזרים על עמודים רב-תכליתיים                                                                                                                                                                                                                                                 | יח'        |      | 13.00  |      |
|                         | הערה:<br>צביעה                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
| 01.08.2.180             | תוספת מחיר לעמוד תאורה משולב עם מצלמה הכולל פתח אביזרים נוסף ונפרד, דלת, מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת המצלמות להזנה לרבות כל העבודות והאב יזרים הדרושים להתקנה מושלמת לפי פרט.                                                                                                                | קומפ...    |      | 730.91 |      |
| 01.08.2.190             | תוספת עבור צביעת עמודים/זרועות המיועדים להתקנה בסביבה ימית (עד 2 ק"מ משפת הים), על פלדה מגולוונת בתנור. המחיר ל 1 מ"א של צביעה בתנור כדוגמת מפרט אפוקל של צביעת פוליאסטר טהור על פלדה מגולוונת, ולפי מפרט 11 שבהוצאת הוועדה הבין משרדית ובהתאם לת"י, לרבות קבלת אחריות 5-שנים בכתב על הצביעה מהמפעל.       | מ"א        |      | 176.19 |      |
| 01.08.2.200             | צביעה לא בתנור של עמודי תאורה/זרועות קיימים מפלדה מגולוונת ע"י אקדח התזה (פיסטול) בגוון RAL לפי הנחיית המזמין, ולפי מפרט 11 שבהוצאת הוועדה הבין משרדית ובהתאם לת"י, לרבות קבלת אחריות 5-שנים בכתב על הצביעה מהמפעל.                                                                                        | מ"א        |      | 215.98 |      |
| 2                       | סה"כ עמודים וזרועות לתאורת חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
| 3                       | אביזרי תאורה                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>מגשים                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו-BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 ממ"ר, כולל פסים למבטיחים חצי אוטומט ולחיבורי הארקה, כולל מבטח חצי אוטומטי דו קוטבי 10KA, 2X10AC, כיסוי (מבטח נפרד עבור כל ג.ת) וכולל כבלים בין המגש לג.ת ולבית התקע, בורג הארקה וחיבורי הארקות. |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>הארקה                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>מוליך הארקה מנחושת גלוייה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבורו, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לב יצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.                                                                                                         |            |      |        |      |

| <div> שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע<br/> מספר עבודה: 25<br/> אסמכתא:<br/> ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז </div> <div> שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות </div> <div> תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025 </div> |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| מספר סעיף / מק"ט                                                                                                                                                                                                                                         | תיאור                                                                                                                                                                                                                                             | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
| 01.08.3.010                                                                                                                                                                                                                                              | מגש אביזרים לשני גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036                                                                                                                                                                                       | קומפ...    |      | 363.75   |      |
| 01.08.3.020                                                                                                                                                                                                                                              | מגש אביזרים לשלושה גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036                                                                                                                                                                                     | קומפ...    |      | 477.42   |      |
| 01.08.3.030                                                                                                                                                                                                                                              | מגש אביזרים לארבעה גופי תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036                                                                                                                                                                                     | קומפ...    |      | 602.46   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>כבלים נחושת                                                                                                                                                                                                                              |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>כבל מטיפוס N2XY כולל השחלה בצינור או הנחה בתעלה, התחברות בתוך אבזר או לוח או עמוד או מרכזיה, מהדקים למיניהם, נעלי כבל, חיזוקים, חיבורים בשני הקצוות, ס ימון לזיהוי הכבל והסימונים על מוליכי הכבל.                                        |            |      |          |      |
| 01.08.3.040                                                                                                                                                                                                                                              | כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057                                                                                                                                                                                   | מ"א        |      | 8.61     |      |
| 01.08.3.050                                                                                                                                                                                                                                              | כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057                                                                                                                                                                                   | מ"א        |      | 11.11    |      |
| 01.08.3.060                                                                                                                                                                                                                                              | כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X2.5 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057                                                                                                                                                                                   | מ"א        |      | 14.91    |      |
| 01.08.3.070                                                                                                                                                                                                                                              | כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות").                                                                                                                                             | מ"א        |      | 58.34    |      |
| 01.08.3.080                                                                                                                                                                                                                                              | פס השוואת פוטנציילים עשוי מנחושת במידות חתך 40X4 מ"מ, באורך 30 ס"מ לפחות, המותקן בקופסה כולל חורים, ברגים ואומים לחיבורי הארקה.                                                                                                                   | קומפ...    |      | 352.38   |      |
| 01.08.3.090                                                                                                                                                                                                                                              | בדיקה פוטומטרית של התאורה ע"י בודק המאושר ע"י משהב"ש והנפקת דו"ח על עמידת מתקן התאורה בת. למאור.                                                                                                                                                  | קומפ...    |      | 3,027.07 |      |
| 01.08.3.100                                                                                                                                                                                                                                              | בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרש במפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח. | קומפ...    |      | 1,136.71 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>הארקה                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבור, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות                                                                                               |            |      |          |      |
| <div> 236/1096 </div> <div> הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט </div> <div> CPM </div>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
|                            | הדרושות לב יצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |           |      |
|                            | הערה:<br>כבלים נחושת                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |           |      |
| 01.08.3.110                | טבעת הארקה יסוד היקפית למרכזיית תאורה כולל פס פלדה מגולוון בחתך 40X4 מ"מ המרותך לברזל היסוד ומחובר לזיון היסוד של בסיס המרכזייה ולפס פלדה מגולוון במרכז ייה.                                                                                                                                                 | קומפ...       |      | 303.50    |      |
| 01.08.3.120                | מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327                                                                                                                                                                                                                                 | מ"א           |      | 29.55     |      |
| 01.08.3.130                | אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381.                                                                                                                                                              | קומפ...       |      | 908.23    |      |
| 01.08.3.140                | אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 6 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381.                                                                                                                                                              | קומפ...       |      | 1,078.74  |      |
| 01.08.3.150                | בדיקה פוטומטרית של התאורה ע"י בודק המאושר ע"י משהב"ש והנפקת דו"ח על עמידת מתקן התאורה בת. למאור.                                                                                                                                                                                                             | קומפ...       |      | 3,027.07  |      |
| 01.08.3.160                | בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרש במפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח.                                                            | קומפ...       |      | 1,136.71  |      |
|                            | הערה:<br>מרכזיית מאור מפוליאסטר משוריין מוגן UV כולל גומחות/יסודות בטון למרכזיה ולמונה כולל תא נפרד לחברת החשמל פסי צבירה, מבדדים, מהדקים, חיווט, שילוט, חיזוקים, מסגרת מסד, סידורי כניסה לכבלים, תריסי אוורור, צביעה וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים להשלמת הלוח, חיבורו והפעלתו וכולל הובלה, הצבה, והתקנה |               |      |           |      |
| 01.08.3.180                | ארון מחשוב - כולל כל הרכיבים והאביזרים לפי דרישות העירייה כפי שמופיע בפרט                                                                                                                                                                                                                                    | יח'           |      | 50,000.00 |      |
| 01.08.3.190                | מרכזיה למאור חיבור עד 3X125A, עשויה ארונות אטומים מפוליאסטר משוריין, כולל לוח החשמל בנוי מקופסאות CI, כולל ציוד והאביזרים בהתאם לתכניות המצורפות                                                                                                                                                             | יח'           |      | 45,000.00 |      |
| 01.08.3.200                | מערכת בקרה תאורה DALI-PLC תוצרת אנלטק לפי סטנדרט עיריית תל אביב להתקנה במרכזייה כולל כל אביזרי העזר והמרכיבים להתקנה והפעלה מושלמת (לא                                                                                                                                                                       | יח'           |      | 16,500.00 |      |

| <div> <div>דף 12 מתוך 61</div> <div> שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע<br/> מספר עבודה: 25<br/> אסמכתא:<br/> סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז </div> </div> <div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> <div>שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות</div> </div> |                                                                                                                                                                                                          |            |      |           |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| מספר סעיף / מק"ט מחירון                                                                                                                                                                                                                                                                                  | תיאור                                                                                                                                                                                                    | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | קיים (במירון)                                                                                                                                                                                            | יח'        |      |           |      |
| 01.08.3.220                                                                                                                                                                                                                                                                                              | בקר תאורה תוצרת פי.סי.אס בקרה בע"מ לפי סטנדרט ע"ת . להתקנה במרכזיה כולל כל האביזרים עזר והמרכיבים להתקנה ופעולה מושלמת                                                                                   | קומפ...    |      | 30,000.00 |      |
| 01.08.3.240                                                                                                                                                                                                                                                                                              | צווארונים לתאים חדשים או ישנים בגובה עד 0.8 מטר                                                                                                                                                          | יח'        |      | 570.00    |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | סה"כ אביזרי תאורה                                                                                                                                                                                        |            |      |           |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | גופי תאורה                                                                                                                                                                                               |            |      |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>מחיר גוף התאורה כולל אספקה , התקנה , אחריות , וכל האביזרים הדרושים להפעלת תקינה של מערכת התאורה.                                                                                                |            |      |           |      |
| 01.08.4.020                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גוף תאורת רחובות לד, 76-102W דוגמת ITALO 1 4M מתוצרת AEC המשווק ע"י ש.מ.יוניברס, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.                                                                       | יח'        |      | 2,500.77  |      |
| 01.08.4.030                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גוף תאורת רחובות לד, 150W דוגמת ITALO 2 6M מתוצרת AEC המשווק ע"י ש.מ.יוניברס, או ש"ע מאושר וכולל כל הנדרש לפי סעיף 08.004.0018.                                                                          | יח'        |      | 3,239.64  |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | סה"כ גופי תאורה                                                                                                                                                                                          |            |      |           |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | עבודות לחברת חשמל                                                                                                                                                                                        |            |      |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>העבודה תבוצע בהתאם לסטנדרטים של חח"י, על הקבלן להתעדכן בנתונים הנדרשים עם מח' החל"ב והרשת של חח"י.                                                                                              |            |      |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>כל התאומים עם חח"י הינם כלולים במחירי יחידה.                                                                                                                                                    |            |      |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | הערה:<br>עבודות חח"י                                                                                                                                                                                     |            |      |           |      |
| 01.08.7.010                                                                                                                                                                                                                                                                                              | הנחה בלבד של שרוול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חברת חשמל. הצינור בקוטר של 6 אינץ', כולל הובלה ממחסני חב' חשמל, חוט משיכה מניילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני, לפי מפרט 08 סעיף 08.03.07.  | מ"א        |      | 13.64     |      |
| 01.08.7.020                                                                                                                                                                                                                                                                                              | הנחה בלבד של שרוול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חברת החשמל. הצינור בקוטר של 8 אינץ', כולל הובלה ממחסני חב' חשמל, חוט משיכה מניילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני, לפי מפרט 08 סעיף 08.03.07. | מ"א        |      | 15.91     |      |
| 01.08.7.030                                                                                                                                                                                                                                                                                              | בצוע סימון בר קיימא על קרקעי של סיום קצוות המעברים התת קרקעיים (השרוולים) שהוכנו עבור חח"י או כבל תת"ק לפי מפרט 08 סעיף 08.03.09.03 ולפי                                                                 | קומפ...    |      | 353.52    |      |
| <div>238/1096</div> <div> <div>הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט</div> <div>CPM</div> </div>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |            |      |           |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                            | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                  | פרטי ביצו ע כולל ציון הקואורדינטות של קצוות סיום הצנרת ע"י מודד מוסמך בתוכנית עדות.                                                                                                                                                                              | קומפ...    |      |          |      |
| 01.08.7.040      | בצוע הגנות בהצטלבות של מערכות שונות עם כבלי מתח נמוך של חח"י כנדרש בחוק החשמל כולל שרולים, בטון, חפירת גישוש ידנית לעומק עד 2 מ' באורך עד 2 מ' בצו ה גנות מכניות ותרמיות הכל לפי פרט.                                                                            | קומפ...    |      | 403.53   |      |
| 01.08.7.050      | הנחה בלבד צינור HDPE עבור חברת חשמל בקוטר 6 צול בחפירה מוכנה שנמדדת בנפרד כולל ריקוחים וחיבורים להתקנה קומפ'                                                                                                                                                     | מ"א        |      | 45.00    |      |
| 01.08.7.060      | הנחה בלבד צינור HDPE עבור חברת חשמל בקוטר 8 צול בחפירה מוכנה שנמדדת בנפרד כולל ריקוחים וחיבורים להתקנה קומפ'                                                                                                                                                     | מ"א        |      | 55.00    |      |
| 7                | סה"כ עבודות לחברת חשמל                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |          |      |
| 8                | עבודות לתקשורת לחברת בזק                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |          |      |
| 01.08.8.010      | חפירה ובניה של תא בזק ובטון טרומי מאובזר כולל 3 עוגנים 2 פסי מתלה 120 ס"מ, סרג, ודלי לבור ניקוז הגובים ירכשו ממפעל העומד בפקוח בזק העבודה לפי מפרט בזק הכללי פרקים, 1070 1072 והנחיות המפקח באתר התא מסוג 2A במידות 115/167/213 ס"מ כולל מכסה מדרכתי סטנדרט בזק. | קומפ...    |      | 7,274.97 |      |
| 8                | סה"כ עבודות לתקשורת לחברת בזק                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |      |
| 8                | סה"כ תאורת חוץ                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| 40               | פיתוח האתר                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |
| 1                | ריצוף שבילים, מדרכות                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |          |      |
|                  | הערה:<br>סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ.<br>מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 01.40.1.010      | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותת" או ש"ע, לפי תכנית                                                                                                                                                                         | מ"ר        |      | 193.00   |      |
| 01.40.1.030      | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.                                                                                                         | מ"ר        |      | 192.00   |      |
| 01.40.1.040      | אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.                                                                                                                                                                            | מ"ר        |      | 369.00   |      |
|                  | הערה:<br>סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ.<br>מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.                                                                                                                                               |            |      |          |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
| 01.40.1.050             | אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                                             | מ"א        |      | 102.00 |      |
| 01.40.1.060             | אבן שפה טרומה באורך 0.5 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                                           | מ"א        |      | 115.00 |      |
| 01.40.1.070             | אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                            | מ"א        |      | 122.00 |      |
| 01.40.1.080             | אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע                                                                                                         | מ"א        |      | 170.00 |      |
| 01.40.1.090             | ראש קצה אי תנועה מבטון ב-30- כולל אספקה וסידור הזיון יריעות פוליאתילן מתחת, והחלקת פני הבטון. רדיוס אי מקסימלי 1.5 מ'.                                                                                | יח'        |      | 508.00 |      |
| 01.40.1.100             | אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.                                                                                                                               | מ"א        |      | 102.00 |      |
| 01.40.1.110             | אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.                                                                                                                             | מ"א        |      | 90.00  |      |
| 01.40.1.120             | אבן גן במידות 50/12.5/18.75 ס"מ דגם "רמות", לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן בגמר מסותת                                                                                          | מ"א        |      | 196.00 |      |
| 01.40.1.130             | אבן גן רמות פינה 90 חיצונית גוון גרניט לבנה                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 254.00 |      |
| 01.40.1.140             | אבן תעלה חד/דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.                                                                                                             | מ"א        |      | 87.00  |      |
| 01.40.1.160             | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, רבועיות במידות 30/30 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לוון, גמר מלוטש.                                                                  | מ"ר        |      | 259.00 |      |
| 01.40.1.170             | אבן שפה רחבה ישרה או משופעת במידות 30/25/50 ס"מ, לרבות ייסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני על בסיס מלט לבן גמר מסותת. מותאם ל-10 ס"מ                                                                      | מ"א        |      | 230.00 |      |
| 01.40.1.180             | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם לינארית או נטורה הונד או כרמל סטון אלגנט או ש"ע במידות 16/8 ס"מ, 16/16 ס"מ או 16/24 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, גמר מלוטש | מ"ר        |      | 212.50 |      |
| 01.40.1.190             | אבן גן במידות 12.5/18.75/50 ס"מ דגם "רמות", לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור                                                                                                                         | מ"א        |      | 129.00 |      |
| 1                       | סה"כ ריצוף שבילים, מדרכות                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
| 2                       | מסלעות                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| 01.40.2.010             | מסלעה מאבנים ארגזיות, לפי הפרט והמיפרט. המחיר כולל כל החומרים והעבודה כנדרש בתכניות המהנדס לרבות בטון רזה יריעות גיאוטכניות וכיסי אדמה לשתילה . ימדד לפי המפרט הכללי. יבוצע לגובה של עד 2.5 מ' בלבד לגובה רב מכך יש לבצע הפרדה עם ברמה או לתכנן מסלעה קונסטרוקטיבית                                            | מ"ר        |      | 344.42   |      |
| 2                       | סה"כ מסלעות                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |      |
| 40                      | סה"כ פיתוח האתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |          |      |
| 41                      | עבודות גינון והשקיה                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |          |      |
| 1                       | קרקע לשתילה וחיפוי קרקע                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |          |      |
| 01.45.1.010             | קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.                                                                                                                                                                                                                    | מ"ק        |      | 85.07    |      |
| 01.45.1.020             | קומפוסט בשקים 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה, הובלה ופיזור בשטח                                                                                                                                                                                                                                                       | יח'        |      | 533.00   |      |
| 01.45.1.030             | חול דיונות נקי ומתוק למגרשי כדורגל, או כל מקום אחר לפי הנחיות המפקח                                                                                                                                                                                                                                            | מ"ק        |      | 175.00   |      |
| 01.45.1.040             | מגביל שורשים מונע חדירת שורשי עצים לכבישים ומדרכות ומונע נזקים למערכות כבלים, ניקוז וביוב, מסוג "רוטקונטרול" או ש"ע, עשוי מיריעת סיבי פוליפרופילן מולח מים, לפריסה אורכית בגובה 70 ס"מ ובעובי 0.7-0.6 מ"מ לפני הנטיעות ותשתיות, לרבות חיבור הקצוות בחפיפה של 50 ס"מ או באמצעות סרטי הדבקה/הלחמה לפי הוראות הי' | מ"א        |      | 85.07    |      |
| 1                       | סה"כ קרקע לשתילה וחיפוי קרקע                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| 2                       | עבודות השקיה                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| 01.45.2.010             | צינור פוליאטילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .                                                                                                                                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 13.64    |      |
| 01.45.2.020             | צינור פוליאטילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6 .                                                                                                                                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 21.03    |      |
| 01.45.2.030             | טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5 -0.3 מ' , כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.                                                                                                                                                                                                   | מ"א        |      | 3.98     |      |
| 01.45.2.040             | טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות כולל 4 מייצבים.                                                                                                                                                                                                                                                                | יח'        |      | 60.25    |      |
| 01.45.2.050             | שרוול פוליאטילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.                                                                                                                                                                                                                                                                          | מ"א        |      | 37.51    |      |
| 01.45.2.060             | שרוול פוליאטילן בקוטר 90 מ"מ בדרג 10.                                                                                                                                                                                                                                                                          | מ"א        |      | 48.88    |      |
| 01.45.2.070             | שרוול פוליאטילן בקוטר 110 מ"מ בדרג 10.                                                                                                                                                                                                                                                                         | מ"א        |      | 64.79    |      |
| 01.45.2.080             | ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיייה לפי כמות,כולל מד לחץ,מגוף הידראולי ראשי מברונזה,מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר,מסנן,מקטין לחץ,משחרר אויר משולב כדוגמת                                                                                                                       | קומפ...    |      | 7,741.00 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                         | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או שו"ע                                                                                                          | קומפ...       |      |          |      |
| 01.45.2.090                | תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקוד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור                                                                                                      | קומפ...       |      | 1,563.00 |      |
| 01.45.2.100                | ארון לראש מערכת 2/1100 "אורלייט" בלום גארד/"פלסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.          | קומפ...       |      | 6,251.93 |      |
| 01.45.2.110                | חיבור למקור מים רהשקיה בקוטר של 2" מצינור מים קיים כולל מד מים, חפירה, גילוי צנרת, תאומים, אישורים מגופי, לוכדי אבנים הכל לפי דרישות ספק המים                                                                                 | קומפ...       |      | 8,525.00 |      |
| 01.45.2.120                | צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 63 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)                                                                                             | מ"א           |      | 25.30    |      |
| 01.45.2.130                | יחידת השקיה לעץ דגם בבלר מווסת RZWS"-18-25" תוצרת "Hunter" או ש"ע, בעומק 45 ס"מ, לרבות מנגנון מדפים לפיזור המים StrataRoot™ וחיבור מפרקי מובנה בקוטר 2"/1                                                                     | יח'           |      | 253.00   |      |
| 01.45.2.140                | תא ביקורת במידות 30/30 ס"מ ובגובה 8 ס"מ, דגם Nd-Rs"-8" כדוגמת "אואזיס גגות ירוקים" או ש"ע, עשויה מפלדה מגולוונת, לניקוז גגות בגינות גג                                                                                        | יח'           |      | 505.00   |      |
| 2                          | סה"כ עבודות השקיה                                                                                                                                                                                                             |               |      |          |      |
| 3                          | שתילה ונטיעה                                                                                                                                                                                                                  |               |      |          |      |
| 01.45.3.010                | צמחים רב-שנתיים, גודל 3, במיכל בנפח 800 - סמ"ק.                                                                                                                                                                               | יח'           |      | 12.76    |      |
| 01.45.3.020                | עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה ב'                                                                                                                                                                                             | יח'           |      | 528.00   |      |
| 3                          | סה"כ שתילה ונטיעה                                                                                                                                                                                                             |               |      |          |      |
| 4                          | אחזקה                                                                                                                                                                                                                         |               |      |          |      |
| 01.41.4.010                | חודש אחזקה של 1 דונם כלל שטחי שצ"פ אקסטנסיבי, לרבות שטחים מרוצפים/מחופים, מדרגות, ושטחי גיבון. בהתאם להנחיות המזמין והמפרט הכללי, כולל תשלום עבור מים ופינוי אשפה. - התחשיב על פי 30 חודשים (6 חודשים ראשונים על חשבון הקבלן) | קומפ...       |      | 265.84   |      |
| 4                          | סה"כ אחזקה                                                                                                                                                                                                                    |               |      |          |      |
| 5                          | אלמנט טרומי לבית גידול                                                                                                                                                                                                        |               |      |          |      |
| 01.41.5.010                | אלמנט טריטונג - יחידת נטיעה טרומית באורך 2.42 מ'.                                                                                                                                                                             | יח'           |      | 4,500.00 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | 10/1 מ' גובה/ 1.20 מ' רוחב, כולל אלמנט סגירה בקצוות האלמנט.המחיר כולל הובלה, הנחת האלמנט ופילוסו ע"ג שכבת חצץ, ואבני כיסוי בגמר בטון לסגירת האלמנט תוצ' איטונג או ש"ע                                                                                                                        | יח'        |      |          |      |
| 01.41.5.020             | יחידת "טריטיוב" אלמנט טרומי בקוטר 1 מ' ובאורך של 3 מ' (אלמנט מרכזי לנטיעת העץ) תוצ' חברת "טריטיוב" או ש"ע.המחיר כולל את האלמנט, הובלה והתקנה                                                                                                                                                 | יח'        |      | 1,850.00 |      |
| 01.41.5.030             | יחידת "טריטיוב" אלמנט טרומי בקוטר 1 מ' ובאורך של 1.5 מ' (אלמנט הארכה - יחידת קצה של אלמנט מרכזי) תוצ' חברת "טריטיוב" או ש"ע.המחיר כולל את האלמנט, הובלה והתקנה                                                                                                                               | יח'        |      | 1,000.00 |      |
| 01.41.5.040             | הובלה והתקנת יחידת "טריטיוב" באורך 6 מ' (יחידת בית גידול לעץ)                                                                                                                                                                                                                                | יח'        |      | 2,550.00 |      |
| 01.41.5.050             | אלמנט טרומי Tree Parker - מערכת מודולרית לתמיכה בריצוף מרחף לאוורור שורשי עצים מסוג Tree Parker או שו"ע, לרבות הכנת השטח, אביזרים ומחברים, יריעות וכל הנדרש על פי הוראות היצרן, דרישות המפקח והמפרט הטכני. פני המערכת יהיו מפולסים לגובה הנדרש לטובת המשך ריצוף בגובה אחיד תוצ' גרנון או ש"ע | מ"ר        |      | 1,400.00 |      |
| 5                       | סה"כ אלמנט טרומי לבית גידול                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |          |      |
| 6                       | אדמת מבנה                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |      |
| 01.41.6.010             | מצע גידול לעצים וכתשתית למדרכות ומגרשי חניה, כדוגמת אדמת מבנה "CU Soil" או ש"ע, לרבות הובלה פיזור והידוק                                                                                                                                                                                     | מ"ק        |      | 900.00   |      |
| 6                       | סה"כ אדמת מבנה                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 41                      | סה"כ עבודות גינון והשקיה                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |          |      |
| 42                      | ריהוט חוץ ומתקנים                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |          |      |
| 1                       | ריהוט חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |      |
| 01.42.1.010             | ספסל דגם "אביב" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע במידות 180/60 ס"מ ובגובה 81 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים ובצועים בלזור, שילדה ורגליים מיציקת ברזל, שולחן באמצע הספסל, לרבות ביסוס/עיגון (42.030.0100)                                                                             | יח'        |      | 2,932.50 |      |
| 01.42.1.020             | ספסל דגם "ברצלונה" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע במידות 60/45 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים ובצועים בלזור, שילדה ורגליים מיציקת ברזל, לרבות ביסוס/עיגון (42.020.0090)                                                                                              | יח'        |      | 2,320.50 |      |
| 01.42.1.030             | ספסל דגם "+SUN" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע במידות 180/71 ס"מ ובגובה 86 ס"מ, עשוי                                                                                                                                                                                                         | יח'        |      | 2,779.50 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
|                         | מלוחות עץ אורן מהוקצע , מחוטאים וצבועים בלזור, רגליים ושלדה מיציקת ברזל צבועה בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, לרבות ביסוס /עיגון (42.020.0052)                                                                                                                                               | יח'        |      |        |      |
| 01.42.1.040             | אבני חבק "דגם 2" או "ריבועיות" או ש"ע , במידות 40/40/6 ס"מ עם חור פנימי בקוטר 3", 4", 6", 8" (מורכב מ 4- אבנים ) בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) או בגמר מסותת (40.053.2813)                                                                                                | קומפ...    |      | 236.30 |      |
| 01.42.1.050             | עמוד מחסום לרכב מפלדה מגולוונת צבועה בתנור דגם " עגול 6 " מק"ט 5010 , כדוגמת " אי אם שגב" או ש"ע , בקוטר 17 ובגובה 65/60 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון לפי פרט. (42.030.0054)                                                                                                  | יח'        |      | 463.25 |      |
| 01.42.1.060             | מתקן חנייה לזוג אופניים אחד , דגם "דרדר ממותג" כדוגמת "נ.א תעשיות מתכת" או ש"ע , עשוי מצינור פלב"מ 316 (נירוסטה) בקוטר 2" , במידות לפי פרט כולל כבל אבטחה מגלון, לרבות ביסוס/עיגון (42.030.0844)                                                                                       | יח'        |      | 884.00 |      |
| 1                       | סה"כ ריהוט חוץ                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |        |      |
| 42                      | סה"כ ריהוט חוץ ומתקנים                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |        |      |
| 44                      | גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
| 1                       | גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |        |      |
| 01.44.1.020             | גדר מפנל מבודד בעובי 50 מ"מ/ אלקובונד, הפנל עשוי מפח עליון ותחתון מגולוונים וצבועים עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר), הגדר בגובה עד 2.0 מ', לרבות פרופיל סגירה U עליון ותחתון, אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר 2"/3 כל 3.0 מ' ויסודות בטון או מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ' | מ"ר        |      | 221.00 |      |
| 01.44.1.030             | תוספת לגדר אלקובונד או מפנל מבודד עבור מדבקה מודפסת ("גדר מדברת"), עמידה בפני קרינת UV, לרבות הדבקה על גדר קיימת, (לוגו ועיצוב יסופק ע"י המזמין)                                                                                                                                       | מ"ר        |      | 147.00 |      |
| 01.44.1.040             | גדר סבכה מעוצבת בגובה 1.20 מ' מגולוונת וצבועה בתנור לפי פרט מעוגנת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון.                                                                                                                                                                             | מ"א        |      | 448.10 |      |
| 01.44.1.050             | מעקה הגנה לצמחייה בגובה 50 ס"מ ובאורך שדות של 1.5 מ' לכל היותר, מצינורות פלדה בקוטר 1.5" מגולוון וצבוע בתנור. מעוגן ומבטון בקרקע.                                                                                                                                                      | מ"א        |      | 202.11 |      |
| 01.44.1.060             | גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, דגם "איסכורית" או ש"ע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, בגובה עד 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בכיוון הגדר, לרבות אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור                                                                                     | מ"א        |      | 119.36 |      |

244/1096

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                        | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | קוטר 3" כל 3.0 מ' ויסודות בטון.                                                                                              | מ"א        |      |          |      |
| 1                       | סה"כ גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                              |            |      |          |      |
| 44                      | סה"כ גדרות ומעקות מפרופילי פלדה                                                                                              |            |      |          |      |
| 51                      | עבודות עפר כבישים ופיתוח                                                                                                     |            |      |          |      |
| 1                       | עבודות הכנה ופירוק                                                                                                           |            |      |          |      |
| 01.51.1.010             | פירוק משטחי בטון בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.                                                                        | מ"ק        |      | 68.20    |      |
| 01.51.1.020             | פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פינוי וסילוק.                                                        | מ"א        |      | 7.96     |      |
| 01.51.1.030             | פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .                                                                                     | מ"א        |      | 13.64    |      |
| 01.51.1.040             | פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.                                                                             | מ"ר        |      | 16.03    |      |
| 01.51.1.050             | פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.                                                | יח'        |      | 62.06    |      |
| 01.51.1.060             | פירוק תמרור ושלט המותקן על שני עמודים לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.                                          | יח'        |      | 126.06   |      |
| 01.51.1.070             | פירוק תא קליטה בודד (כולל אבן קולטת) לרבות פינוי וסילוק, איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) . | יח'        |      | 343.29   |      |
| 01.51.1.080             | פירוק תא בקרה לרבות פינוי וסילוק, כולל איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) .                   | יח'        |      | 668.39   |      |
| 01.51.1.090             | פירוק גדר קיימת (גדר שבוצעה על ידי אחרים) רשת/"איסכורית" מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.                                    | מ"א        |      | 27.05    |      |
| 01.51.1.100             | פירוק צינור ניקוז (מבטון) בקוטר עד 100 ס"מ בעומק עד 4 מ' כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.                  | מ"א        |      | 275.08   |      |
| 01.51.1.110             | פירוק צינור מפלסטיק בקוטר כלשהו בעומק כלשהו כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.                               | מ"א        |      | 70.48    |      |
| 01.51.1.120             | התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.                                                                 | יח'        |      | 524.14   |      |
| 01.51.1.130             | החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.                                       | יח'        |      | 1,109.32 |      |
| 01.51.1.140             | מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 100 מ"ק.                                    | מ"ק        |      | 310.22   |      |
| 01.51.1.150             | ריסוס שטחים בחומר קוטל עשבים                                                                                                 | מ"ר        |      | 2.13     |      |
| 01.51.1.160             | פירוק ברז כיבוי (הידרנט)                                                                                                     | יח'        |      | 400.00   |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
| 01.51.1.170                | פירוק מגוף מים קיים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יח'           |      | 400.00    |      |
| 01.51.1.180                | פירוק תא קליטה בודד (כולל אבן קולטת) לרבות פינוי וסילוק, איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יח'           |      | 343.29    |      |
| 01.51.1.190                | פירוק תא בקרה לרבות פינוי וסילוק, כולל איטום הצינור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 668.39    |      |
| 01.51.1.200                | פירוק צינור ניקוז (מבטון) בקוטר עד 100 ס"מ בעומק עד 4 מ' כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 275.08    |      |
| 01.51.1.210                | התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | יח'           |      | 524.14    |      |
| 01.51.1.220                | החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח'           |      | 1,109.32  |      |
| 01.51.1.230                | התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יח'           |      | 454.12    |      |
| 01.51.1.180                | תשלום היטל הפקה עבור שאיבה וטיפול במי תהום ככל שיידרש, המדידה לתשלום תעשה בהתאם לכמויות שישאבו בפועל ויידרשו לתשלום - הסעיף הינו אופציונלי והוא יופעל בהתאם לאישור בכתב על ידי המפקח                                                                                                                                                                                                                                                                               | מ"ק           |      | 3.50      |      |
| 01.51.1.190                | אספקה והנחה של קו זמני מפוליאיתילן / פלדה לכל אורך ביצוע העבודות בסמוך לאזור הנדרש - בקוטר 250 מ"מ (10"). כולל כל הדרוש לצורך התקנת קו זמני לרבות אספקת צינורות והתקנם, ספחי צינורות, מחברים, ריתוכי צנרת ו/או ריתוך פנים, חיבורים לשוחות "איגודן"/ מי אביבים מורד, תמיכת הצנרת, פירוק הצינור בגמר העבודה ולוקו למקום שיוגדר על ידי המפקח והחזרת המצב לקדמותו וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודה בשלמותה. הסעיף הינו אופציונלי והוא יופעל בהתאם לאישור בכתב על ידי המפקח | מ"א           |      | 473.00    |      |
| 01.51.1.200                | סילוק מי תהום לפי הנחיית המפקח באתר באמצעות משאבה טבולה ניידת לשאיבות פתוחות בהספק של 150 מ"ק/שעה וסניקה עד 60 מ' לרבות הובלת המשאבה והציוד והתארגנות והתקנה וללא חיבור לאספקת החשמל. הסעיף הינו אופציונלי והוא יופעל בהתאם לאישור בכתב על ידי המפקח                                                                                                                                                                                                               | חודש          |      | 36,000.00 |      |
| 01.51.1.210                | העסקת הידרולוג לתכנון מערך השאיבה, הכנת הסקר ההידרולוג ואישורו מול הרשויות הרלוונטיות לרבות ליווי התהליך עד לפירוק המשאבות. הסעיף הינו אופציונלי והוא יופעל בהתאם לאישור בכתב על ידי המפקח                                                                                                                                                                                                                                                                         | יום           |      | 500.00    |      |
| 01.51.1.220                | גנרטור למערכת שאיבה בהספק של KA 140-250 לרבות אספקת סולר לתפקוד השוטף של הגנרטור, תחזוקה ושמירה. הסעיף הינו אופציונלי והוא יופעל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | חודש          |      | 8,000.00  |      |

| <div> <div>שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע</div> <div>מספר עבודה: 25</div> <div>אסמכתא:</div> <div>סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
| <div> <div>דף 21 מתוך 61</div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> <div>שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות</div> </div>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |        |      |
| מספר סעיף / מק"ט מחירון                                                                                                                                                                         | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|                                                                                                                                                                                                 | בהתאם לאישור בכתב על ידי המפקח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | חודש       |      |        |      |
| 1                                                                                                                                                                                               | סה"כ עבודות הכנה ופירוק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |        |      |
| 2                                                                                                                                                                                               | עבודות עפר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |        |      |
| 01.51.2.010                                                                                                                                                                                     | הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מ"ר        |      | 3.07   |      |
| 01.51.2.020                                                                                                                                                                                     | חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ"ר        |      | 3.96   |      |
| 01.51.2.030                                                                                                                                                                                     | חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע והסלע לרבות חפירה של כל סוגי הפסולת מעל הקרקע ומתחת לקרקע . הסעיף כולל חפירה, העמסה והובלה של החומר החפור לרבות כל סוגי הקרקע והאדמה וכל סוגי הפסולת . פסולת לסוגיה תועבר להמשך טיפול. חומר חפור מאזורים נקיים מפסולת יועבר לאזורי מילוי באתר. התשלום בהתאם לאופני המדידה במפרט הטכני המיוחד . ההנחיה לאלו חומרים יועברו ישירות למילוי ולא יועברו טיפול - באחריות המפקח ומנהל הפרויקט | מ"ק        |      | 23.00  |      |
| 01.51.2.040                                                                                                                                                                                     | תשלום גין אגרת הטמנה לאתר מורשה. התשלום כנגד אישור יציאה וחשבונית מאושרת מהאתר ההטמנה המורשה על ידי משרד להגנת הסביבה                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | מ"ק        |      | 70.00  |      |
| 01.51.2.050                                                                                                                                                                                     | חפירה ו/או חציבה לתעלות מכל סוג - תעלות ניקוז פתוחות בלבד!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ"ק        |      | 30.69  |      |
| 01.51.2.060                                                                                                                                                                                     | חפירה/ חציבה תעלות לטובת התקנת תשתית הפנאומטית - בלבד! לרבות חפירה / חציבה לעומקים הנדרשים בהתאם לתכנון המערכת, הסדרת שיפועי חפירה בהתאם להנחיות יועץ הקרקע וחברת אלקטרה, הסדרת גישה לטובת הורדת הצנרת ובכלל, ביצוע כל העבודות הנדרשות בהתאם לפרט המצורף.                                                                                                                                                             | מ"א        |      | 497.18 |      |
| 01.51.2.070                                                                                                                                                                                     | חפירת גישוש זהירה לעומק עד 1.5 מ' לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע, באמצעות כלי צמ"ה ועבודת ידיים במידת הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מ"א        |      | 102.30 |      |
| 01.51.2.080                                                                                                                                                                                     | חפירת גישוש זהירה לעומק עד 1.5 מ' לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע באמצעות כלי צמ"ה ועבודת ידיים במידת הצורך, מדידת התשתיות הקויות (רום ומיקום) ע"י מו דד מוסמך, וסימון התשתיות בשטח.                                                                                                                                                                                                                                 | מ"א        |      | 227.34 |      |
| 01.51.2.090                                                                                                                                                                                     | איתור תשתיות תת"ק הכוללת ניטור באמצעים מיוחדים (רדאר חודר קרקע - GPR), מדידת התשתיות הקויות (רום ומיקום), וסימון בשטח ע"י מודד מוסמך. הזמנת מינ' של 6 00 מ"א.                                                                                                                                                                                                                                                         | מ"א        |      | 20.00  |      |
| 01.51.2.100                                                                                                                                                                                     | יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מ"ר        |      | 7.96   |      |
| 01.51.2.110                                                                                                                                                                                     | עיבוד שתית חרסיתית לעומק 40 ס"מ - חפירה לעומק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מ"ר        |      | 10.23  |      |
| <div> <div>247/1096</div> <div>הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט</div> <div>CPM</div> </div>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |        |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
|                         | 20 ס"מ אחסון החומר, חרישת תחתית החפירה לעומק 20 ס"מ הידוקה במכבש רגלי כבש, ומילוי חוזר של השכבה שהוסרה (20 ס"מ), והידוקה במכבש רגלי כבש. כמפורט במפרט המיוחד.                                                                                                                  | מ"ר        |      |        |      |
| 01.51.2.120             | עיבוד שתית חרסיתית לעומק 60 ס"מ - חפירה לעומק 40 ס"מ אחסון החומר, חרישת תחתית החפירה לעומק 20 ס"מ הידוקה במכבש רגלי כבש, ומילוי חוזר של השכבות שהוסרו בשתי שכבות של 20 ס"מ כ"א, והידוקן במכבש רגלי כבש. כמפורט במפרט המיוחד.                                                   | מ"ר        |      | 15.91  |      |
| 01.51.2.130             | ייצוב שתית ע"י החדרת שברי אבן מגיר קשה או דולומיט ("בקאלש" מאבנים זזיות), גודל אבן מקסימלית 20 ס"מ כ"א וללא דקים, בפיזור שכבה אחת, לפי הנדרש במפרט הכללי סעיף 51.04.12.                                                                                                        | מ"ר        |      | 28.42  |      |
| 01.51.2.140             | טיפול בחומר חפור, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, הפרדת הפסולת (אם ישנה), והתאמתו למילוי נברר או לדרישת המפרט המיוחד. לרבות אחסון, הע מסתו הובלת החומר לאזור המילוי פיזור והידוק מבוקר לפי המפרט הכללי בשכבות בעובי עד 20 ס"מ. ישולם לפי מ"ק מילוי מהודק בשטח. | מ"ק        |      | 13.07  |      |
| 2                       | סה"כ עבודות עפר                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |
| 3                       | מצעים ומילוי מובא                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |        |      |
| 01.51.3.010             | מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.                                                                                                                                                                             | מ"ק        |      | 138.68 |      |
| 01.51.3.020             | ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.                                                                                                                                                                                                                    | מ"א        |      | 17.05  |      |
| 01.51.3.030             | מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.                                                                       | מ"ק        |      | 68.20  |      |
| 01.51.3.040             | מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), אטום "אינרטי" עם תכולת דקים בטווח 18-25% (עובר נפה 200), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).                                                                     | מ"ק        |      | 70.48  |      |
| 01.51.3.050             | מילוי מעפר מקומי באתר או במקום המרוחק עד 15 ק"מ ממנו, שנחפר במסגרת חוזה אחר, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי המפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל העמסה, הובלה לאזור המילוי, פיזור והידוק).                                     | מ"ק        |      | 18.19  |      |
| 01.51.3.070             | פיזור מבוקר של שכבת חצץ שטוף לאורך ערוגות ע"פ                                                                                                                                                                                                                                  | מ"ק        |      | 200.00 |      |

| מספר סעיף / מק"ט | תיאור                                                                                                                                           | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                  | פרט אדריכל                                                                                                                                      | מ"ק        |      |          |      |
| 3                | סה"כ מצעים ומילוי מובא                                                                                                                          |            |      |          |      |
| 6                | עבודות תיעול וניקוז                                                                                                                             |            |      |          |      |
|                  | הערה:<br>מחירי כל תאי הבקרה/שוחות כוללים כיתוב והטבעה ע"ג מכסים ע"פ ובתיאום עם המועצה/העירייה/הרשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד ושם המערכת |            |      |          |      |
|                  | הערה:<br>מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את כל מלאכת ההטמנה כולל עבודות החפירה ו/או החציבה, מילוי חוזר, סימון, צילום, שטיפה וכו'. |            |      |          |      |
| 01.53.6.010      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.0 מ'                                                                                | מ"א        |      | 459.12   |      |
| 01.53.6.020      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.0 מ'.                                                                               | מ"א        |      | 633.15   |      |
| 01.53.6.030      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 5 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                      | מ"א        |      | 701.24   |      |
| 01.53.6.040      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 5 בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                      | מ"א        |      | 769.21   |      |
| 01.53.6.050      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.0 מ'.                                                                               | מ"א        |      | 832.30   |      |
| 01.53.6.060      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                      | מ"א        |      | 914.26   |      |
| 01.53.6.070      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5 בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                      | מ"א        |      | 995.31   |      |
| 01.53.6.080      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 5 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                      | מ"א        |      | 1,382.47 |      |
| 01.53.6.090      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 5 בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                      | מ"א        |      | 1,479.43 |      |
| 01.53.6.100      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 125 ס"מ דרג 5 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.                                                                     | מ"א        |      | 2,380.73 |      |
| 01.53.6.110      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 125 ס"מ דרג 5 בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.                                                                     | מ"א        |      | 2,508.73 |      |
| 01.53.6.120      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 125 ס"מ דרג 5 בעומק מ-4.0 מ' עד 5.0 מ'.                                                                     | מ"א        |      | 2,636.84 |      |
| 01.53.6.130      | צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 150 ס"מ דרג 5                                                                                               | מ"א        |      | 2,822.92 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                               | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
|                            | בעומק מ' עד 3.0 מ'.                                                                                                                 | מ"א           |      |           |      |
| 01.53.6.140                | צינור בטון מזוין אטום לניקוז בקוטר 150 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ' עד 4.0 מ'.                                                             | מ"א           |      | 2,968.87  |      |
| 01.53.6.150                | צינור בטון מזוין אטום לניקוז בקוטר 150 ס"מ דרג 5<br>בעומק מ' עד 5.0 מ'.                                                             | מ"א           |      | 3,114.94  |      |
| 01.53.6.160                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של<br>אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקטרים 40 עד 60 ס"מ                                     | מ"א           |      | 40.01     |      |
| 01.53.6.170                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של<br>אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 80 ס"מ                                            | מ"א           |      | 101.05    |      |
| 01.53.6.180                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של<br>אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 100 ס"מ                                           | מ"א           |      | 141.07    |      |
| 01.53.6.190                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של<br>אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 125 ס"מ.                                          | מ"א           |      | 182.10    |      |
| 01.53.6.200                | תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של<br>אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 150 ס"מ                                           | מ"א           |      | 252.12    |      |
| 01.53.6.210                | תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80<br>ס"מ לתא קיים. כולל קידוחים בשוחה, אביזרים וכל<br>הדרוש להשלמת העבודה.            | קומפ...       |      | 857.31    |      |
| 01.53.6.220                | תוספת עבור הקמת תא ניקוז על קו קיים (התא ישולם<br>בנפרד). כולל קידוחים בשוחה, אביזרים וכל הדרוש<br>להשלמת העבודה.                   | קומפ...       |      | 756.26    |      |
| 01.53.6.230                | שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא<br>שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין<br>D400\בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.      | קומפ...       |      | 7,502.32  |      |
| 01.53.6.240                | שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא<br>שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין<br>D400, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'.     | קומפ...       |      | 8,184.34  |      |
| 01.53.6.250                | שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא<br>שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין<br>D400\בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.      | קומפ...       |      | 8,525.36  |      |
| 01.53.6.260                | שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא<br>שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין<br>D400, בעומק מעל מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'. | קומפ...       |      | 9,377.89  |      |
| 01.53.6.270                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא<br>שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין<br>D400, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ'.     | קומפ...       |      | 12,844.87 |      |
| 01.53.6.280                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא<br>שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין<br>D400, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'.     | קומפ...       |      | 14,095.26 |      |

**שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                  | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
| 01.53.6.290                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ'.                                                                              | קומפ...       |      | 15,686.66 |      |
| 01.53.6.300                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ'.                                                                              | קומפ...       |      | 17,050.72 |      |
| 01.53.6.310                | שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ'.                                                                              | קומפ...       |      | 19,096.80 |      |
| 01.53.6.320                | קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.       | יח'           |      | 2,219.66  |      |
| 01.53.6.330                | קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.                                   | יח'           |      | 1,916.61  |      |
| 01.53.6.340                | קולטן ראשי בינוני לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 110 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון דוגמת MD-21 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489. | יח'           |      | 2,017.67  |      |
| 01.53.6.350                | קולטן צדדי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-22 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.                               | יח'           |      | 1,815.56  |      |
| 01.53.6.360                | ניקוי ושטיפה של קווי ניקוז בקטרים של 40 ס"מ עד 100 ס"מ כולל. התשלום הוא עד 600 מ' אורך ניקוי צינור ליום עבודה.                                                                                         | יום           |      | 2,017.67  |      |
| 01.53.6.370                | ניקוי ושטיפה של קווי ניקוז בקטרים של 100 ס"מ עד 150 ס"מ כולל. התשלום הוא עד 600 מ' אורך ניקוי צינור ליום עבודה.                                                                                        | יום           |      | 5,044.51  |      |
| 01.53.6.380                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 100 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר.                                    | מ"א           |      | 2,210.00  |      |
| 01.53.6.390                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר.                                             | מ"א           |      | 4,785.50  |      |
| 01.53.6.400                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע                                                                                                          | מ"א           |      | 4,853.50  |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                      | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
|                            | בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר.                                                                                                                                                  | מ"א           |      |           |      |
| 01.53.6.410                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 180-183 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר.                                                    | מ"א           |      | 4,930.00  |      |
| 01.53.6.420                | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.          | יח'           |      | 8,032.50  |      |
| 01.53.6.430                | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. | יח'           |      | 19,635.00 |      |
| 01.53.6.440                | שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 140,150/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר. | יח'           |      | 23,978.50 |      |
| 01.53.6.450                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 260/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 6.25 מ' ועד 6.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.    | יח'           |      | 53,085.00 |      |
| 01.53.6.460                | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.          | יח'           |      | 33,566.50 |      |
| 01.53.6.470                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/180 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.         | יח'           |      | 33,847.00 |      |
| 01.53.6.480                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 210/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.    | יח'           |      | 30,727.50 |      |
| 01.53.6.490                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 210/210 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ',                                    | יח'           |      | 41,939.00 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                  | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
|                            | לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר                                                                                                                                                                                         | יח'           |      |           |      |
| 01.53.6.500                | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 210/260 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר  | יח'           |      | 50,985.00 |      |
| 01.53.6.510                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 300/300 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר | יח'           |      | 62,305.00 |      |
| 01.53.6.520                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 300/300 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר | יח'           |      | 66,895.00 |      |
| 01.53.6.530                | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 180/260 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר  | יח'           |      | 37,605.00 |      |
| 01.53.6.540                | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 180/260 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר  | יח'           |      | 39,253.00 |      |
| 01.53.6.550                | שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 210/260 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים, בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר  | יח'           |      | 41,175.00 |      |
| 01.53.6.560                | תוספת לשוחות בקרה מלבניות במידות 250/250 ס"מ או 210/260 ס"מ עבור משטח ביניים/משטח מנוחה (פודסט), מעקה מפלב"מ ימדד בנפרד.                                                                                               | קומפ...       |      | 8,245.00  |      |
| 01.53.6.570                | תוספת לשוחות בקרה ריבועיות במידות 260/180 ס"מ עבור משטח ביניים/משטח מנוחה (פודסט), מעקה מפלב"מ ימדד בנפרד.                                                                                                             | קומפ...       |      | 6,460.00  |      |
| 01.53.6.580                | תקרה לתא ניקוז משולב לכביש במידות פנים 1.0*1.2 (קטלוג וולפמן)                                                                                                                                                          | יח'           |      | 1,210.00  |      |
| 01.53.6.590                | תקרה לתא ניקוז משולה לכביש במידות פנים 1.2X1.4 (קטלוג וולפמן).                                                                                                                                                         | יח'           |      | 1,550.00  |      |
| 01.53.6.600                | תקרה לתא ניקוז משולב לכביש במידות פנים 1.5X1.5 (קטלוג וולפמן)                                                                                                                                                          | יח'           |      | 2,460.00  |      |

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                     | יחידת מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| 01.53.6.610             | אבן שפה מיצקת ברזל לתא קליטה דגם "אביר" או ש"ע, באורך 90 ס"מ, רוחב 30 ס"מ או 28 ס"מ ובגובה 14.2 ס"מ.                                                                                      | יח'        |      | 888.25     |      |
| 01.53.6.620             | יציקת בטון ב-20- עבור הכנת בנצ'יק (מתעל) בשוחות ובקולטנים                                                                                                                                 | מ"ק        |      | 484.50     |      |
| 01.53.6.630             | תוספת לעבודות צינרת עבור ניסור מדרכת אספלט ברצועה לצורך הנחת צינרת מים/ביוב/ניקוז והחזרתה למצב שלפני ניסור , לרבות שחזור המבנה . המדידה לפי אורך קו הצנרת , ברוחב מעל 80 ס"מ ועד 1.20 מ'  | מ"א        |      | 186.15     |      |
| 01.53.6.640             | תוספת לעבודות צינרת עבור ניסור מדרכת אספלט ברצועה לצורך הנחת צינרת מים/ביוב/ניקוז והחזרתה למצב שלפני ניסור , לרבות שחזור המבנה . המדידה לפי אורך קו הצנרת , ברוחב מעל 1.20 מ' ועד 1.50 מ' | מ"א        |      | 207.40     |      |
| 01.53.6.650             | מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM בשפיכה חופשית ללא תפסנות (מחיר לכמות עד 20 מ"ק)                                                                                                         | מ"ק        |      | 407.15     |      |
| 01.53.6.660             | תוספת מחיר לצינורות בקוטר 125 ושוחות במי תהום עבור צינורות מסוג 2/ב.                                                                                                                      | מ"א        |      | 515.00     |      |
| 01.53.6.670             | תוספת מחיר לצינורות בקוטר 150 ושוחות במי תהום עבור צינורות מסוג 2/ב.                                                                                                                      | מ"א        |      | 610.00     |      |
| 01.53.6.680             | תוספת מחיר לצינורות בקוטר 180 ושוחות במי תהום עבור צינורות מסוג 2/ב.                                                                                                                      | מ"א        |      | 930.00     |      |
| 01.53.6.690             | תוספת מחיר לצינורות בקוטר 200 ושוחות במי תהום עבור צינורות מסוג 2/ב.                                                                                                                      | מ"א        |      | 1,570.00   |      |
| 01.53.6.700             | תוספת לתא בקרה עבור מעקה מפלב"ם 316 בגובה 1.1 מ'                                                                                                                                          | מ"א        |      | 2,363.00   |      |
| 01.51.6.710             | צינור ניקוז שרשרי מחורר בקוטר 6" עטוף בבד גיאוטכני עם מעטפת חצץ סביב הצינור בעובי של 20 ס"מ לפחות .                                                                                       | מ"א        |      | 85.03      |      |
| 6                       | סה"כ עבודות תיעול וניקוז                                                                                                                                                                  |            |      |            |      |
| 8                       | הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתרי עבודה                                                                                                                                                    |            |      |            |      |
| 01.51.8.010             | הקצב בגין הקמה ואחזקה של הסדרי תנועה זמניים. הסעיף יופעל בכפוף לאישור מראש של הסדר התנועה ,משך הפעלתו ועלותו. התשלום לפי הסדר מאושר למשך מלוא תקופת הפעלת ההסדר.                          | קומפ...    |      | 500,000.00 |      |
| 8                       | סה"כ הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתרי עבודה                                                                                                                                               |            |      |            |      |
| 9                       | תמרורים, צביעה ואביזרי דרך                                                                                                                                                                |            |      |            |      |
| 01.10.9.010             | אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.                                                                                                                                     | יח'        |      | 198.02     |      |
| 01.10.9.020             | אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.                                                                                                                                             | יח'        |      | 154.02     |      |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע<br>מספר עבודה: 25<br>אסמכתא:<br>סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| דף 29 מתוך 61                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| מספר סעיף / מק'ט                                                                                                                                | תיאור                                                                                                                                                                                                                    | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
| 01.10.9.030                                                                                                                                     | צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).                                                                                                                                 | מ"א        |      | 2.96     |      |
| 01.10.9.040                                                                                                                                     | צביעת איי תנועה, קווים ברוחב מ20- ס"מ עד 25 ס"מ, לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).                                                                                                                                | מ"ר        |      | 22.05    |      |
| 01.10.9.050                                                                                                                                     | צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).                                                                                                                    | מ"ר        |      | 25.01    |      |
| 01.10.9.060                                                                                                                                     | צביעת חץ בודד.                                                                                                                                                                                                           | יח'        |      | 32.96    |      |
| 01.10.9.070                                                                                                                                     | צביעת חץ כפול.                                                                                                                                                                                                           | יח'        |      | 41.04    |      |
| 01.10.9.080                                                                                                                                     | צביעת שטחים בחומר סימון ארוך קיים דו רכיבי בגוון לבן/ צהוב ( קוביות, קווי עצירה, אי תנועה, פסים למעבר חציה וחצים) במרקם "דמעות" (הסעיף יופעל לצורך צביעת משטח הפרדה בין רצועת הליכה לשביל אופניים לאורך המדרכות הזמניות) | מ"ר        |      | 93.50    |      |
| 01.10.9.090                                                                                                                                     | סימון שביל אופניים בסמל 804 (סימון חץ וסמל אופניים) .                                                                                                                                                                    | יח'        |      | 52.29    |      |
| 01.10.9.100                                                                                                                                     | סימון שביל ונתיב אופניים בחומר להגוונה ירוקה דו רכיבי לאזורי "קונפליקט" (מפגש רצועות לתנועת אופניים עם נתיבי תנועת רכב מנועי), מאושר על ידי הוועדה הבינמשרדית להתקני תנועה, לרבות אחריות 24 חודשים                       | מ"ר        |      | 109.00   |      |
| 01.51.9.110                                                                                                                                     | צוות אבטחה כולל עגלת חץ וכל הציוד הנדרש לפי התרשימים בחוברת המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות/עירוניות - י"ע של עד 8 שעות במשמרת יום.                                                                 | יום        |      | 1,591.40 |      |
| 01.51.9.120                                                                                                                                     | צוות אבטחה כולל עגלת חץ וכל הציוד הנדרש לפי התרשימים בחוברת המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות/עירוניות - י"ע של עד 7 שעות במשמרת לילה.                                                                | יום        |      | 1,705.07 |      |
| 01.51.9.130                                                                                                                                     | שוטר/פקח תנועה להכוונת תנועה ושיטור בביצוע עבודות פיתוח בשעות היום (משעה 07:00 ועד שעה 18:00).                                                                                                                           | שעה        |      | 113.67   |      |
| 01.51.9.140                                                                                                                                     | שוטר/פקח תנועה להכוונת תנועה ושיטור בביצוע עבודות פיתוח בשעות הלילה (משעה 18:00 ועד שעה 07:00).                                                                                                                          | שעה        |      | 147.77   |      |
| 9                                                                                                                                               | סה"כ תמרורים, צביעה ואביזרי דרך                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| 51                                                                                                                                              | סה"כ עבודות עפר כבישים ופיתוח                                                                                                                                                                                            |            |      |          |      |
| 52                                                                                                                                              | עבודות אספלט                                                                                                                                                                                                             |            |      |          |      |
| 1                                                                                                                                               | שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות                                                                                                                                                                                           |            |      |          |      |
| הערה: 255/1096                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| הופק ע"י אנדריי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |
| CPM                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |            |      |          |      |

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                    | יחידת מידה | כמות | מחיר  | סה"כ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------|------|
|                         | מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק                                                                                                                                                                                                                                |            |      |       |      |
| 01.52.1.010             | תא"צ 25 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.                                                                                                                                                                                                      | מ"ר        |      | 35.24 |      |
| 01.52.1.020             | תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.                                                                                                                                                                                                      | מ"ר        |      | 41.38 |      |
| 01.52.1.030             | תא"צ 25 בעובי 7 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.                                                                                                                                                                                                      | מ"ר        |      | 47.40 |      |
| 01.52.1.040             | תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.                                                                                                                                                                                                      | מ"ר        |      | 40.13 |      |
| 01.52.1.050             | תאצ 12.5 68-10 עובי 5-מדרכות אספלט זמניות + שבילי אופניים זמניים + רצועת הפרדה זמנית                                                                                                                                                                                     | מ"ר        |      | 40.13 |      |
| 01.52.1.060             | תאצ 12.5 בעובי 3 ס"מ עם אגרסט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG 68-10 (יבוצע בשתי שכבות בשבילי אופניים זמניים )                                                                                                                                                           | מ"ר        |      | 26.71 |      |
| 1                       | סה"כ שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |       |      |
| 2                       | ציפוי ביטומן                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |       |      |
| 01.52.2.010             | ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר                                                                                                                                                                                                                 | מ"ר        |      | 1.82  |      |
| 01.52.2.020             | ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר                                                                                                                                                                                                                     | מ"ר        |      | 1.71  |      |
| 2                       | סה"כ ציפוי ביטומן                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |       |      |
| 3                       | שונות                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |       |      |
| 01.52.3.010             | מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש כולל ניסור.                                                                                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 25.01 |      |
| 3                       | סה"כ שונות                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |       |      |
| 52                      | סה"כ עבודות אספלט                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |       |      |
| 57                      | מים אפורים                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |       |      |
| 2                       | צנרת ביוב ואביזרים                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |       |      |
|                         | הערה:<br>מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ולאו חציבה בכלים מכניים ולאו חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת, |            |      |       |      |
|                         | הערה:<br>המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט ניקוי,                                                                                                                                                                   |            |      |       |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר | סה"כ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|------|
|                            | שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה כולל דוח מעבדה מוסמכת הכולל פיענוח ובקרה, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכל מרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית.                              |               |      |      |      |
|                            | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים שירות שדה ואת כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לטופס בדיקות איכות הביצוע. על הקבלן לקבל אישור מראש על יצרן הצנרת בהתאם לתכניות והמפרטים, הן לגבי מתן שירות שדה וכתב אחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת.                                   |               |      |      |      |
|                            | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.                                                                                                                                                            |               |      |      |      |
|                            | הערה:<br>מחירי היחידה כוללים את התכנון וביצוע הדיפון לחפירות עם כל המשתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על יציבותם לפי כללי ותקנות הבטיחות.                                                                                 |               |      |      |      |
|                            | הערה:<br>בנוסף לנאמר במסמכי מכרז\חוזר מחיר צינורות פלדה, פוליאטלין ופוליאטלין מצולב כוללים אחריות על כל המערכת עם כל מרכיביה (צינורות וספחים) למשך 10 שנים ע"י יצרן הצנרת לטובת רשות המקומית\תאגיד, חיבור בין הצנרת באמצעות ריתוך פנים ו/או אלקטרופיוז'ן בלבד וביצוע ע"י קבלן בעל תעודת הסמכה להתקנת צנרת מסוג זה. |               |      |      |      |
|                            | הערה:<br>בסעיפים בהם מצויין - "ביצוע בדרישת ובאישור הפיקוח תוך רישום ביומן", יש לדאוג כי לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה ולאחריהן אישור הפיקוח. תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישומם והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה וחסר רישום ביומן לפני הביצוע, גם אם העבודה בוצעה בפועל.                                  |               |      |      |      |
|                            | הערה:<br>שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.                                                                                                                                                                                                           |               |      |      |      |
|                            | הערה:<br>היכן שנדרש סרט סימון עם חוט מתכתי\נירוסטה וכיתוב מים, העבודה והמחיר כוללים עליה של הסרט בתוך תא מגוף, קופסת חשמל סגורה, בדיקת רציפות באמצעות                                                                                                                                                              |               |      |      |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                     | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | מכשיר לאי תור.                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>במקרה של ביטול או חיבור קו ביוב לתא קיים, ישולם עבור התחברות פעם אחת בלבד ע"פ הקוטר הגדול ביותר, ללא קשר למספר הכניסות או היציאות שמתווספות או מבטלות באותו תא. במקרה של ביצוע תא בקרה חדש על קו ביוב קיים, המחיר כולל את כל ההתחברויות/ביטולים. |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>תוספת בגובה 10% למחיר היחידה הבסיסי של צינורות ביוב ותאי בקרה עבור חציבה בסלע מוצק רצוף ובכל עומק שהוא, תינתן לפי סעיף 51.006.0017 ובהתאם למפורט בסעיף 2.8 במבוא למחירון זה. סעיף זה ישולם רק במידה והוכנס לאומדן המכרז ולא ישולם כחריג.         |               |      |        |      |
|                            | הערה:<br>צינורות P.V.C                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |        |      |
| 01.57.2.010                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 223.30 |      |
| 01.57.2.020                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 264.77 |      |
| 01.57.2.030                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 288.17 |      |
| 01.57.2.040                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 313.69 |      |
| 01.57.2.050                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.76 ועד 4.25 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 359.41 |      |
| 01.57.2.060                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 288.17 |      |
| 01.57.2.070                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 325.38 |      |
| 01.57.2.080                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 344.52 |      |
| 01.57.2.090                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.76 ועד 4.25 מ'                                                                                                                                                        | מ"א           |      | 417.89 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מ"א           |      |          |      |
|                            | הערה:<br>שוחות בקרה לביוב                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>תאי בקרה עגולים מחוליות טרומיות ותחתית מיוצרת ביציקה מונוליטית, הכל בהתאם לתקנים: ת"י 489, ת"י 658, ת"י 5988                                                                                                                                                                                                |               |      |          |      |
|                            | הערה:<br>מחירי השוחות כוללים חפירה/חציבה בכלים מכנים/בידיים, מילוי חוזר עד למבנה הכביש לפי פרט ושחזור מבנה כביש במקרה של פתיחת כביש/מדרכה לרבות שלבי ירידה או סולם מפברגלס, איטום בין החוליות ובין תיקרה וחוליה, קדח חרושתי, תיקרה, מכסה ומחבר שוחה גמיש, בהתאם לפרט תא בקרה. משטחי ביניים/מנוחה ומעקה נמדדים בנפרד. |               |      |          |      |
| 01.57.2.100                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק 1.76- ועד 2.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל, עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                             | יח'           |      | 4,442.65 |      |
| 01.57.2.110                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק 2.26- ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 4,796.74 |      |
| 01.57.2.120                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק 2.26- ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 4,955.18 |      |
| 01.57.2.130                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק 2.76- ועד 3.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 5,251.86 |      |
| 01.57.2.140                | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק 3.26- ועד 3.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                              | יח'           |      | 5,755.88 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                   | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 01.57.2.150             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק 3.76- ועד 4.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'. | יח'        |      | 8,835.32  |      |
| 01.57.2.160             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק 4.26- ועד 4.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'. | יח'        |      | 9,794.46  |      |
| 01.57.2.170             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 180 ס"מ ובעומק 4.26- מ' ועד 4.75 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 40 טון ומכסה לעומס 40 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.   | יח'        |      | 20,936.18 |      |
| 01.57.2.180             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 180 ס"מ ובעומק 4.76- מ' ועד 5.25 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 40 טון ומכסה לעומס 40 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.   | יח'        |      | 22,756.62 |      |
| 01.57.2.190             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                     | יח'        |      | 812.39    |      |
| 01.57.2.200             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 125 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                     | יח'        |      | 812.39    |      |
| 01.57.2.210             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 150 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יציקת ברזל.                                                                                                                                                     | יח'        |      | 1,673.70  |      |
| 01.57.2.220             | תוספת לתא בקרה עגול בכל קוטר ובכל עומק עבור מילוי מטר עליון אחרון עד למדרכה/כביש ב CLSM לפי הפרט הסטנדרטי.                                                                                                                              | יח'        |      | 600.19    |      |
| 01.57.2.230             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר        | מ"א        |      | 922.00    |      |
| 01.57.2.240             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר        | מ"א        |      | 1,080.00  |      |
| 01.57.2.250             | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה                                                                                                                                                                                              | יח'        |      | 247.00    |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                   | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 160 מ"מ (6") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                                                             | יח'           |      |          |      |
| 01.57.2.260                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 200-225 מ"מ (8") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                              | יח'           |      | 255.00   |      |
| 01.57.2.270                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 250-280 מ"מ (10") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                             | יח'           |      | 400.00   |      |
| 01.57.2.280                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 400 מ"מ (16") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                 | יח'           |      | 293.00   |      |
| 01.57.2.290                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905" או ש"ע לצינורות קוטר 450 מ"מ (18") מפלדה, פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                 | יח'           |      | 808.00   |      |
| 01.57.2.300                | מפל פנימי קוטר 160 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'                 | יח'           |      | 553.00   |      |
| 01.57.2.310                | מפל פנימי קוטר 200-225 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ' | יח'           |      | 816.00   |      |
| 01.57.2.320                | מפל פנימי קוטר 250-280 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ' | יח'           |      | 1,003.00 |      |
| 01.57.2.330                | מפל פנימי קוטר 315 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'     | יח'           |      | 1,250.00 |      |
| 01.57.2.340                | מפל פנימי קוטר 350 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'     | יח'           |      | 1,454.00 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                              | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------------|------|
| 01.57.2.350                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 200-225 מ"מ (8")                                                                                                                           | מ"א           |      | 124.00     |      |
| 01.57.2.360                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 280-250 מ"מ (10")                                                                                                                          | מ"א           |      | 143.00     |      |
| 01.57.2.370                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 315 מ"מ (12")                                                                                                                              | מ"א           |      | 172.00     |      |
| 01.57.2.380                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 355 מ"מ (14")                                                                                                                              | מ"א           |      | 200.00     |      |
| 01.57.2.390                | עטיפת בטון מזוין ב-20- לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 400 מ"מ (16")                                                                                                                              | מ"א           |      | 229.00     |      |
| 01.57.2.400                | מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SBH" מסוג "Slide Rail Shoring" תוצרת גרמניה, בעומק עד 8 מ' ברוחב מ' 2- עד 6 מ' ובאורך מעל 10. 5 מ' ועד 14 מ', לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר | קומפ...       |      | 181,220.00 |      |
| 01.57.2.410                | תוספת לסעיפים 64.080.0024-0060 ו-64.080.0210-0270 למערכת תמיכה מסוג "Double Slide Rail" או "Slider System" או "Slide Rail Shoring" עבור הרכבה, חפירה ופירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של המערכת)                  | קומפ...       |      | 0.35       |      |
| 01.57.2.420                | תוספת למערכת תמיכה עבור העתקת המערכת באתר לצורך ביצוע קווי רציף. התוספת הינה 12% לכל העתקה של מערכת התמיכה                                                                                                                                                         | קומפ...       |      | 0.12       |      |
| 01.57.2.430                | הובלת מערכות דיפון ב"פול טריילר" עם מנוף, כושר הרמה 42-44 טון, למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד                                                                                                                                                                          | קומפ...       |      | 4,250.00   |      |
| 01.57.2.440                | שאיבת מי תהום במשאבה טבולה ניידת, בקוטר 6", לשאיבות פתוחות, בהספק של 150 מ"ק/שעה וסניקה עד 60 מ', לרבות הובלת המשאבה והציוד למרחק עד 50 ק"מ, התארגנות והתקנה וללא חיבור ואספקת חשמל, לעבודה מעל ל- 5 ימים (1 י"ע = 24 ש"ע) ועד חודש                                | יום           |      | 2,168.00   |      |
| 01.57.2.450                | גנרטור גיבוי למערכת בהספק 140-250KVA (סולר יסופק ע"י המזמין)                                                                                                                                                                                                       | קומפ...       |      | 6,936.00   |      |
| 2                          | סה"כ צנרת ביוב ואביזרים                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |            |      |
| 9                          | שונות                                                                                                                                                                                                                                                              |               |      |            |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                            | יחידת מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| 01.57.9.010             | ריתוך צנרת פוליאתילן מעל קוטר 160 מ"מ ועד 315 מ"מ לרבות מחפרון (הספק יומי כ - 5 ריתוכים)                                                                                                                                                                                                         | יום        |      | 4,641.00   |      |
| 01.57.9.020             | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 315 מ"מ                                                                                                                                                                                            | מ"א        |      | 334.00     |      |
| 01.57.9.030             | אספקה (בלבד) של צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E כדוגמת 100-PE , דרג 10 לביצוע קידוח גמיש, קוטר 355 מ"מ                                                                                                                                                                                            | מ"א        |      | 454.00     |      |
| 01.57.9.040             | תוספת לקידוח אופקי עבור השחלת צנרת מפלדה או פוליאתילן (הנמדד בנפרד) קוטר עד "18-12 בשרוול הקידוח, לרבות טבעות שומרות מרחק וסתימת הקצוות                                                                                                                                                          | מ"א        |      | 357.00     |      |
| 01.57.9.050             | ביצוע קידוח אופקי בקרקע בקוטר "16" 14-לרבות שרוול פלדה בקוטר כנדרש ועם עובי דופן מתאים לביצוע הקידוח ע"פ תנאי הקרקע לרבות התארגנות, חפירת בור, כל הציוד, עבודה וחומרים הדרושים, תיאום עם כלגורם, הנחת צינור בתוך השרוול בהתאם לפרט החזרת השטח לקדמותו וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקידוח והנחת הקו | מ"א        |      | 1,671.58   |      |
| 9                       | סה"כ שונות                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |            |      |
| 57                      | סה"כ מים אפורים                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |            |      |
| 91                      | הקצב עבור ביצוע מערך בקרת איכות                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |            |      |
| 1                       | בקרת מערכת איכות                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |            |      |
| 01.91.1.010             | בסעיף זה ישולמו 90% בלבד מערך הסעיף כפי שמפורט מעלה                                                                                                                                                                                                                                              | חודש       |      | 42,122.26  |      |
| 01.91.1.020             | בסעיף זה ישולמו 10% לצורך השלמת תשלום של 100%. התשלום עבור סעיף זה יעשה בסיום הפרויקט יחד עם תשלום החשבון הסופי לקבלן ובתנאי של השלמת תיק בקרת איכות מ לא למסירה.                                                                                                                                | חודש       |      | 163,808.79 |      |
| 1                       | סה"כ בקרת מערכת איכות                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |            |      |
| 91                      | סה"כ הקצב עבור ביצוע מערך בקרת איכות                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |            |      |
| 92                      | הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |            |      |
| 1                       | הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |            |      |
| 01.92.1.010             | הקצב השתתפות המשרד עבור בטיחות באתר. ישולם לאחר הגשת דוח בטיחות תקין אחת לחודש יחד עם החשבון של הקבלן ויהווה תנאי לאישור החשבון.                                                                                                                                                                 | חודש       |      | 21,841.17  |      |
| 1                       | סה"כ הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |            |      |
| 92                      | סה"כ הקצב עבור בטיחות באתר                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |            |      |
| 93                      | הקצב קבלן ראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |            |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 1                       | <b>הקצב קבלן ראשי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |           |      |
| 01.93.1.010             | הקצב סופי לקבלן ראשי באתר על סך כולל של 500,000 ש"ח. הסעיף ישולם כהקצב להשתתפות המזמין בקיום נוהל "קבלן ראשי" באתר בגין החפיפה בזמני העבודה בין הקבלנים המועסקים ע"י העירייה, חב' אלקטרה, חב' בזק, חב' החשמל, נת"ע ועל ידי היזמים. הסכום ישולם לפי סעיף 91.01.0010 הסעיף כולל את כל הנדרש מצד הקבלן כקבלן ראשי ומבצע הבניה על פי תנאי המכרז. הסעיף יופעל וישולם אך ורק לאחר אישור בכתב של המפקח. לא תחול הנחת הקבלן בהצעתו למכרז על סעיף זה. התשלום יכלל בחשבונות חלקיים אך ורק באותם חודשים בהם קיימת חפיפה כאמור לעיל. הסך הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ובכלל ולא תשולם כל תוספת מכח סעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע או מכל סיבה אחרת. התשלום הינו חודשי למשך 36 חודשים - משך הביצוע של הפרויקט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | חודש       |      | 13,888.89 |      |
| 1                       | <b>סה"כ הקצב קבלן ראשי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |           |      |
| 93                      | סה"כ הקצב קבלן ראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |           |      |
| 94                      | עבודות אחזקה שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |           |      |
| 1                       | <b>אחזקה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |           |      |
| 01.94.1.010             | מתחם אשכול: אחזקת ושמירת האתר כקבלן ראשי לאחר מסירת עבודות לרשות. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על בטיחות האתר ויידרש לטפל במייד בכל מפגע בטיחותי/תחזוקתי כל שטח התב"ע פרט למגרשים שנמסרו ליזמים ונמצאים באחריות היזם. תכלות עבודה כללית: טיפול מידי בכל מפגע בטיחותי/תחזוקתי, ווידוא ניקיון תשתיות זורמות, פינוי פסולת ושמירה על הניקיון השוטף במגרשים הציבוריים (חומים), שצ"פים, מדרכות וכבישים, שימור הגדר. הקבלן יעסיק באתר במשרה מלאה ולמשך התקופה המוגדרת מנהל עבודה מוסמך שימונה כמנהל עבודה לכל שטח האתר במשרד העבודה והווה כאחראי הבטיחות באתר ולרשותו צוות עובדים עפ"י הצורך לביצוע משימות התחזוקה והניקיון. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ויעסיק חברת שמירה למטרה זו, העסקת חברת השמירה כלולה בסעיף, באחריות הקבלן לשמור על כל האתר פרט למגרשים שנמסרו ליזמים ונמצאים באחריות היזם, דגש מיוחד על מניעת שפיכת פסולת ועודפי עפר במגרשים הציבוריים (חומים), שצ"פים, מדרכות וכבישים. מובהר כי הסעיף יופעל אך ורק לאחר תום תקופת הביצוע ו/או מסירת העבודות לרשות על ידי הקבלן, המאוחר מביניהם. תשלום סעיף זה מותנה בשמירה על מצב הקיים במועד מסירת השטח לרשות והשלמת כל המשימות שהוגדרו לחודש הרלוונטי. | חודש       |      | 50,000.00 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 01.94.1.020             | מתחם מרכז הרובע: אחזקת ושמירת האתר כקבלן ראשי לאחר מסירת עבודות לרשות. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על בטיחות האתר ויידרש לטפל במיידית בכל מפגע בטיחותי/תחזוקתי כל שטח התב"ע פרט למגרשים שנמסרו ליזמים ונמצאים באחריות היזם. תכלות עבודה כללית: טיפול מיידית בכל מפגע בטיחותי/תחזוקתי, ווידוא ניקיון תשתיות זורמות, פינוי פסולת ושמירה על הניקיון השוטף במגרשים הציבוריים (חומים), שצ"פים, מדרכות וכבישים, שימור הגדר. הקבלן יעסיק באתר במשרה מלאה ולמשך התקופה המוגדרת מנהל עבודה מוסמך שימונה כמנהל עבודה לכל שטח האתר במשרד העבודה והוואה כאחראי הבטיחות באתר ולרשותו צוות עובדים עפ"י הצורך לביצוע משימות התחזוקה והניקיון. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ויעסיק חברת שמירה למטרה זו, העסקת חברת השמירה כלולה בסעיף, באחריות הקבלן לשמור על כל האתר פרט למגרשים שנמסרו ליזמים ונמצאים באחריות היזם, דגש מיוחד על מניעת שפיכת פסולת ועודפי עפר במגרשים הציבוריים (חומים), שצ"פים, מדרכות וכבישים. מובהר כי הסעיף יופעל אך ורק לאחר תום תקופת הביצוע ו/או מסירת העבודות לרשות על ידי הקבלן, המאוחר מביניהם. תשלום סעיף זה מותנה בשמירה על מצב הקיים במועד מסירת השטח לרשות והשלמת כל המשימות שהוגדרו לחודש הרלוונטי. | חודש       |      | 50,000.00 |      |
| 1                       | סה"כ אחזקה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |           |      |
| 2                       | סעיפי סל לעבודות אחזקה, שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |           |      |
| 01.94.2.010             | פירוק והחלפת מכסה ומסגרת לתא מעבר קיים, למכסה כבד D400 לעומס 40 טון מיציקת פלדה לפי ת"י 489 עם סמל הרשות המקומית וכיתוב בהטבעה בהתאם ליעוד המערכת, המכסה בקוטר 60 ס"מ, כולל אספקה והתקנת המכסה ומסגרת תואמת לתקרה חדשה או קיימת לרבות איטום וחומרי העזר הנדרשים ופינוי המכסה המפורק מהאתר למקום שירה המפקח.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | קומפ...    |      | 1,591.40  |      |
| 01.94.2.020             | החלפת מכסה כולל הכל בקוטר 60 ס"מ ב.ב. לעומס כבד, דגם 400-D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | קומפ...    |      | 1,038.89  |      |
| 01.94.2.030             | פירוק גדר רשת/"איסכורית"/ "גדר מדברת" מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מ"א        |      | 27.05     |      |
| 01.94.2.040             | ניקוי ושטיפה של תאי בקרה לתיעול (ניקוז) במידות פנים של 1.00X1.60 מ' ובעומק 2.75 מ' עד 5.75 מ'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יח'        |      | 555.17    |      |
| 01.94.2.050             | החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 50 ס"מ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | יח'        |      | 1,009.29  |      |
| 01.94.2.060             | העתקת הכנה לחיבור מים בכל קוטר, בודד או כפול או הידרנט קיים בכל קוטר בודד או כפול לרבות קטעי צינור עד 5מטר, ניתוקים והתחברויות וכל הנדרש לביצוע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יח'        |      | 1,058.35  |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | מושלם של העתקה (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן העבודה.                                                                                                                                                                                                                     | יח'        |      |          |      |
| 01.94.2.070             | תיקון והבאת ברז כבוי אש בודד עם זקיף בקוטר " 4 עם שטוצר בקוטר " 3 למצב תקין ע"פ פרט הסטנדרטי לרבות החלפה זקיף ולאו מתקן השבירה ולאו קטי צנרת לרבות כל הניתוקים והתחברויות הדרושות והשלמת כל חלר חסר בהידרנט. (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה                         | יח'        |      | 1,555.65 |      |
| 01.94.2.080             | תיקון והבאת ברז כבוי אש כפול עם זקיף בקוטר " 6 עם שטוצר בקוטר " 3*2 למצב תקין ע"פ פרט הסטנדרטי לרבות החלפה זקיף ולאו מתקן השבירה ולאו קטי צנרת לרבות כל הניתוקים והתחברויות הדרושות והשלמת כל חלר חסר בהידרנט. (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה.                      | יח'        |      | 1,835.11 |      |
| 01.94.2.090             | תיקון והבאת ברז לחיבור מים קיים בכל קוטר, בודד ולאו כפול למצב תקין בהתאם לפרט הסטנדרטי לרבות החלפת צנרת לרבות כל הניתוקים והתחברויות הדרושות והשלמת כל חלק חסר בהכנה לחיבור. (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה.                                                        | יח'        |      | 674.75   |      |
| 01.94.2.100             | ניתוק קו מים קיים בקוטר כלשהו, לרבות גילוי הקו, חיתוך הקו, ריקון הקו, סגירת הקצה באמצעות כיפה לריתוך ותקוני עטיפה ע"פ הוראות היצרן וכל הנדרש לביצוע מושלם של הניתוק. (מודגש שהכיפה כלולה במחיר היחידה של הסעיף                                                                                        | יח'        |      | 669.44   |      |
| 01.94.2.110             | שיקום תא אביזרים למים או תא בקרה לביוב בכל קוטר ועומק לרבות החלפת כל חלק שבור לחדש, השלמת כל חלק חסר וכל הנדרש לקבלת תא בהתאם לפרט המתאים לרבות מילוי חוזר מסביב לתא והתאמת גובה לפי צורך התשלום מותנה באישור המפקח תוך רישום ביומן העבודה התשלום יהיה לאחר מסירת התא לרשות/תאגיד תוך תיעוד מיקום התא | יח'        |      | 1,244.30 |      |
| 01.94.2.120             | פירוק בקטעים של צינור מכל סוג, בכל קוטר ובכל עומק לרבות סילוק החומר לכל מרחק ולמקום מאושר כחלוק ולאו לפי הוראה אחרת של רשות /תאגיד (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה.                                                                                                  | מ"א        |      | 72.26    |      |
| 01.94.2.130             | בדיקת לחץ, חיטוי ושטיפה של קטעי קוי מים קיימים בכל קוטר על כל מרכיבהם לרבות הסיידורים וההכנות הדרושים, סגירת מים וניתוק זמני של צרכנים מקומיים בתאום עם הרשות/תאגיד, כל הדרוש לביצוע הבדיקה וחיטוי באופן מושלם                                                                                        | מ"א        |      | 14.03    |      |
| 01.94.2.140             | תיקון אספלט במדרכה מכל הסוגים בהתאם לדרישת הרשויות המקומיות שבתחומן מבוצעת העבודה הכל לפי מפרט כללי של בזק פרק 1070 לשביעות רצון המפקח                                                                                                                                                                | מ"ר        |      | 45.44    |      |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
| דף 41 מתוך 61                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| מספר עבודה: 25                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| אסמכתא:                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| סי.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| מספר סעיף / מק"ט מחירון                                            | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
| 01.94.2.150                                                        | תיקון אספלט בכבישים מכל הסוגים בהתאם לדרישת הרשויות המקומיות שבתחומן מבוצעת העבודה הכל לפי מפרט כללי של בזק פרק .                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | מ"ר        |      | 65.88    |      |
| 2                                                                  | סה"כ סעיפי סל לעבודות אחזקה, שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |          |      |
| 3                                                                  | עבודות רג"י                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |
|                                                                    | הערה:<br>הסעיפים הנ"ל הינם אופציונליים והפעלתם כרוכה באישור בכתב מפיקוח מטרם הפעלתם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 01.94.3.010                                                        | פועל בנין פשוט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | שעה        |      | 102.00   |      |
| 01.94.3.020                                                        | פועל בנין מקצועי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | שעה        |      | 110.50   |      |
|                                                                    | הערה:<br>הסעיפים הנ"ל הינם אופציונליים והפעלתם כרוכה באישור בכתב מפיקוח מטרם הפעלתם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 01.94.3.030                                                        | צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון- 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות | יום        |      | 5,185.00 |      |
| 01.94.3.040                                                        | יעה אופני (שופל) 150-180 כ"ס 3-4 ירד"ק- דגם 950B או ש"ע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | שעה        |      | 291.55   |      |
| 01.94.3.050                                                        | מחפר הידראולי זחלי (באגר) עם פטיש שבירה וכף, במשקל 25-26 טון, 160-200 כ"ס- דגם קטרפילר 325 או ש"ע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | שעה        |      | 351.90   |      |
| 01.94.3.060                                                        | משאית רכינה הנעה 4X8 עם ארגז + גרור, בקיבול 35-40 מ"ק לא פחות מ-35 מ"ק ("פול טריילר")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יום        |      | 3,646.50 |      |
|                                                                    | הערה:<br>הסעיפים הנ"ל הינם אופציונליים והפעלתם כרוכה באישור בכתב מפיקוח מטרם הפעלתם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |          |      |
| 01.94.3.070                                                        | מחפרון זעיר עם כף, פטיש שבירה ומקדח קרקע, במשקל מעל 2.5 טון ועד 3.0 טון, 20-23 כ"ס                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יום        |      | 1,955.00 |      |
| 01.94.3.080                                                        | מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/ מקדח קרקע ומטאטא- דגם בובקט מ-1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | שעה        |      | 205.70   |      |
| 3                                                                  | סה"כ עבודות רג"י                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |          |      |
| 94                                                                 | סה"כ עבודות אחזקה שמירה ותפעול                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |      |
| 1                                                                  | סה"כ מבנה 1- עבודות עירוניות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |          |      |
| 267/1096                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |
| CPM                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |          |      |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|
| דף 42 מתוך 61                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| מספר עבודה: 25                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| אסמכתא:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| מספר סעיף / מק"ט                                                 | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יחידת מידה | כמות | מחיר | סה"כ |
| 2                                                                | מבנה 2- תאגיד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |      |      |
| 57                                                               | קווי מים וביוב                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |      |      |
| 1                                                                | קווי מים ומתקני מים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |      |      |
|                                                                  | הערה:<br>הערות כלליות לכל פרק 57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |      |      |
|                                                                  | הערה:<br>מחירי הצינורות, תאים והאביזרים כוללים אספקה והנחתם, חפירה ולאו חציבה בכלים מכניים ולאו חציבה ידנית זהירה, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, סילוק פסולת ועודפי עפר לכל מרחק למקום מאושר כחוק, עבודה בסמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת,                                                                                                                     |            |      |      |      |
|                                                                  | הערה:<br>המשך לסעיף הקודם: ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע"פ הפרט והמפרט ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה כולל דוח מעבדה מוסמכת הכולל פיענוח ובקרה, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכל מרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי. כל הספחים לצינורות הפלדה יהיו חרושתיים עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית חרושתית תלת שכבתית. |            |      |      |      |
|                                                                  | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים שירות שדה ואת כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לטופס בדיקות איכות הביצוע. על הקבלן לקבל אישור מראש על יצרן הצנרת בהתאם לתכניות והמפרטים, הן לגבי מתן שירות שדה וכתב אחריות של יצרן על כל המערכת זאת בטרם הזמנת צנרת.                                                                                                             |            |      |      |      |
|                                                                  | הערה:<br>מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים מכל הגופים והרשויות ופיקוחם לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |      |      |
|                                                                  | הערה:<br>מחירי היחידה כוללים את התכנון וביצוע הדיפון לחפירות עם כל המשתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על יציבותם לפי כללי ותקנות הבטיחות.                                                                                                                                                           |            |      |      |      |
|                                                                  | הערה:<br>בנוסף לנאמר במסמכי מכרז\חוזה מחיר צינורות פלדה, פוליאתילן ופוליאתילן מצולב כוללים אחריות על כל המערכת עם כל מרכיביה (צינורות וספחים) למשך 10 שנים ע"י יצרן הצנרת לטובת רשות המקומית\תאגיד,                                                                                                                                                                                          |            |      |      |      |
| 268/1096                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |
| CPM                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |      |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                            | יחידת מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------|
|                         | חיבור בין הצנרת באמצעות ריתוך פנים ו/או אלקטרופיוזן בלבד וביצוע ע"י קבלן בעל תעודת הסמכה להתקנת צנרת מסוג זה.                                                                                                                                                                    |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>בסעיפים בהם מצויין - "ביצוע בדרישת ובאישור הפיקוח תוך רישום ביומן", יש לדאוג כי לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה ולאחריהן אישור הפיקוח. תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישום והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה וחסר רישום ביומן לפני הביצוע, גם אם העבודה בוצעה בפועל. |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>שימוש ב CLSM לצורך מילוי חוזר לקווי מים ו/או ביוב יהיה אך ורק באישור המתכנן והפיקוח ובכתב בלבד.                                                                                                                                                                         |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>היכן שנדרש סרט סימון עם חוט מתכת/נירוסטה וכיתוב מים, העבודה והמחיר כוללים עליה של הסרט בתוך תא מגוף, קופסת חשמל סגורה, בדיקת רציפות באמצעות מכשיר לאי תור.                                                                                                              |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>צינורות פלסטיים                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |        |      |
|                         | הערה:<br>צינורות פוליאיתילן מצולב                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |        |      |
| 02.57.1.010             | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 75 מ"מ.                                                                                                                                    | מ"א        |      | 113.99 |      |
| 02.57.1.020             | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 90 מ"מ.                                                                                                                                    | מ"א        |      | 138.55 |      |
| 02.57.1.030             | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 110 מ"מ.                                                                                                                                   | מ"א        |      | 158.23 |      |
| 02.57.1.040             | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 160 מ"מ.                                                                                                                                   | מ"א        |      | 227.98 |      |
| 02.57.1.050             | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 200 מ"מ.                                                                                                                                   | מ"א        |      | 324.85 |      |
| 02.57.1.060             | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 250 מ"מ.                                                                                                                                   | מ"א        |      | 431.50 |      |
| 02.57.1.070             | צינורות פוליאיתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10, לרבות כל עבודות וספחים לריתוך חשמלי, עטיפת חול ומילוי                                                                                                                                                                              | מ"א        |      | 598.56 |      |

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                              | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
|                         | חוזר, מונחים בקרקע בכל עומק בקוטר 315 מ"מ.                                                                                                                                                                                         | מ"א        |      |           |      |
|                         | הערה:<br>אביזרים למים                                                                                                                                                                                                              |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>מגופים                                                                                                                                                                                                                    |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>מגוף ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי פנים וציפוי חיצוני אפוקסי לרבות אוגנים נגדיים                                                                                                                                        |            |      |           |      |
| 02.57.1.080             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 2"                                                                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 1,105.98  |      |
| 02.57.1.090             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 3"                                                                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 2,378.27  |      |
| 02.57.1.100             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 4"                                                                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 2,774.69  |      |
| 02.57.1.110             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 6"                                                                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 3,511.27  |      |
| 02.57.1.120             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 8"                                                                                                                                                                                                           | קומפ...    |      | 6,115.29  |      |
| 02.57.1.130             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 10"                                                                                                                                                                                                          | קומפ...    |      | 9,626.45  |      |
| 02.57.1.140             | מגוף טריז רחב/צר קוטר 12"                                                                                                                                                                                                          | קומפ...    |      | 12,230.58 |      |
|                         | הערה:<br>שסתום אוויר משולב למים ללחץ עבודה של 16 אטמ' המחיר אינו כולל מגוף בכניסה                                                                                                                                                  |            |      |           |      |
| 02.57.1.150             | שסתום אוויר משולב למים קוטר 2"                                                                                                                                                                                                     | קומפ...    |      | 2,605.19  |      |
|                         | הערה:<br>ברזי כיבוי אש לרבות קוביית בטון וצנור מזין באורך 3 מטר                                                                                                                                                                    |            |      |           |      |
| 02.57.1.160             | ברז כיבוי אש (הידרנט) בקוטר 3" על זקיף חרושתי בקוטר 4" לרבות מתקן שבירה בהתאם לפרט.                                                                                                                                                | קומפ...    |      | 3,580.28  |      |
| 02.57.1.170             | מארז כיפה אדומה דור 3 מותקנת על ברז כיבוי אש (הידרנט)עם מכסה הגנה כולל מפתח                                                                                                                                                        | יח'        |      | 733.71    |      |
|                         | הערה:<br>תאים לאביזרים                                                                                                                                                                                                             |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>תא אביזרים מחוליות בטון טרומי בכל עומק לרבות מכסה לעומס 12.5 טון עם סגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם הרשות/תאגיד שיקלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו' ורצפת חצץ. הכל בהתאם לתקנים: ת"י 489, ת"י 658, ת"י 5988 |            |      |           |      |
| 02.57.1.180             | תא אביזרים מחולית בטון טרומית בקוטר 100 ס"מ בכל עומק לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם הרשות \ תאגיד                                               | יח'        |      | 2,827.43  |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת ורצפת חצץ.                                                                                                                      | יח'        |      |          |      |
| 02.57.1.190             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון (הביצוע והתשלום מותנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום יומן עבודה).                                    | יח'        |      | 485.42   |      |
|                         | הערה:<br>התחברות קו חדש לקו קיים                                                                                                                                      |            |      |          |      |
|                         | הערה:<br>חיבור קו מים חדש לקו מים קיים, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרים חרושתיים כולל כל העבודות הנלוות (חפירה, עבודות, אביזרים הנדרשים לביצוע החיבור)                |            |      |          |      |
| 02.57.1.200             | חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר 10" לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר 12"-10"                                                                                               | קומפ...    |      | 2,481.84 |      |
|                         | הערה:<br>הכנות לחיבור מים למגרש                                                                                                                                       |            |      |          |      |
| 02.57.1.210             | הכנה לחיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר 3" או 4" (זקיף 4") לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ולאו קיר בטון ולאו גדר קיים עם שרוול P.V.C בקוטר 250 מ"מ במקום הנדרש | יח'        |      | 1,038.57 |      |
| 02.57.1.220             | הכנה לחיבור ביתי בקוטר 6"-4" על זקיף 6" לפי פרט סטנדרטי.                                                                                                              | יח'        |      | 1,175.82 |      |
| 02.57.1.230             | תוספת להכנת חיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר 3" או 4" מצנור פוליאיתילן בתוך שרוול עם בטון                                                                       | יח'        |      | 518.59   |      |
| 02.57.1.240             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 8" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                                        | מ"א        |      | 318.15   |      |
| 02.57.1.250             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 10" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                                       | מ"א        |      | 389.40   |      |
| 02.57.1.260             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 12" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                                       | מ"א        |      | 447.88   |      |
| 02.57.1.270             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 14" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                                       | מ"א        |      | 507.64   |      |
| 02.57.1.280             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 16" עובי דופן 5/32" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                                       | מ"א        |      | 589.52   |      |
| 02.57.1.290             | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 18" עובי דופן 3/16" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                                       | מ"א        |      | 684.26   |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                              | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
| 02.57.1.300                | קטעי שרוול מצינור פלדה שחור בקוטר 20" עובי דופן 3/16" לרבות השחלת הצינור, סנדלי סמך וסגירת הקצוות עם אטם חרושתי                                    | מ"א           |      | 731.05   |      |
| 02.57.1.310                | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (11-SDR), קוטר 90 מ"מ (3") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                      | יח'           |      | 262.65   |      |
| 02.57.1.320                | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (11-SDR), קוטר 110 מ"מ (4") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                     | יח'           |      | 314.50   |      |
| 02.57.1.330                | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (11-SDR), קוטר 160 מ"מ (6") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                     | יח'           |      | 498.95   |      |
| 02.57.1.340                | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (11-SDR), קוטר 200 מ"מ (8") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                     | יח'           |      | 794.75   |      |
| 02.57.1.350                | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (11-SDR), קוטר 250 מ"מ (10") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                    | יח'           |      | 1,170.45 |      |
| 02.57.1.360                | מתאם אוגן PE ארוך, דרג 16 (11-SDR), קוטר 315 מ"מ (12") מחובר לצינור פוליאתילן ע"י מצמד PE בריתוך, לרבות אוגן PE לפי תקן DIN2501                    | יח'           |      | 1,813.48 |      |
| 02.57.1.370                | מעבר קוטר 2"3- מפלדה עם ציפוי פנים מלט צמנט, לקווי מים, חיבורים בריתוך                                                                             | יח'           |      | 115.60   |      |
| 02.57.1.380                | ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני כפול קוטר 2X3", מחובר ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר 4", אוגן תחתון במידה ונדרש, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים | קומפ...       |      | 2,514.30 |      |
| 02.57.1.390                | תוספת עבור מתקן שבירה על זקף קוטר 4", למניעת הצפה                                                                                                  | קומפ...       |      | 621.35   |      |
| 02.57.1.400                | תא מגוף מחוליות טרומיות, במידות 40/40 ס"מ להרכבה בתחום מדרכות, ובכל עומק ורצפת חצץ, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר מכסה ישולם בנפרד                | קומפ...       |      | 903.55   |      |
| 02.57.1.410                | תא לאביזרים מחוליות טרומיות, קוטר פנימי 50 ס"מ, ובכל עומק להתקנה בתחום הכביש ורצפת חצץ, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר מכסה ישולם בנפרד            | יח'           |      | 1,054.85 |      |
| 02.57.1.420                | מכסה אובלי פעמון (מתכוון) דגם "גמל" ברזל יציקה עם מסגרת מרובעת במידות 58/58/11 ס"מ, לעומס 40 טון D400 עם נעילה                                     | יח'           |      | 599.68   |      |
| 02.57.1.430                | מכסה אובלי פעמון (מתכוון) דגם "גמל" ברזל יציקה עם מסגרת מרובעת במידות 58/58/11 ס"מ, לעומס 12.5 טון B125 עם נעילה                                   | יח'           |      | 441.15   |      |
| 02.57.1.440                |                                                                                                                                                    |               |      | 340.24   |      |

| <div> <div>שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע</div> <div>מספר עבודה: 25</div> <div>אסמכתא:</div> <div>ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז</div> </div> <div> <div>דף 47 מתוך 61</div> <div>תאריך הפקת הדו"ח: 03/04/2025</div> <div>שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| מספר סעיף / מק"ט מחירון                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                     | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב. סעיף זה מוגבל עד כמות של 200 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.                                                                                                                  | מ"ק        |      |           |      |
| 02.57.1.450                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | רוכב מסעף תוצרת "פלסאון" לצינורות לחץ PE-100, ריתוך בשיטת EF, קוטר 250-90 מ"מ                                                                                                                                                                             | יח'        |      | 285.60    |      |
| 02.57.1.460                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | מתקן שבירה קוטר 3" למניעת הצפה, בעל אלמנט סינון, אטימה באמצעות מדף גופר או כדור                                                                                                                                                                           | יח'        |      | 467.50    |      |
| 02.57.1.470                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | עמוד סימון מצינור פלדה מגולוונת קוטר 3/4" בתוך ומעל הקרקע, צבוע כחול ולבן לרבות יסוד בטון, עם כיפה ושלט כיתוב וסימון                                                                                                                                      | יח'        |      | 231.20    |      |
| 02.57.1.480                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | עמוד סימון מצינור פלדה מגולוונת קוטר 3" בתוך ומעל הקרקע, צבוע כחול ולבן לרבות יסוד בטון, עם כיפה ושלט כיתוב וסימון                                                                                                                                        | יח'        |      | 267.75    |      |
| 02.57.1.490                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | רתך מקצועי, לרבות רתכת ואלקטרודות                                                                                                                                                                                                                         | שעה        |      | 180.63    |      |
| 02.57.1.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | רתך עוזר                                                                                                                                                                                                                                                  | שעה        |      | 97.75     |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | סה"כ קווי מים ומתקני מים                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |           |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | צנרת ביוב ואביזרים                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |           |      |
| 02.57.2.010                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | חיבור צינור ביוב מבטון עד קוטר 1250 מ"מ לשוחה קיימת, ללא ביצוע שאיבות והטיית שפכים, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, מחבר שוחה, עיבוד המ תעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם                                                               | קומפ...    |      | 12,750.00 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | הערה:<br>במקרה של ביטול או חיבור קו ביוב לתא קיים, ישולם עבור התחברות פעם אחת בלבד ע"פ הקוטר הגדול ביותר, ללא קשר למספר הכניסות או היציאות שמתווספות או מבטלות באותו תא. במקרה של ביצוע תא בקרה חדש על קו ביוב קיים, המחיר כולל את כל ההתחברויות/ביטולים. |            |      |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | הערה:<br>תוספת בגובה 10% למחיר היחידה הבסיסי של צינורות ביוב ותאי בקרה עבור חציבה בסלע מוצק רצוף ובכל עומק שהוא, תינתן לפי סעיף 51.006.0017 ובהתאם למפורט בסעיף 2.8 במבוא למחירון זה. סעיף זה ישולם רק במידה והוכנס לאומדן המכרז ולא ישולם כחריג.         |            |      |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | הערה:<br>צינורות P.V.C                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |           |      |
| 02.57.2.050                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ'                                                                                                                                                                | מ"א        |      | 208.42    |      |
| 02.57.2.060                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 223.30    |      |
| 273/1096                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |           |      |
| <div>הופק ע"י אנדרי ז'וקובסקי באמצעות רמדור נט</div> <div>CPM</div>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |           |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                              | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | מ'                                                                                                 | מ"א           |      |        |      |
| 02.57.2.070                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ' | מ"א           |      | 237.13 |      |
| 02.57.2.080                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ' | מ"א           |      | 264.77 |      |
| 02.57.2.090                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ' | מ"א           |      | 288.17 |      |
| 02.57.2.100                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ' | מ"א           |      | 313.69 |      |
| 02.57.2.110                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.76 ועד 4.25 מ' | מ"א           |      | 359.41 |      |
| 02.57.2.120                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ'         | מ"א           |      | 260.52 |      |
| 02.57.2.130                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ' | מ"א           |      | 271.15 |      |
| 02.57.2.140                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ' | מ"א           |      | 288.17 |      |
| 02.57.2.150                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ' | מ"א           |      | 325.38 |      |
| 02.57.2.160                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ' | מ"א           |      | 344.52 |      |
| 02.57.2.170                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ' | מ"א           |      | 371.11 |      |
| 02.57.2.180                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.76 ועד 4.25 מ' | מ"א           |      | 417.89 |      |
| 02.57.2.190                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ' | מ"א           |      | 499.77 |      |
| 02.57.2.200                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ,                                                    | מ"א           |      | 528.48 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-3.26 ועד 3.75 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                   | מ"א        |      |          |      |
|                         | הערה:<br>מחירי השוחות כוללים חפירה/חציבה בכלים מכנים/בידיים, מילוי חוזר עד למבנה הכביש לפי פרט ושחזור מבנה כביש במקרה של פתיחת כביש/מדרכה לרבות שלבי ירידה או סולם מפברגלס, איטום בין החוליות ובין תיקרה וחוליה, קדח חרושתי, תיקרה, מכסה ומחבר שוחה גמיש, בהתאם לפרט תא בקרה. משטחי ביניים/מנוחה ומעקה נמדדים בנפרד. |            |      |          |      |
| 02.57.2.220             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-2.26 ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                            | יח'        |      | 4,796.74 |      |
| 02.57.2.230             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק מ-2.26 ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                            | יח'        |      | 4,955.18 |      |
| 02.57.2.240             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק מ-2.76 ועד 3.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                            | יח'        |      | 5,251.86 |      |
| 02.57.2.250             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק מ-3.26 ועד 3.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                            | יח'        |      | 5,755.88 |      |
| 02.57.2.260             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק מ-3.26 ועד 3.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                            | יח'        |      | 7,884.69 |      |
| 02.57.2.270             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 150 ס"מ ובעומק מ-3.76 ועד 4.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.                                                                            | יח'        |      | 8,835.32 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                    | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 02.57.2.280             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 180 ס"מ ובעומק 4.26- מ' ועד 4.75 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 40 טון ומכסה לעומס 40 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יצקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'      | יח'        |      | 20,936.18 |      |
| 02.57.2.290             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 180 ס"מ ובעומק 4.76- מ' ועד 5.25 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 40 טון ומכסה לעומס 40 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יצקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'      | יח'        |      | 22,756.62 |      |
| 02.57.2.300             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 180 ס"מ ובעומק 5.76- מ' ועד 6.25 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 40 טון ומכסה לעומס 40 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יצקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'      | יח'        |      | 26,738.84 |      |
| 02.57.2.310             | תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 240-250 ס"מ ובעומק 6.26- מ' ועד 6.75 מ' לרבות תקרה טרומית לעומס 40 טון ומכסה לעומס 40 טון עם פתח בקוטר 60 ס"מ וסגר יצקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'. | יח'        |      | 54,159.29 |      |
| 02.57.2.320             | תוספת עבור כל 0.5 מ' עומק לתא בקרה קוטר 240-250 ס"מ, מעל עומק 6.75 מ'.                                                                                                                                                                   | יח'        |      | 2,998.10  |      |
| 02.57.2.330             | תוספת לשוחות בקרה עגולות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 240-250 ס"מ עבור משטחי ביניים/משטחי מנוחה (פודסטים). מעקה מפלב"מ ימדד בנפרד.                                                                                                          | יח'        |      | 4,778.67  |      |
| 02.57.2.340             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יצקת ברזל.                                                                                                                                                       | יח'        |      | 812.39    |      |
| 02.57.2.350             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 125 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יצקת ברזל.                                                                                                                                                       | יח'        |      | 812.39    |      |
| 02.57.2.360             | תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 150 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון עם סגר יצקת ברזל.                                                                                                                                                       | יח'        |      | 1,673.70  |      |
| 02.57.2.370             | תוספת לתא בקרה עגול בכל קוטר ובכל עומק עבור מילוי מטר עליון אחרון עד למדרכה/כביש ב CLSM לפי הפרט הסטנדרטי.                                                                                                                               | יח'        |      | 600.19    |      |
|                         | הערה:<br>מפלים לשוחות                                                                                                                                                                                                                    |            |      |           |      |
|                         | הערה:<br>ביצוע מפל כולל חפירה/חציבה, ספחים וכל העבודות הדרושות לביצוע בהתאם לפרט.                                                                                                                                                        |            |      |           |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                    | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
| 02.57.2.400                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 160 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                       | יח'           |      | 984.66   |      |
| 02.57.2.410                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 200 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                       | יח'           |      | 1,132.46 |      |
| 02.57.2.420                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 250 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                       | יח'           |      | 1,273.89 |      |
| 02.57.2.430                | תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב בקוטר 315 מ"מ ובכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                       | יח'           |      | 1,415.31 |      |
| 02.57.2.440                | מפל חיצוני בקוטר 400 מ"מ עשוי 100-PE בריתוך בכל עומק בהתאם לפרט                                                                                                                                                                                          | יח'           |      | 1,501.05 |      |
|                            | הערה:<br>חיבור צינורות וקוי ביוב לשוחות קיימות                                                                                                                                                                                                           |               |      |          |      |
| 02.57.2.460                | חיבור קו ביוב חדש בקוטר 160 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שג רתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע, סידור המתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה. | יח'           |      | 954.88   |      |
| 02.57.2.470                | חיבור קו ביוב חדש בקוטר 200 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שג רתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע, סידור המתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה. | יח'           |      | 1,038.89 |      |
| 02.57.2.480                | חיבור קו ביוב חדש בקוטר 250 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שג רתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע, סידור המתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה. | יח'           |      | 1,079.29 |      |
|                            | הערה:<br>הכנות לחיבור קווי ביוב (כולל עמוד סימון)                                                                                                                                                                                                        |               |      |          |      |
| 02.57.2.500                | הכנה לחיבור מגרש לביוב מצינור פי וי סי SN8 לפי ת"י 884 בקוטר 110 מ"מ ובכל עומק לרבות סגירת קצה הצינור בפקק פי וי סי, מעבר דרך או מתחת לקיר בטון/גדר וכל ההכנות והסידורים לצילום וידאו                                                                    | יח'           |      | 212.67   |      |
| 02.57.2.510                | הכנה לחיבור מגרש לביוב מצינור פי וי סי SN8 לפי ת"י 884 בקוטר 160 מ"מ ובכל עומק לרבות סגירת קצה הצינור בפקק פי וי סי, מעבר דרך או מתחת לקיר בטון/גדר וכל ההכנות והסידורים לצילום וידאו                                                                    | יח'           |      | 249.89   |      |
| 02.57.2.520                | הכנה לחיבור מגרש לביוב מצינור פי וי סי SN8 לפי ת"י 884 בקוטר 200 מ"מ ובכל עומק לרבות סגירת קצה                                                                                                                                                           | יח'           |      | 282.85   |      |

**שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                               | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | הצינור בפקק פי וי סי, מעבר דרך או מתחת לקיר בטון\גדר וכל ההכנות והסידורים לצילום וידאו                                                                                                                              | יח'           |      |        |      |
| 02.57.2.530                | תוספת עבור בטון עם תוסף איטום גבישי מסוג "זיפקס" לאיטום בטון בסביבה אגרסיבית ואיטום סדקים, בכמות של 5 ק"ג למ"ק בטון, לרבות העמסה במפעל הבטון                                                                        | מ"ק           |      | 231.20 |      |
| 02.57.2.540                | שברי אבן - "בקלש" לייצוב שתית, לרבות פיזור והידוק מבוקר                                                                                                                                                             | מ"ק           |      | 131.75 |      |
| 02.57.2.550                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                     | מ"א           |      | 390.15 |      |
| 02.57.2.560                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                     | מ"א           |      | 404.60 |      |
| 02.57.2.570                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 355 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                     | מ"א           |      | 426.70 |      |
| 02.57.2.580                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                     | מ"א           |      | 473.45 |      |
| 02.57.2.590                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                     | מ"א           |      | 494.70 |      |
| 02.57.2.600                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                     | מ"א           |      | 516.80 |      |
| 02.57.2.610                | צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 500 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                     | מ"א           |      | 932.45 |      |
| 02.57.2.620                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א           |      | 730.15 |      |
| 02.57.2.630                | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+ "מריפלס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,                                                                          | מ"א           |      | 744.60 |      |

**שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות**

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                          | יחידת מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|
|                         | מונחים בקר קע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                                                                                                                      | מ"א        |      |          |      |
| 02.57.2.640             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+<br>"מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ,<br>מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,<br>מונחים בקר קע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 759.00   |      |
| 02.57.2.650             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+<br>"מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ,<br>מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,<br>מונחים בקר קע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 773.50   |      |
| 02.57.2.660             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+<br>"מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ,<br>מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,<br>מונחים בקר קע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 794.75   |      |
| 02.57.2.670             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+<br>"מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ,<br>מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,<br>מונחים בקר קע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 820.25   |      |
| 02.57.2.680             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+<br>"מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ,<br>מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,<br>מונחים בקר קע בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 849.15   |      |
| 02.57.2.690             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+<br>"מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ,<br>מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,<br>מונחים בקר קע בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 881.45   |      |
| 02.57.2.700             | צינורות פוליאתילן לביוב ותיעול מסוג PE-100+<br>"מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 450 מ"מ,<br>מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים,<br>מונחים בקר קע בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ',<br>לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר | מ"א        |      | 918.00   |      |
| 02.57.2.710             | תוספת לצינורות ביוב ותיעול מפלדה, PVC, U-PVC<br>ופוליאתילן קוטר 450-400 מ"מ (16"18") עבור עומק<br>נוסף של 0.5 מ' - לכל עומק מעל 5.25 מ'                                                                                                        | מ"א        |      | 63.75    |      |
| 02.57.2.720             | תוספת לתא בקרה עבור מעקה מפלב"מ 316 בגובה 1.<br>1 מ'                                                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 2,008.55 |      |
| 02.57.2.730             | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"                                                                                                                                                 | יח'        |      | 209.95   |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים- תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                               | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר   | סה"כ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|------|
|                            | או ש"ע לצינורות קוטר 160 מ"מ (6") מפלדה, פלסטיק<br>או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                                                                                                                       | יח'           |      |        |      |
| 02.57.2.740                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"<br>או ש"ע לצינורות קוטר 200-225 מ"מ (8") מפלדה,<br>פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                 | יח'           |      | 216.75 |      |
| 02.57.2.750                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"<br>או ש"ע לצינורות קוטר 250-280 מ"מ (10") מפלדה,<br>פלסטיק או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                | יח'           |      | 340.00 |      |
| 02.57.2.760                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"<br>או ש"ע לצינורות קוטר 315 מ"מ (12") מפלדה, פלסטיק<br>או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                    | יח'           |      | 354.45 |      |
| 02.57.2.770                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"<br>או ש"ע לצינורות קוטר 355 מ"מ (14") מפלדה, פלסטיק<br>או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                    | יח'           |      | 480.25 |      |
| 02.57.2.780                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"<br>או ש"ע לצינורות קוטר 400 מ"מ (16") מפלדה, פלסטיק<br>או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                    | יח'           |      | 249.05 |      |
| 02.57.2.790                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"<br>או ש"ע לצינורות קוטר 450 מ"מ (18") מפלדה, פלסטיק<br>או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                    | יח'           |      | 686.80 |      |
| 02.57.2.800                | תוספת לשוחה מחוליות טרומיות עבור מחבר שוחה<br>מגומי EPDM מסוג "איטוביב" או "פרס-סיל" או "F905"<br>או ש"ע לצינורות קוטר 500 מ"מ (20") מפלדה, פלסטיק<br>או פיברגלס, במקום אטם רגיל                                                    | יח'           |      | 773.50 |      |
| 02.57.2.810                | מפל פנימי קוטר 160 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית<br>עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי<br>מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית<br>תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש<br>גובה) עד 1.5 מ'                 | יח'           |      | 470.05 |      |
| 02.57.2.820                | מפל פנימי קוטר 200-225 מ"מ מסוג P.V.C לרבות<br>זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי<br>מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית<br>תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש<br>גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ' | יח'           |      | 693.60 |      |
| 02.57.2.830                | מפל פנימי קוטר 250-280 מ"מ מסוג P.V.C לרבות<br>זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי<br>מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית<br>תחתונה 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש<br>גובה) מעל 3.0 מ'            | יח'           |      | 852.55 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                 | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר     | סה"כ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|------|
|                            | גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'                                                                                                                                                                                           | יח'           |      |          |      |
| 02.57.2.840                | מפל פנימי קוטר 315 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 90 מ' עלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ' | יח'           |      | 1,062.50 |      |
| 02.57.2.850                | מפל פנימי קוטר 350 מ"מ מסוג P.V.C לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה וזווית תחתונה 90 מ' עלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ' | יח'           |      | 1,235.90 |      |
|                            | הערה:<br>חיבור צינורות לשוחות קיימות                                                                                                                                                                                  |               |      |          |      |
| 02.57.2.860                | חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 400-450 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם                                      | קומפ...       |      | 3,641.40 |      |
| 02.57.2.870                | חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 500 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם                                          | קומפ...       |      | 4,551.75 |      |
|                            | הערה:<br>צינורות מבטון מזוין                                                                                                                                                                                          |               |      |          |      |
| 02.57.2.880                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 125 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                    | מ"א           |      | 2,319.65 |      |
| 02.57.2.890                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 125 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                    | מ"א           |      | 2,369.80 |      |
| 02.57.2.900                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 125 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                    | מ"א           |      | 2,427.60 |      |
| 02.57.2.910                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 125 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                    | מ"א           |      | 2,485.40 |      |
| 02.57.2.920                | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 125 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                    | מ"א           |      | 2,550.85 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
| 02.57.2.930             | צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם מובנה ב"נקבה" דרג 5 קוטר 125 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 5.25 מ' ועד 5.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | מ"א        |      | 2,623.10  |      |
| 02.57.2.940             | תוספת לצינורות ניקוז קוטר 125 ס"מ עבור עומק נוסף של 0.5 מ' - לכל עומק מעל 5.75 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מ"א        |      | 86.70     |      |
|                         | הערה:<br>מסגרות למתקני תברואה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |           |      |
| 02.57.2.950             | פירוק בקטעים של צינור מכל סוג, בכל קוטר ובכל עומק לרבות סילוק החומר לכל מרחק ולמקום מאושר כחלוק ואלו לפי הוראה אחרת של רשות (הביצוע והתשלום מו תנה בדרישה ובאישור המפקח תוך רישום ביומן עבודה).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | מ"א        |      | 72.31     |      |
| 02.57.2.960             | שיקום עיבוד בתא קיים בכל עומק ובכל קוטר שהוא פעיל כולל טיפול בזרימת הביוב לאפשר עבודה ביבש, שימוש בפקקים, שאיבת הביוב במעלה הקו וכו', שבירת עיבוד קיים, סילוק הפסולת, ביצוע עיבוד חדש תוך כדי שימוש בבטון מהיר התקשות הכל קומפלט לקבלת עיבוד מושלם.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | קומפ...    |      | 1,038.89  |      |
| 02.57.2.970             | שאיבת שפכים לצורך ניתוק זמני של קו ביוב קיים באמצעות משאבה טבולה לשפכים לספיקה של 200 מק"ש בתא ביוב קיים לרבות קטע צנור פוליאטילן 110-225 בהתאם לספיקתה ביוב מעוגן בשלות לדופן התא וצנור כנ"ל באורך 70 מ' מונח על פני הקרקע, חיבור מהיר למשאבה, אספקת חשמל, אחזקת המערכת וכל הנדרש לצורך הפסקת זרימה בהמשך הקו.                                                                                                                                                                                                                                                             | יום        |      | 1,765.15  |      |
| 02.57.2.980             | סולם ירידה (פנימי או חיצוני) עשוי פלב"מ 316 (נירוסטה), לרבות פרופילים אנכיים, שלבי ירידה מפלב"מ 316 מרוג. מידות הסולם (המרחק בין שלבים ע"פ המפרט הטכני ות"י 1847): שלבים כל 30 ס"מ ברוחב 42 ס"מ בין עמודים. העבודה כוללת תמיכות באזורים משתנים העשויים מפרופילי פלב"מ 316 בין הסולם לקיר באורך של עד 1.5 מ', מאחז יד, ברגי פלב"מ, פלטות התחברות לקיר מפלב"מ, לרבות פירוק הסולם הישן על כל חלקיו (הסולם, הכלוב, תמיכות, חיבורים, פלטות וכו') והעברתו למחסן המזמין או העברתו לאתר פסולת, בניה ופירוק פיגומים לצורך פירוק הסולם הישן או הרכבת הסולם החדש. הכל בשלמות ע"פ המפרט | מ"א        |      | 1,351.50  |      |
|                         | הערה:<br>שכירת ציוד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |      |           |      |
| 02.56.2.990             | גנרטור גיבוי למערכת בהספק 140-250KVA (סולר יסופק ע"י המזמין)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | קומפ...    |      | 5,895.60  |      |
| 02.57.2.990             | שאיבת מי תהום במשאבה טבולה ניידת, בקוטר 6",                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | חודש       |      | 31,212.00 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.מ - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                 | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------------|------|
|                            | לשאיבות פתוחות, בהספק של 150 מ"ק/שעה וסניקה עד 60 מ', לרבות הובלת המשאבה והציוד למרחק עד 50 ק"מ, התארגנות והתקנה וללא חיבור ואספקת חשמל, לעבודה של חודש ימים (1 יום עבודה = 24 שעות עבודה)                            | חודש          |      |            |      |
| 02.02.7.020                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 250/250 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר | יח'           |      | 39,578.55  |      |
|                            | הערה:<br>שוחות בקרה מלבניות                                                                                                                                                                                           |               |      |            |      |
| 02.02.2.990                | ביובית 20 קוב (מינימום 3 שעות עבודה)                                                                                                                                                                                  | שעה           |      | 441.15     |      |
| 02.02.7.030                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 250/250 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 4.75 מ' ועד 5.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר | יח'           |      | 47,468.25  |      |
| 02.02.7.040                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 250/250 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 5.25 מ' ועד 5.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר | יח'           |      | 48,841.00  |      |
| 02.02.7.050                | שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 250/250 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה/סולם וכל האביזרי, בעומק מעל 6.25 מ' ועד 6.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר | יח'           |      | 52,887.00  |      |
| 02.02.7.060                | תוספת לשוחות בקרה מלבניות במידות 250/250 ס"מ או 210/260 ס"מ עבור משטח ביניים/משטח מנוחה (פודסט), מעקה מפלב"מ ימדד בנפרד (לפי סעיפים 042.0451-0560)                                                                    | קומפ...       |      | 7,008.25   |      |
|                            | הערה:<br>הסעיף הנ"ל הינו עבור ביצוע מיתעל בשוחות ביוב שמידותיה מעל 1.80 או מעל 1.5/1.5 מ' כאמור במפרט                                                                                                                 |               |      |            |      |
| 02.02.7.070                | תעלה מבטון מזוין ב-30 - יצוק באתר. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג/מ"ק)                                                                                                                                                   | מ"ק           |      | 1,459.45   |      |
|                            | הערה:<br>מערכת תמיכת קרקע                                                                                                                                                                                             |               |      |            |      |
| 02.02.7.080                | מערכת תמיכה כבדה לעבודות דיפון תעלות כדוגמת "SBH" מסוג "Slide Rail Shoring" תוצרת גרמניה, בעומק עד 8 מ' ברוחב מ-2 עד 6 מ' ובאורך מעל 10.                                                                              | קומפ...       |      | 154,037.00 |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פ.א.ם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק"ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                 | יחידת מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|------|
|                         | 5 מ' ועד 4 מ', לרבות פועל מקצועי להדרכה בזמן הרכבה ופירוק המערכת. מחיר השכרה עד חודש, לא כולל הרכבה, פירוק והובלה לאתר                                                                                                                                | קומפ...    |      |           |      |
| 02.02.7.090             | תוספת לסעיפים 64.080 ו-64.080.0024-0060 Double Slide למערכת תמיכה מסוג "Slide Rail Shoring" או "Slider System" או "Slide Rail Shoring" עבור הרכבה, חפירה ופירוק. התוספת הינה 35% למחירי הסעיף (התוספת הינו קומפ' לכל הרכבה, חפירה או העתקה של המערכת) | קומפ...    |      | 0.30      |      |
| 02.02.7.100             | תוספת למערכת תמיכה עבור העתקת המערכת באתר לצורך ביצוע קווי רציף. התוספת הינה 12% לכל העתקה של מערכת התמיכה                                                                                                                                            | קומפ...    |      | 0.10      |      |
| 02.02.7.110             | הובלת מערכות דיפון במשאית מנוף עם משטח 6 מ' אורך, כושר הרמה עד 15 טון, למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד                                                                                                                                                     | קומפ...    |      | 2,384.25  |      |
| 02.02.7.120             | הובלת מערכות דיפון ב"פול טריילר" עם מנוף, כושר הרמה 42-44 טון, למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד                                                                                                                                                             | קומפ...    |      | 3,612.50  |      |
| 02.02.2.130             | חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 3 מ' ועד 5 מ' לכמות עד 5,000 מ"ק                                                                                                                                                                           | מ"ק        |      | 37.40     |      |
| 02.02.2.140             | חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 5 מ' ועד 7 מ' לכמות מעל 5,000 מ"ק ועד 15,000 מ"ק                                                                                                                                                           | מ"ק        |      | 38.25     |      |
| 02.02.2.150             | חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 7 מ' ועד 9 מ' לכמות עד 5,000 מ"ק                                                                                                                                                                           | מ"ק        |      | 43.35     |      |
| 02.02.2.160             | מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 200 מ"ק.                                                                                                                                                             | מ"ק        |      | 310.22    |      |
| 2                       | סה"כ צגרת ביוב ואביזרים                                                                                                                                                                                                                               |            |      |           |      |
| 3                       | השתתפות התאגיד בהקצבים                                                                                                                                                                                                                                |            |      |           |      |
| 02.57.3.010             | השתתפות בהקצב עבור בטיחות באתר. ישולם לאחר הגשת דוח בטיחות תקין אחת לחודש יחד עם החשבון של הקבלן ויהווה תנאי לאישור החשבון.                                                                                                                           | חודש       |      | 2,832.42  |      |
| 02.57.3.020             | השתתפות בהקצב מערך בקרת איכות. בסעיף זה ישולמו 90% בלבד מערך הסעיף כפי שמפורט מעלה                                                                                                                                                                    | חודש       |      | 5,462.52  |      |
| 02.57.3.030             | השתתפות בהקצב מערך בקרת איכות. בסעיף זה ישולמו 10% לצורך השלמת תשלום של 100%. התשלום עבור סעיף זה יעשה בסיום הפרויקט יחד עם תשלום החשבון הסופי לקבלן ובתנאי של השלמת תיק בקרת איכות מ לא למסירה.                                                      | חודש       |      | 21,243.12 |      |
| 3                       | סה"כ השתתפות התאגיד בהקצבים                                                                                                                                                                                                                           |            |      |           |      |
| 57                      | סה"כ קווי מים וביוב                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |           |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                    | יחידת מידה | כמות | מחיר       | סה"כ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| 2                       | סה"כ מבנה -2 תאגיד                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |            |      |
| 80                      | פרק -80 קנסות ופיצויים                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |            |      |
| 80                      | פיצויים מוסכמים                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |            |      |
| 1                       | פיצויים מוסכמים מראש                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |            |      |
| 80.80.1.010             | פיצוי כספי מוסכם בגין יום איחור בהתחלת ביצוע העבודה ו/או פיגור במועד סיום אבני הדרך השלידים/ סיום העבודה על פי לוח הזמנים, לעבודה או חלקה.                                                                                                                               | יח'        |      | -4,000.00  |      |
| 80.80.1.020             | פיצוי כספי מוסכם בגין עבודה לקויה כמפורט בסעיף 59 לחוזה ו/או כל נושא אחר ע"פ שיקול דעת המנהל ובלבד שאין בגינו פיצוי כספי מוסכם אחר בכתב כמויות זה.                                                                                                                       | יח'        |      | -3,000.00  |      |
| 80.80.1.030             | פיצוי כספי מוסכם בגין אי ביצוע עבודה ברצף לכל יום/ אי פינוי פסולת מאתר העבודה בסוף יום עבודה/ בגין אי ביצוע פקודת או הוראת עבודה, לכל מקרה/ פגמים בעבודה בתקופת הבדק/ בגין אי ביצוע הוראות או הנחיות מנהל הפרויקט ו/או נציג העירייה                                      | יום        |      | -3,000.00  |      |
| 80.80.1.040             | בגין העסקת קבלן משנה ו/או ספק (מכל סוג) ללא אישור המנהל, לכל מקרה                                                                                                                                                                                                        | יח'        |      | -50,000.00 |      |
| 80.80.1.050             | בגין אי מינוי מנהל עבודה לפרויקט ו/או יועץ בטיחות, לכל מקרה/ אספקת צנרת, ציוד ו/או אביזרים לא תקינים כפי שהוגדר בנספחים ב' / ב' (1) לחוזה.                                                                                                                               | יח'        |      | -5,000.00  |      |
| 80.80.1.060             | בגין אי נוכחות של מנהל עבודה ו/או יועץ בטיחות, לכל מקרה/ איחור של כל יום בתיקון תקלה ועד להשלמת עבודה/ אי העברת עדכון שבועי למפקח בהתאם להוראות סעיף 00.18 בנספח ב' לחוזה -המפרט הטכני.                                                                                  | יח'        |      | -1,000.00  |      |
| 80.80.1.070             | פיצוי כספי מוסכם בגין חריגה מתקני איכות סביבה -אקוסטיקה, רעש ואבק - על פי הנקבע על ידי העירייה (ובהתאם לתלונות כפי שנפתחו במוקד העירוני)                                                                                                                                 | יח'        |      | -5,000.00  |      |
| 80.80.1.080             | פיצוי בגין אי נוכחות של שמירה פעילה בשערי הכניסה לאתר בשעות העבודה המאושרות (שערים אשר אושרו בתוכניות התארגנות והסדרי תנועה זמניים בפרויקט)                                                                                                                              | יח'        |      | -1,000.00  |      |
| 80.80.1.090             | פיצוי בגין אי סגירת שערי האתר בשעות שמחוץ לשעות הפעילות באתר                                                                                                                                                                                                             | יח'        |      | -500.00    |      |
| 1                       | סה"כ פיצויים מוסכמים מראש                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |            |      |
| 2                       | פיצויים בגין ליקויי בטיחות ובהתאם לנספח בטיחות בתנועה                                                                                                                                                                                                                    |            |      |            |      |
| 80.80.2.010             | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה - משרד | יח'        |      | -1,000.00  |      |

שדה דב - רובע מרכז - ללא כמויות

שם עבודה: כתב כמויות פרק א' - מתחם מרכז הרובע

מספר עבודה: 25

אסמכתא:

ס.פי.אם - שדה דב - רוקח - הכנת כתבי כמויות - כ"כ סופיים - תבע מרכז

| מספר סעיף / מק'ט<br>מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יחידת<br>מידה | כמות | מחיר      | סה"כ |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------|------|
|                            | התחבורה בנושאים הבאים: תמרורי אזהרה/ תמרורי הוריה/ סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור/ פנסים מהבהבים תמרורי 932/ אפודת בטיחות לעובד/ כובע מגן לעובד/ פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יח'           |      |           |      |
| 80.80.2.020                | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה – משרד התחבורה בנושאים הבאים: תמרורי מודיעין/ תמרורי 930/ תמרורי 931 חרוטים/ תמרורי אתר עבודה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | יח'           |      | -400.00   |      |
| 80.80.2.030                | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה – משרד התחבורה בנושאים הבאים: סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים/ מחיקת צבע/ חידוש צבע זמני/ חידוש צבע קבוע באתר העבודה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ"א           |      | -1,000.00 |      |
| 80.80.2.040                | בגין חוסר/ פגם / לא תקני/ בניגוד לנהלי העירייה / לא עפ"י נוהל משרד התחבורה המתעדכן מעת לעת ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידי הקבלן באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הוועדה – משרד התחבורה בנושאים הבאים: השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך/ מעקה בטיחות זמני- אי שימוש ביח' קצה/ מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב עגלת חץ/ גדרות וגידור אתר העבודה/ תחזוקת שערים וגדרות בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים/ כניסה/ יציאה לאתר עבודה לא על פי המסודר בתכנית הסדרי תנועה זמניים/ פעילות ללא צוות אבטחה באתר עבודה/ פעילות ללא צוות אבטחה מוסמך באתר עבודה/ אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות/ נסיעה לאחור ללא צופר אזהרה. | יח'           |      | -5,000.00 |      |
| 80.80.2.050                | בגין חוסר/ פגם / לא תקני בנושאים הבאים: יציאת כלי רכב מאתר עבודה מלוכלך בבזבז בגלגלים ו/או בתא המטען/ ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יח'           |      | -1,500.00 |      |
| 80.80.2.060                | בגין חוסר/ פגם / לא תקני של נעלי בטיחות/ עבודה לכל עובד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | יח'           |      | -500.00   |      |
| 2                          | סה"כ פיצויים בגין ליקויי בטיחות ובהתאם לנספח בטיחות בתנועה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |           |      |
| 80                         | סה"כ פיצויים מוסכמים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |      |           |      |

| מספר סעיף / מק'ט מחירון | תיאור                                                                                                                                                                                                                                      | יחידת מידה | כמות | מחיר          | סה"כ      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------------|-----------|
| 80                      | סה"כ פרק - 80 קנסות ופיצויים                                                                                                                                                                                                               |            |      |               |           |
| 90                      | עבודות נוספות                                                                                                                                                                                                                              |            |      |               |           |
| 1                       | עבודות נוספות עירייה                                                                                                                                                                                                                       |            |      |               |           |
| 1                       | עבודות נוספות לעירייה                                                                                                                                                                                                                      |            |      |               |           |
| 90.01.1.010             | עבודות נוספות שאינן מופיעות בסעיפי כתב הכמויות (נספח ב'1 לחוזה) וזאת עד לשווי עבודות של 10,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ולאחר קבלת הוראה בכתב מאת המנהל ובהתאם להוראות סעיף 69.5 לחוזה עירייה.       | קומפ...    | 1.00 | 10,000,000.00 | לא לסיכום |
| 1                       | סה"כ עבודות נוספות לעירייה                                                                                                                                                                                                                 |            |      |               |           |
| 1                       | סה"כ עבודות נוספות עירייה                                                                                                                                                                                                                  |            |      |               |           |
| 2                       | עבודות נוספות תאגיד                                                                                                                                                                                                                        |            |      |               |           |
| 1                       | עבודות נוספות לתאגיד                                                                                                                                                                                                                       |            |      |               |           |
| 90.02.1.010             | עבודות נוספות שאינן מופיעות בסעיפי כתב הכמויות (נספח ב'1 לחוזה) וזאת עד לשווי עבודות של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ולאחר קבלת פקודת העבודה בכתב מאת המנהל ובהתאם להוראות סעיף 69.5 לחוזה עירייה. | קומפ...    | 1.00 | 1,000,000.00  | לא לסיכום |
| 1                       | סה"כ עבודות נוספות לתאגיד                                                                                                                                                                                                                  |            |      |               |           |
| 2                       | סה"כ עבודות נוספות תאגיד                                                                                                                                                                                                                   |            |      |               |           |
| 90                      | סה"כ עבודות נוספות                                                                                                                                                                                                                         |            |      |               |           |
| 25                      | סה"כ כתב כמויות פרק א'- מתחם מרכז הרובע                                                                                                                                                                                                    |            |      |               |           |
| 25                      | מע"מ 18%                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |               | 0.00      |
| 25                      | סה"כ כולל מע"מ                                                                                                                                                                                                                             |            |      |               | 0.00      |